



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 215 din 20 noiembrie 2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2”* ca urmare a modificării soluțiilor tehnice conform Dispozițiilor de șantier nr. 1-3 și ca urmare a modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, județul Neamț,

Având în vedere:

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Contractul de execuție a lucrărilor nr. 201/04.12.2023 pentru obiectul de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2”*;
 - art. 15, alin (2), art. 120, alin (1) și art. 121, alin (1) din Constituția României, republicată;
 - art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7, alin (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;
 - Contractul de finanțare nr. 124296/03.11.2022 (17278/15.11.2022) încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A 3.2 - Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
 - ordinul nr. 444/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schemă de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
 - Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) aferentă proiectului de investiții *“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M5 ȘI B2”*;

- HCL nr. 230/27.07.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ – BLOC M5 și B2**;

- HCL nr. 11/31.01.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2”** ca urmare a semnării contractului de execuție a lucrărilor nr. 201/04.12.2023;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 19160/18.11.2025 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și de Raportul de specialitate nr. 19161/18.11.2025 al echipei de proiect și al Direcției Buget Contabilitate și RU din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), ale art. 139, alin. (3), ale art. 196, alin. (1), lit. a, ale art. 243, alin. (1), lit. a din cadrul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 18-a ședință extraordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 – Se aprobă **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2”** potrivit Anexei nr. 1 – actualizată care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă **valoarea totală actualizată** a proiectului de investiții **“REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2”**, în cuantum de **8.543.145,78 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – actualizată** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 7.980.333,20 lei (inclusiv TVA);**

- **valoarea totală neeligibilă este de 562.812,58 lei (inclusiv TVA).**

Art. 3 – **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț** își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț și se depune în format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta **“CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Merăuță Valentin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 215/20.11.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 215/20.11.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	20.11.2025
2	Comunicarea către primar	.11.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.11.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. DIN.....

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ - BLOC M5 ȘI B2” ca urmare a modificării soluțiilor tehnice conform Dispozițiilor de șantier nr. 1-3 și ca urmare a modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

ANEXA NR. 1 - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
BLOC M5			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	277,94	65,40	76,47%
Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an)	329,40	129,05	60,82%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	329,40	129,05	60,82%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0,00	13,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)	66,51	25,44	61,75%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)	0	1.896,33	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	22	-
BLOC B2			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	297,23	72,13	75,73%

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consumul de energie primară totală (kWh/m2/an)	365,55	136,04	62,78%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	365,55	136,04	62,78%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)	0,00	11,15	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp/an)	73,75	26,70	63,80%
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)	0	4.883,11	-
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	-	114	-
STAȚII DE REÎNCĂRCARE			
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	4 puncte de reîncărcare aferente a 2 stații	-

*Suprafața construită desfășurată existentă care va fi supusă intervențiilor de eficientizare energetică (include balcoanele) conform măsurătorilor efectuate de către proiectant

- indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	7.980.333,20 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	562.812,58 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	8.543.145,78 lei
din care C+M	6.533.396,42 lei

Președinte de ședință,

.....

Proiectant,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu



Contrasemnează,
Secretar general

.....

Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M5 SI B2

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.000,00	1.140,00	15.140,00
	3.1.1. Studii de teren	14.000,00	1.140,00	15.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	0,00	8.000,00
3.3	Expertizare tehnică	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	4.036,00	24.036,00
3.5	Proiectare:	406.000,00	77.540,00	483.540,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	226.000,00	43.340,00	269.340,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	191.000,00	36.890,00	227.890,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191.000,00	36.890,00	227.890,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	6.300,00	46.300,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	4.200,00	34.200,00
TOTAL CAPITOL 3		686.200,00	127.274,00	813.474,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.397.075,61	1.072.551,29	6.469.626,90
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M5	1.505.885,44	294.390,96	1.800.276,39
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B2	3.675.570,59	732.880,24	4.408.450,83
	Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor, cu doua puncte de incarcare/ statie - 2 bucati	33.965,81	7.132,82	41.098,63
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M5	36.243,32	7.611,10	43.854,42
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc B2	145.410,45	30.536,19	175.946,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.063,32	3.163,30	18.226,62
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M5	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B2	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	2.212,10	464,54	2.676,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	308.400,00	64.204,00	372.604,00
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc M5	49.200,00	9.772,00	58.972,00
	sistem panouri fotovoltaice - Bloc B2	63.200,00	13.272,00	76.472,00
	statii de incarcare rapida vehicule electrice - 2 bucati	196.000,00	41.160,00	237.160,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.720.538,93	1.139.918,61	6.860.457,54
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.638,76	7.904,14	45.542,90
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.638,76	7.904,14	45.542,90
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.124,43	0,00	63.124,43
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.248,88	0,00	27.248,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.901,73	0,00	5.901,73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.248,88	0,00	27.248,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.724,90	0,00	2.724,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	621.988,70	129.595,34	751.584,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.490,00	1.472,90	8.962,90
TOTAL CAPITOL 5		730.241,89	138.972,38	869.214,26
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.136.980,80	1.406.164,98	8.543.145,78
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.449.777,69	1.083.618,73	6.533.396,42

