



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**



**Nr. 216 din 20 noiembrie 2025**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M1 ȘI M’1”*, ca urmare a modificării soluțiilor tehnice conform dispozițiilor de șantier nr. 1-3 și a modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, județul Neamț,**

Având în vedere:

- Dispozițiile de șantier nr. 1/29.05.2025, nr. 2/30.05.2025 și nr. 3/02.06.2025 pentru obiectul de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M1 ȘI M’1”*;
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Contractul de execuție a lucrărilor nr. 236/12.12.2023 pentru obiectul de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M1 ȘI M’1”*;
- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local;
- Ordinul nr. 444/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schemă de granturi pentru eficiență energetică și Reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.
- Contractul de finanțare nr. 123573/02.11.2022(17455/17.11.2022) încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A 3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- HCL nr. 229/27.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M1 ȘI M’1*;

- HCL nr. 10/31.01.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M1 ȘI M’1*” ca urmare a semnării contractului de execuție a lucrărilor nr. 236/12.12.2023;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 19190/19.11.2025 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și de Raportul de specialitate nr. 19191/19.11.2025 al echipei de proiect și al Direcției Buget Contabilitate și RU din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), ale art. 139, alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a, ale art. 243, alin. (1), lit. a din cadrul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 18-a ședință extraordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1** – Se aprobă **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M1 ȘI M’1*”, potrivit **Anexei nr. 1** – actualizată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă **valoarea totală actualizată** a proiectului de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M1 ȘI M’1*”, în cuantum de **9.597.992,73lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – actualizată** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 8.820.467,73lei (inclusiv TVA);**

- **valoarea totală neeligibilă este de 777.525,00lei (inclusiv TVA).**

**Art. 3** – **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț** își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț și se depune în format electronic pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Merăuță Valentin**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT**  
**C.j. Dunca Andreea**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 216/20.11.2025 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                  |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                               |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                           | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali în functie                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              |                      |
| 4                                                                                                                           | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   | Voturile „ABTINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |                      |
| 5                                                                                                                           | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                |                                                              |                      |
| 6                                                                                                                           | Numărul voturilor „ABTINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              |                      |
| 8                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 216/20.11.2025 |                                       |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                     | OPERATIUNI EFECTUATE                  | Data       |
| 0                                                                                                            | 1                                     | 2          |
| 1                                                                                                            | Adoptarea hotărârii                   | 20.11.2025 |
| 2                                                                                                            | Comunicarea către primar              | .11.2025   |
| 3                                                                                                            | Comunicarea către prefectul județului | .11.2025   |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. .... DIN.....

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M1 ȘI M’1”**, ca urmare a modificării soluțiilor tehnice conform dispozițiilor de șantier nr. 1-3 și a modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

- indicatori tehnici:

| Denumire indicator propus                                                                           | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| <b>BLOC M1</b>                                                                                      |                                                |                                              |          |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)                              | 252,10                                         | 64,04                                        | 74,59%   |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an)                                                      | 327,96                                         | 139,90                                       | 57,34%   |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)                        | 327,96                                         | 139,90                                       | 57,34%   |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)                         | 0,00                                           | 0,00                                         | 0,00%    |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)                            | 66,24                                          | 27,69                                        | 58,19%   |
| Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)*                   | 0                                              | 4.616,90                                     | -        |
| Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr) | -                                              | 80                                           | -        |
| <b>BLOC M’1</b>                                                                                     |                                                |                                              |          |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)                              | 235,25                                         | 112,97                                       | 51,98%   |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an)                                                      | 291,89                                         | 169,61                                       | 41,89%   |

| Denumire indicator propus                                                                           | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)                        | 291,89                                         | 169,61                                       | 41,89%   |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)                         | 0,00                                           | 0,00                                         | 0,00%    |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)                            | 58,55                                          | 33,48                                        | 42,82%   |
| Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)*                   | 0                                              | 4.778,23                                     | -        |
| Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr) | -                                              | 70                                           | -        |
| <b>STAȚII DE REÎNCĂRCARE</b>                                                                        |                                                |                                              |          |
| Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)       | 0                                              | 6 puncte de reîncărcare aferente a 3 stații  | -        |

\*Suprafața construită desfășurată existentă care va fi supusă intervențiilor de eficientizare energetică (include balcoanele) conform măsurărilor efectuate de către proiectant.

