



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 217 din 20 noiembrie 2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5” ca urmare a modificării soluțiilor tehnice conform Dispozițiilor de șantier nr. 1-3 și ca urmare a modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere:

- **Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;**
- **Contractul de execuție a lucrărilor nr. 234/12.12.2023 pentru obiectul de investiții “REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”;**
- art. 15, alin (2), art. 120, alin (1) și art. 121, alin (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;
- **Contractul de finanțare nr. 117573/17.10.2022 (16729/04.11.2022) încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A 3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;**
- ordinul nr. 444/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schemă de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.
- ordinul nr. 444/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schemă de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) aferentă proiectului de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOCURILE M2, M3, B5.**

- Hotărâre 228 / 27.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”**

- Hotărârea 14/ 31.01.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”** ca urmare a semnării contractului de execuție a lucrărilor nr. 234/12.12.2023

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 19208/19.11.2025 elaborat de echipa de proiect și al Direcției Buget Contabilitate, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”** și Referatul de aprobare nr. 19209 din 19.11.2025 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), ale art. 139, alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a, ale art. 243, alin. (1), lit. a din cadrul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 18-a ședință extraordinară
din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1 – Se aprobă **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”**, potrivit **Anexei nr. 1 – actualizată** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă **valoarea totală actualizată** a proiectului de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5”**, în cuantum de **16.000.496,86 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – actualizată** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 15.158.961,50 lei (inclusiv TVA);**
- **valoarea totală neeligibilă este de 841.535,36 lei (inclusiv TVA).**

Art. 3 – **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț** își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț și se depune în format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta **“CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Merăuță Valentin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 217/20.11.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 217/20.11.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	20.11.2025
2	Comunicarea către primar	.11.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.11.2025

Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M2, M3 SI B5

Beneficiar: ORAS TARGU-NEAMT

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	0,00	8.000,00
3.3	Expertizare tehnică	10.800,00	2.052,00	12.852,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.100,00	3.975,00	24.075,00
3.5	Proiectare:	545.000,00	103.550,00	648.550,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	191.000,00	36.890,00	227.890,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191.000,00	36.890,00	227.890,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	8.200,00	48.200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.100,00	36.100,00
TOTAL CAPITOL 3		836.900,00	158.847,00	995.747,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.352.743,88	2.078.504,13	12.431.248,00
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M2	3.800.134,70	762.073,20	4.562.207,89
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M3	3.226.360,43	645.996,30	3.872.356,73
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B5	2.880.246,40	576.774,14	3.457.020,54
	Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor, cu doua puncte de incarcare/ statie - 5 bucati	79.977,08	16.795,19	96.772,27
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M2	153.645,13	32.265,48	185.910,61
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M3	121.229,26	25.458,14	146.687,40
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc B5	91.150,88	19.141,68	110.292,56

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.807,07	5.209,48	30.016,55
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M2	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M3	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B5	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice	5.530,24	1.161,35	6.691,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	658.600,00	138.306,00	796.906,00
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc M2	59.700,00	12.537,00	72.237,00
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc M3	56.200,00	11.802,00	68.002,00
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc B5	52.700,00	11.067,00	63.767,00
	statii de incarcare rapida vehicule electrice - 5 bucati	490.000,00	102.900,00	592.900,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.036.150,94	2.222.019,61	13.258.170,55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.983,92	8.396,62	48.380,54
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.983,92	8.396,62	48.380,54
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120.984,72	0,00	120.984,72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.087,67	0,00	52.087,67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.600,60	0,00	11.600,60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.087,67	0,00	52.087,67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.208,77	0,00	5.208,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.291.776,48	271.273,06	1.563.049,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11.850,00	2.314,50	14.164,50
TOTAL CAPITOL 5		1.464.595,12	281.984,18	1.746.579,30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.337.646,06	2.662.850,80	16.000.496,86
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.417.534,87	2.092.110,24	12.509.645,10

Beneficiar/Investitor
Oras Târgu Neamț



Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M2, M3 SI B5

Beneficiar: ORAS TARGU-NEAMT

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	0,00	8.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.800,00	1.638,00	9.438,00
3.5	Proiectare:	545.000,00	103.550,00	648.550,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	8.200,00	48.200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.100,00	36.100,00
TOTAL CAPITOL 3		622.800,00	117.568,00	740.368,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții și instalații	9.914.482,44	1.986.469,22	11.900.951,66
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M2	3.760.838,46	753.820,97	4.514.659,43
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M3	3.193.420,50	639.078,92	3.832.499,42
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B5	2.880.246,40	576.774,14	3.457.020,54
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	79.977,08	16.795,19	96.772,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.807,07	5.209,48	30.016,55
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M2	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M3	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B5	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	5.530,24	1.161,35	6.691,59