Data:
Beneficiar/Investitor
Oras Târgu-Neamț



Obiectiv: REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M5 SI B2

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.000,00	1.140,00	15.140,00
	3.1.1. Studii de teren	14.000,00	1.140,00	15.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	0,00	8.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.800,00	2.478,00	14.278,00
3.5	Proiectare:	406.000,00	77.540,00	483.540,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	226.000,00	43.340,00	269.340,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	6.300,00	46.300,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	4.200,00	34.200,00
TOTAL CAPITOL 3		479.800,00	87.458,00	567.258,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.215.421,84	1.034.404,00	6.249.825,84
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M5	1.505.885,44	294.390,95	1.800.276,39
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B2	3.675.570,59	732.880,24	4.408.450,83
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	33.965,81	7.132,82	41.098,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.063,32	3.163,30	18.226,62
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M5	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B2	6.425,61	1.349,38	7.774,99
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	2.212,10	464,54	2.676,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	280.400,00	58.324,00	338.724,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M5	42.200,00	8.302,00	50.502,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc B2	42.200,00	8.862,00	51.062,00
	statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	196.000,00	41.160,00	237.160,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.510.885,16	1.095.891,30	6.606.776,46
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.638,76	7.904,14	45.542,90
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.638,76	7.904,14	45.542,90
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.035,39	0,00	61.035,39
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.340,62	0,00	26.340,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.720,08	0,00	5.720,08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.340,62	0,00	26.340,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.634,07	0,00	2.634,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	570.874,00	119.883,54	690.757,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.490,00	1.472,90	8.962,90
TOTAL CAPITOL 5		677.038,15	129.260,58	806.298,73
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.667.723,31	1.312.609,88	7.980.333,20
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.268.123,92	1.045.471,43	6.313.595,35

Beneficiar/Investitor
Oras Târgu-Neamț
.....

Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gopşa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL TARGU NEAMT - BLOC M5 SI B2

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.200,00	1.558,00	9.758,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	191.000,00	36.890,00	227.890,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	191.000,00	36.890,00	227.890,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		206.400,00	39.816,00	246.216,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	181.653,77	38.147,29	219.801,06
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc M5	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de crestere a eficientei energetice - Bloc B2	0,00	0,00	0,00
	Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	0,00	0,00	0,00
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - Bloc M5	36.243,32	7.611,10	43.854,42
	Lucrari neeligibile - Instalatii electrice - desfumare - bloc B2	145.410,45	30.536,19	175.946,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc M5	0,00	0,00	0,00
	Montaj panouri fotovoltaice - Bloc B2	0,00	0,00	0,00
	Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc M5	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	Sistem panouri fotovoltaice - Bloc B2	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 2 bucati	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente - Bloc M5	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente - Bloc B2	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente - statii incarcare	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		209.653,77	44.027,29	253.681,06
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.089,02	0,00	2.089,02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	908,27	0,00	908,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	181,65	0,00	181,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	908,27	0,00	908,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	90,83	0,00	90,83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.114,70	9.711,79	60.826,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		53.203,72	9.711,79	62.915,51
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		469.257,49	93.555,08	562.812,57
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		181.653,77	38.147,29	219.801,06

Beneficiar/Investitor
Oras Târgu-Neamț
.....