- **indicatori economici:**

| Denumire indicator propus          | Valoare                 |
|------------------------------------|-------------------------|
| valoare eligibilă (inclusiv TVA)   | <b>8.820.467,73 lei</b> |
| valoare neeligibilă (inclusiv TVA) | <b>777.525,00 lei</b>   |
| valoare totală (inclusiv TVA)      | <b>9.597.992,73 lei</b> |
| din care C+M                       | <b>7.404.254,69 lei</b> |

Proiectant,  
GT ARHITECT S.R.L.  
Arh. Gopșa Gelu



Președinte de ședință,  
.....

Contrasemnează,  
Secretar general

.....

Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M1 SI M'1

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

| DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)<br>ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016 |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| Nr.                                                                                                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) |
| crt.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       | lei                | lei               | lei                    |
| 1                                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4                 | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                                 |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                        |
| 1.1                                                                                                                                      | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 1.2                                                                                                                                      | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 1.3                                                                                                                                      | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 1.4                                                                                                                                      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                                       |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                        |
| 2                                                                                                                                        | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                        |
| 3.1                                                                                                                                      | Studii                                                                                                                                                                | 14.000,00          | 2.660,00          | 16.660,00              |
|                                                                                                                                          | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 14.000,00          | 2.660,00          | 16.660,00              |
|                                                                                                                                          | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
|                                                                                                                                          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 3.2                                                                                                                                      | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 8.000,00           | 0,00              | 8.000,00               |
| 3.3                                                                                                                                      | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 7.200,00           | 1.368,00          | 8.568,00               |
| 3.4                                                                                                                                      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 20.000,00          | 4.036,00          | 24.036,00              |
| 3.5                                                                                                                                      | Proiectare:                                                                                                                                                           | 515.000,00         | 97.850,00         | 612.850,00             |
|                                                                                                                                          | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
|                                                                                                                                          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
|                                                                                                                                          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 230.000,00         | 43.700,00         | 273.700,00             |
|                                                                                                                                          | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 5.000,00           | 950,00            | 5.950,00               |
|                                                                                                                                          | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 25.000,00          | 4.750,00          | 29.750,00              |
|                                                                                                                                          | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 255.000,00         | 48.450,00         | 303.450,00             |
| 3.6                                                                                                                                      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7                                                                                                                                      | Consultanță                                                                                                                                                           | 191.000,00         | 36.890,00         | 227.890,00             |
|                                                                                                                                          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 191.000,00         | 36.890,00         | 227.890,00             |
|                                                                                                                                          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 3.8                                                                                                                                      | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 40.000,00          | 8.200,00          | 48.200,00              |
|                                                                                                                                          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 10.000,00          | 2.100,00          | 12.100,00              |
|                                                                                                                                          | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5.000,00           | 1.050,00          | 6.050,00               |
|                                                                                                                                          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.000,00           | 1.050,00          | 6.050,00               |
|                                                                                                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 30.000,00          | 6.100,00          | 36.100,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       | <b>795.200,00</b>  | <b>151.004,00</b> | <b>946.204,00</b>      |

| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza                                                                          |                                                                                                                                        |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 4.1                                                                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                              | 6.127.542,06 | 1.225.652,83 | 7.353.194,90 |
|                                                                                                                            | Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M1                                                                                  | 3.070.492,85 | 610.066,57   | 3.680.559,43 |
|                                                                                                                            | Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M'1                                                                                 | 2.752.843,38 | 551.703,03   | 3.304.546,41 |
|                                                                                                                            | Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor, cu doua puncte de incarcare/ statie - 3 bucati  | 46.924,49    | 9.854,14     | 56.778,63    |
|                                                                                                                            | Lucrari neeligibile - instalatii electrice - desfumare - Bloc M1                                                                       | 129.230,11   | 27.138,32    | 156.368,43   |
|                                                                                                                            | Lucrari neeligibile - instalatii electrice - desfumare - Blooc M1'                                                                     | 128.051,23   | 26.890,76    | 154.941,99   |
| 4.2                                                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                 | 4.928,42     | 1.034,97     | 5.963,39     |
|                                                                                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Bloc M1                                                                                                | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Bloc M'1                                                                                               | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati                                                                 | 4.928,42     | 1.034,97     | 5.963,39     |
| 4.3                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                   | 294.000,00   | 61.740,00    | 355.740,00   |
|                                                                                                                            | utilaje si echipamente - Bloc M1                                                                                                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | utilaje si echipamente - Bloc M'1                                                                                                      | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati                                                                        | 294.000,00   | 61.740,00    | 355.740,00   |
| 4.4                                                                                                                        | Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 28.000,00    | 5.880,00     | 33.880,00    |
| 4.5                                                                                                                        | Dotari                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.6                                                                                                                        | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                                            |                                                                                                                                        | 6.454.470,49 | 1.294.307,81 | 7.748.778,30 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 5.1                                                                                                                        | Organizare de santier                                                                                                                  | 37.269,75    | 7.826,65     | 45.096,40    |
|                                                                                                                            | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 37.269,75    | 7.826,65     | 45.096,40    |
|                                                                                                                            | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 5.2                                                                                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 80.090,21    | 0,00         | 80.090,21    |
|                                                                                                                            | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 35.002,44    | 0,00         | 35.002,44    |
|                                                                                                                            | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7.000,48     | 0,00         | 7.000,48     |
|                                                                                                                            | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 35.002,44    | 0,00         | 35.002,44    |
|                                                                                                                            | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 3.084,86     | 0,00         | 3.084,86     |
| 5.3                                                                                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                      | 635.390,83   | 133.432,05   | 768.822,89   |
| 5.4                                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                             | 7.490,00     | 1.510,90     | 9.000,90     |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                            |                                                                                                                                        | 760.240,80   | 142.769,60   | 903.010,40   |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 6.1                                                                                                                        | Pregatirea personalului pentru exploatare                                                                                              | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 6.2                                                                                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                            |                                                                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 7.1.                                                                                                                       | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                            | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 7.2.                                                                                                                       | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                            |                                                                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                                        | 8.009.911,30 | 1.588.081,43 | 9.597.992,73 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                    |                                                                                                                                        | 6.169.740,23 | 1.234.514,46 | 7.404.254,69 |