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	616.600,00	129.486,00	746.086,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M2	42.200,00	8.862,00	51.062,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M3	42.200,00	8.862,00	51.062,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc B5	42.200,00	8.862,00	51.062,00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	490.000,00	102.900,00	592.900,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.555.889,51	2.121.164,70	12.677.054,21
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.983,92	8.396,62	48.380,54
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.983,92	8.396,62	48.380,54
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115.944,71	0,00	115.944,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49.896,37	0,00	49.896,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.162,34	0,00	11.162,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.896,37	0,00	49.896,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.989,64	0,00	4.989,64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.291.776,48	271.273,06	1.563.049,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11.850,00	2.314,50	14.164,50
TOTAL CAPITOL 5		1.459.555,11	281.984,18	1.741.539,29
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.638.244,62	2.520.716,88	15.158.961,50
TOTAL GENERAL - Bloc M2		4.637.045,56	923.267,24	5.560.312,80
TOTAL GENERAL - Bloc M3		3.854.316,57	765.766,88	4.620.083,45
TOTAL GENERAL - Bloc B5		3.531.544,98	702.461,91	4.234.006,89
TOTAL GENERAL - Statii incarcare		615.337,50	129.220,88	744.558,38
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.979.273,43	2.000.075,32	11.979.348,75

Beneficiar/Investitor
Oras Târgu Neamț



Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M2, M3 SI B5

Beneficiar: ORAS TARGU-NEAMT

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.800,00	2.052,00	12.852,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.300,00	2.337,00	14.637,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	191.000,00	36.890,00	227.890,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191.000,00	36.890,00	227.890,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		214.100,00	41.279,00	255.379,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții si instalatii	438.261,44	92.034,90	530.296,34
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M2	39.296,24	8.252,21	47.548,45
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M3	32.939,93	6.917,39	39.857,32
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B5	0,00	0,00	0,00
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	0,00	0,00	0,00
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M2	153.645,13	32.265,48	185.910,61
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M3	121.229,26	25.458,14	146.687,40
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc B5	91.150,88	19.141,68	110.292,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M2	0,00	0,00	0,00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M3	0,00	0,00	0,00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B5	0,00	0,00	0,00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42.000,00	8.820,00	50.820,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M2	17.500,00	3.675,00	21.175,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M3	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc B5	10.500,00	2.205,00	12.705,00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	BLOC M2	0,00	0,00	0,00
	BLOC M3	0,00	0,00	0,00
	BLOC B5	0,00	0,00	0,00
	Statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 5 bucati	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		480.261,44	100.854,90	581.116,34
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.040,01	0,00	5.040,01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.191,31	0,00	2.191,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	438,26	0,00	438,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.191,31	0,00	2.191,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	219,13	0,00	219,13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5.040,01	0,00	5.040,02
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		699.401,46	142.133,90	841.535,36
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		438.261,44	92.034,90	530.296,34

Beneficiar/Investitor
Oras Targu Neamt



Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. DIN.....

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M2, M3 ȘI B5” ca urmare a modificării soluțiilor tehnice conform Dispozițiilor de șantier nr. 1-3 și ca urmare a modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- **indicatori tehnici:**

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
BLOC M2			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	246,42	60,01	75,65%
Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an)	313,36	126,95	59,49%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	313,36	126,95	59,49%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0,00	11,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)	63,17	24,95	60,50%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)*	0	6.135,94	-
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	4 puncte de reîncărcare aferente a 2 stații	-

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	134	-
BLOC M3			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	255,84	63,61	75,14%
Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an)	330,18	137,95	58,22%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	330,18	137,95	58,22%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0,00	13,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)	66,57	27,16	59,20%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)*	0	5.081,85	-
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	4 puncte de reîncărcare aferente a 2 stații	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	134	-
BLOC B5			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	283,74	87,89	69,02%
Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an)	344,43	148,58	56,86%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	344,43	148,58	56,86%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0,00	13,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)	69,44	29,30	57,80%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)*	0	4.467,52	-

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	2 puncte de reîncărcare aferente unei stații	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	63	-

**Suprafața construită desfășurată existentă care va fi supusă intervențiilor de eficientizare energetică (include balcoanele) conform măsurărilor efectuate de către proiectant.*

- indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	15.158.961,50 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	841.535,36 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	16.000.496,86 lei
din care C+M	12,509,645.10 lei

Proiectant,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Ing. Gopșa Gelu



Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează,
Secretar general

.....