Data:  
Beneficiar/Investitor  
Oras Târgu-Neamț

.....

Întocmit,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
Arh. Gopșa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M1 SI M'1

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

| DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL<br>ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016 |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Nr.                                                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare (inclusiv TVA ) |
| crt.                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | lei                | lei               | lei                     |
| 1                                                                                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4                 | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                      |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
| 1.1                                                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 1.2                                                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 1.3                                                                                                           | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 1.4                                                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>            |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
| 2                                                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                        |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
| 3.1                                                                                                           | Studii                                                                                                                                                                | 14.000,00          | 2.660,00          | 16.660,00               |
|                                                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 14.000,00          | 2.660,00          | 16.660,00               |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 7.543,20           | 1.433,21          | 8.976,41                |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 6.456,80           | 1.226,79          | 7.683,59                |
|                                                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.2                                                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 8.000,00           | 0,00              | 8.000,00                |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 4.310,40           | 0,00              | 4.310,40                |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 3.689,60           | 0,00              | 3.689,60                |
| 3.3                                                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.4                                                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 11.800,00          | 2.478,00          | 14.278,00               |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 6.357,84           | 1.335,15          | 7.692,99                |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 5.442,16           | 1.142,85          | 6.585,01                |
| 3.5                                                                                                           | Proiectare:                                                                                                                                                           | 515.000,00         | 97.850,00         | 612.850,00              |
|                                                                                                               | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                               | 3.5.2. Studiu de pref fezabilitate                                                                                                                                    | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 230.000,00         | 43.700,00         | 273.700,00              |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 123.924,00         | 23.545,56         | 147.469,56              |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 106.076,00         | 20.154,44         | 126.230,44              |
|                                                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 5.000,00           | 950,00            | 5.950,00                |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 2.694,00           | 511,86            | 3.205,86                |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 2.306,00           | 438,14            | 2.744,14                |
|                                                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 25.000,00          | 4.750,00          | 29.750,00               |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 13.470,00          | 2.559,30          | 16.029,30               |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 11.530,00          | 2.190,70          | 13.720,70               |
|                                                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 255.000,00         | 48.450,00         | 303.450,00              |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 137.394,00         | 26.104,86         | 163.498,86              |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 117.606,00         | 22.345,14         | 139.951,14              |
| 3.6                                                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.7                                                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.8                                                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 40.000,00          | 8.200,00          | 48.200,00               |
|                                                                                                               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 10.000,00          | 2.100,00          | 12.100,00               |
|                                                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5.000,00           | 1.050,00          | 6.050,00                |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 2.694,00           | 565,74            | 3.259,74                |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 2.306,00           | 484,26            | 2.790,26                |
|                                                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.000,00           | 1.050,00          | 6.050,00                |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 2.694,00           | 565,74            | 3.259,74                |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 2.306,00           | 484,26            | 2.790,26                |
|                                                                                                               | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 30.000,00          | 6.100,00          | 36.100,00               |
|                                                                                                               | Bloc M1                                                                                                                                                               | 16.164,00          | 3.286,68          | 19.450,68               |
|                                                                                                               | Bloc M1'                                                                                                                                                              | 13.836,00          | 2.813,32          | 16.649,32               |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                       | <b>588.800,00</b>  | <b>111.188,00</b> | <b>699.988,00</b>       |



| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza                                                                          |                                                                                                                                        |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 4.1                                                                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                              | 5.740.518,76 | 1.144.806,84 | 6.885.325,60 |
|                                                                                                                            | Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M1                                                                                  | 2.974.703,52 | 590.379,71   | 3.565.083,23 |
|                                                                                                                            | Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M'1                                                                                 | 2.718.890,75 | 544.572,98   | 3.263.463,73 |
|                                                                                                                            | Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati                                                          | 46.924,49    | 9.854,14     | 56.778,63    |
| 4.2                                                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                 | 4.928,42     | 1.034,97     | 5.963,39     |
|                                                                                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Bloc M1                                                                                                | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Bloc M'1                                                                                               | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati                                                                 | 4.928,42     | 1.034,97     | 5.963,39     |
| 4.3                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                   | 294.000,00   | 61.740,00    | 355.740,00   |
|                                                                                                                            | utilaje si echipamente - Bloc M1                                                                                                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | utilaje si echipamente - Bloc M'1                                                                                                      | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati                                                                        | 294.000,00   | 61.740,00    | 355.740,00   |
| 4.4                                                                                                                        | Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.5                                                                                                                        | Dotari                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.6                                                                                                                        | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                                            |                                                                                                                                        | 6.039.447,18 | 1.207.581,81 | 7.247.028,99 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 5.1                                                                                                                        | Organizare de santier                                                                                                                  | 37.269,75    | 7.826,65     | 45.096,40    |
|                                                                                                                            | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 37.269,75    | 7.826,65     | 45.096,40    |
|                                                                                                                            | Bloc M1                                                                                                                                | 20.080,94    | 4.217,00     | 24.297,94    |
|                                                                                                                            | Bloc M1'                                                                                                                               | 17.188,81    | 3.609,65     | 20.798,46    |
|                                                                                                                            | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 5.2                                                                                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 75.639,44    | 0,00         | 75.639,44    |
|                                                                                                                            | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                                                                                            | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 33.067,32    | 0,00         | 33.067,32    |
|                                                                                                                            | Bloc M1                                                                                                                                | 17.816,67    | 0,00         | 17.816,67    |
|                                                                                                                            | Bloc M1'                                                                                                                               | 15.250,65    | 0,00         | 15.250,65    |
|                                                                                                                            | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6.613,46     | 0,00         | 6.613,46     |
|                                                                                                                            | Bloc M1                                                                                                                                | 3.563,33     | 0,00         | 3.563,33     |
|                                                                                                                            | Bloc M1'                                                                                                                               | 3.050,13     | 0,00         | 3.050,13     |
|                                                                                                                            | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 33.067,32    | 0,00         | 33.067,32    |
|                                                                                                                            | Bloc M1                                                                                                                                | 17.816,67    | 0,00         | 17.816,67    |
|                                                                                                                            | Bloc M1'                                                                                                                               | 15.250,65    | 0,00         | 15.250,65    |
|                                                                                                                            | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 2.891,35     | 0,00         | 2.891,35     |
|                                                                                                                            | Bloc M1                                                                                                                                | 1.557,86     | 0,00         | 1.557,86     |
|                                                                                                                            | Bloc M1'                                                                                                                               | 1.333,49     | 0,00         | 1.333,49     |
| 5.3                                                                                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                      | 614.639,66   | 129.074,32   | 743.713,98   |
|                                                                                                                            | Bloc M1                                                                                                                                | 411.250,82   | 86.362,67    | 497.613,49   |
|                                                                                                                            | Bloc M1'                                                                                                                               | 180.039,25   | 37.808,24    | 217.847,49   |
|                                                                                                                            | Statii de incarcare                                                                                                                    | 23.349,59    | 4.903,41     | 28.253,00    |
| 5.4                                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                             | 7.490,00     | 1.510,90     | 9.000,90     |
|                                                                                                                            | Bloc M1                                                                                                                                | 4.035,61     | 814,07       | 4.849,68     |
|                                                                                                                            | Bloc M1'                                                                                                                               | 3.454,39     | 696,83       | 4.151,22     |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                            |                                                                                                                                        | 735.038,85   | 138.411,87   | 873.450,72   |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 6.1                                                                                                                        | Pregatirea personalului pentru exploatare                                                                                              | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 6.2                                                                                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                            |                                                                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 7.1.                                                                                                                       | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                            | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 7.2.                                                                                                                       | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                            |                                                                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL BLOC M1                                                                                                              |                                                                                                                                        | 3.768.070,87 | 741.681,55   | 4.509.752,42 |
| TOTAL BLOC M1'                                                                                                             |                                                                                                                                        | 3.226.012,68 | 637.967,61   | 3.863.980,28 |
| TOTAL STAȚII                                                                                                               |                                                                                                                                        | 369.202,50   | 77.532,53    | 446.735,03   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                                        | 7.363.286,05 | 1.457.181,68 | 8.820.467,73 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                   |                                                                                                                                        | 5.782.716,93 | 1.153.668,45 | 6.936.385,38 |

Beneficiar/Investitor  
Oras Târgu-Neamț

.....

Întocmit,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Arh. Goșșa Gelu

.....



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M1 SI M'1

Beneficiar: ORAŞ TÂRGU-NEAMŢ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

| DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL<br>ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016 |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|
| Nr.                                                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (inclusiv TVA ) |
| crt.                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | lei                | lei              | lei                     |
| 1                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4                | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                        |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                         |
| 1.1                                                                                                             | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| 1.2                                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| 1.3                                                                                                             | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                              | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| 1.4                                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>              |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                         |
| 2                                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                         | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                    |                  |                         |
| 3.1                                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| 3.2                                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| 3.3                                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 7.200,00           | 1.368,00         | 8.568,00                |
| 3.4                                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 8.200,00           | 1.558,00         | 9.758,00                |
| 3.5                                                                                                             | Proiectare:                                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| 3.6                                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| 3.7                                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                           | 191.000,00         | 36.890,00        | 227.890,00              |
|                                                                                                                 | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 191.000,00         | 36.890,00        | 227.890,00              |
|                                                                                                                 | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| 3.8                                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
|                                                                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00             | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                       | <b>206.400,00</b>  | <b>39.816,00</b> | <b>246.216,00</b>       |

| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza                                                                          |                                                                                                                                        |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 4.1                                                                                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                              | 387.023,30 | 80.845,99  | 467.869,30 |
|                                                                                                                            | Lucrari neeligibile - Bloc M1                                                                                                          | 95.789,33  | 19.686,86  | 115.476,20 |
|                                                                                                                            | Lucrari neeligibile - Bloc M'1                                                                                                         | 33.952,63  | 7.130,05   | 41.082,68  |
|                                                                                                                            | Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati                                                          | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - BLOC M1                                                                       | 129.230,11 | 27.138,32  | 156.368,43 |
|                                                                                                                            | Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - BLOC M1'                                                                      | 128.051,23 | 26.890,76  | 154.941,99 |
| 4.2                                                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Bloc M1                                                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Bloc M'1                                                                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati                                                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 4.3                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                   | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | utilaje si echipamente - Bloc M1                                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | utilaje si echipamente - Bloc M'1                                                                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 3 bucati                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 4.4                                                                                                                        | Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 28.000,00  | 5.880,00   | 33.880,00  |
|                                                                                                                            | Utilaje si echipamente care nu necesita montaj - Bloc M1                                                                               | 14.000,00  | 2.940,00   | 16.940,00  |
|                                                                                                                            | Utilaje si echipamente care nu necesita montaj - Bloc M'1                                                                              | 14.000,00  | 2.940,00   | 16.940,00  |
| 4.5                                                                                                                        | Dotari                                                                                                                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 4.6                                                                                                                        | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                                            |                                                                                                                                        | 415.023,31 | 86.726,01  | 501.749,32 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                        |            |            |            |
| 5.1                                                                                                                        | Organizare de santier                                                                                                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | 5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5.2                                                                                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 4.450,77   | 0,00       | 4.450,77   |
|                                                                                                                            | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|                                                                                                                            | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 1.935,12   | 0,00       | 1.935,12   |
|                                                                                                                            | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 387,02     | 0,00       | 387,02     |
|                                                                                                                            | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 1.935,12   | 0,00       | 1.935,12   |
|                                                                                                                            | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 193,51     | 0,00       | 193,51     |
| 5.3                                                                                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                      | 20.751,17  | 4.357,74   | 25.108,91  |
| 5.4                                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                            |                                                                                                                                        | 25.201,93  | 4.357,74   | 29.559,68  |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                        |            |            |            |
| 6.1                                                                                                                        | Pregatirea personalului pentru exploatare                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 6.2                                                                                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                            |                                                                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                        |            |            |            |
| 7.1.                                                                                                                       | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                            | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 7.2.                                                                                                                       | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                            |                                                                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                                        | 646.625,24 | 130.899,76 | 777.525,00 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                    |                                                                                                                                        | 387.023,30 | 80.845,99  | 467.869,30 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
Oras Târgu-Neamț

.....

Întocmit,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
Arh. Gopșa Gelu

