



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 212 din 24 octombrie 2025

pentru completarea si modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 190 din 25.09.2025 privind ocuparea temporara a terenului in suprafată de 160 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, B-dul Stefan cel Mare – Parc” Gradina publica” , județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, de către SC DELGAZ GRID S.A.

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin. (2), si alin. (5) si art.880 alin. (1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin (4), art. 58, art. 59, art. 61, art.62 si art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) art. 22 alin (2), art. 13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- g) art.12 alin.(2) lit. „a” si „c”, alin.(4), art.14 alin.(3), ale art.138 alin.(2) litera „d”,ale art. 125 alin. (1) si ale art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, actualizata;
- h) art. 129 alin. (6) litera (a) si art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art. 874 si art. 875 din Noul Cod de procedura civila;
- j) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț nr. 190/25.09.2025 privind ocuparea temporara a terenului in suprafată de 160 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, B-dul Stefan cel Mare – Parc” Gradina publica” , județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, de către SC DELGAZ GRID S.A.
- adresa nr. 12.181/15.10.2025 transmisa de Instituția Prefectului - Jud. Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 17.029/17.10.2025;

Examinând Referatul de aprobare nr. 17.501 din 23.10.2025 înaintat de Primarul oraşului Târgu-Neamţ şi Raportul de specialitate comun nr. 17.502 din 23.10.2025 al Serviciului UAT si Investiţii, Direcţiei Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial si Asociaţiei Proprietari din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit.”c” alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. „a” si art. 243 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 12-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se modifica art. 1 si va avea următorul cuprins:

Se aprobă ocuparea temporara a terenului în suprafaţa de 160 mp situat în b-dul Stefan cel Mare, de către SC DELGAZ GRID SA, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrica Sediul Judecatoriei Targu-Neamt, cu următoarele precizări:

- a). terenul în suprafaţa de 160 mp din b-dul Stefan cel Mare se regăseşte în domeniul public al oraşului Targu-Neamt conform Hotărârii Consiliului Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însuşirea inventarului bunurilor ce aparţin domeniului public al oraşului Targu-Neamt la data de 31 decembrie 2019, Subunitatea L1. Parcuri si parcuri de joaca copii, poziţia 1020 – Gradina publica, face parte din suprafaţa totala de 9.527 mp (nr. cad. 56093) si are o valoare de inventar de 79.040 lei;
- b). pe perioada ocupării temporare a terenului în vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecţia amplasamentului si semnalizarea lucrărilor ziua cat si noaptea în vederea preîntâmpinării situaţiilor de pericol;
- c). predarea amplasamentului teren în suprafaţa de 160 mp în vederea ocupării temporare se face în baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 1** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare si pana la recepţia lucrărilor efectuate în baza autorizaţiei de construire pentru scopul amintit mai sus ;
- d). în vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obliga sa obţină autorizaţiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate pe cheltuiala proprie, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al oraşului Targu-Neamt nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; sa folosească bunul cu prudenta si diligenta, sa asigure în permanenta perimetrul de lucru prin paza si marcare cu indicatoare si materiale reflectorizante în vederea evitării pericolului de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun în vederea protejării mediului conform legislaţiei în vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul în perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecţie aferente, sa aducă terenul la starea iniţiala (considerata foarte buna) pe cheltuiala proprie si în termenul stabilit în procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al oraşului Targu-Neamt nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.
- e). întreţinerea obiectivului, potrivit destinaţiei sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

- f). se aproba pozarea cablurilor de medie tensiune pe terenul in suprafata de 160 mp, ocupat temporar de SC DELGAZ GRID SA;
- g). se aproba pozarea in subteran a cablurilor (LES 20kV) de la LES 20kV existent PTA_v123 Târgu-Neamț;
- h). se aproba amplasarea subterana a cablurilor de 20kV in lungime de 80 m si ocuparea temporara a terenului pe durata execuției lucrărilor de pozare a cablurilor;
- i). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA in vederea exploatării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate (LES 20kV), pe toata durata de existenta a obiectivului.

Art. 2. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. 3. Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț si se depune in format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Macovei Paul Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 212/24.10.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 212/24.10.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.10.2025
2	Comunicarea către primar	.11.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.11.2025



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

Bd. Stefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro, Site: www.primariatarguneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire nr. _____ din _____

A unei suprafețe de 160 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, Parc – Grădina Publică, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, în vederea ocupării temporare pentru executarea lucrării “Alimentare cu energie electrică Sediul Judecătorie Târgu-Neamț”

Încheiat astăzi

1. PĂRȚILE

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, reprezentată legal prin dl. **Vasile Apopei** în calitate de Primar, tel.0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 05T49321A300530XXXX-Trezoreria orașului Târgu-Neamț, în calitate de **PROPRIETAR**

Și
SC DELGAZ GRID S.A

2. PREDAREA TERENULUI DAT ÎN OCUPARE TEMPORARĂ

2.1. Prezentul Proces - Verbal se întocmește conform HCL nr. / , fiind parte integrantă din aceasta.

2.2. La semnarea prezentului proces-verbal operatorul va ține cont, în mod obligatoriu de următoarele:

a). terenul în suprafața de 160 mp din b-dul Ștefan cel Mare se regăsește în domeniul public al orașului Târgu-Neamț conform Hotărârii Consiliului Local nr. 146 din 30 iulie 2020 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31 decembrie 2019, Subunitatea L1. Parcuri și parcuri de joacă copii, poziția 1020 – Grădina publică, face parte din suprafața totală de 9.527 mp (nr. cad. 56093) și are o valoare de inventar de 79.040 lei;

b). pe perioada ocupării temporare a terenului în vederea efectuării lucrării, SC DELGAZ GRID SA va asigura, conform prevederilor în vigoare, paza, protecția amplasamentului și semnalizarea lucrărilor ziua cât și noaptea în vederea preîntâmpinării situațiilor de pericol;

c). predarea amplasamentului teren în suprafața de 160 mp în vederea ocupării temporare se face în baza unui proces-verbal de predare-primire – **Anexa 1** la prezenta hotărâre, valabil de la semnare

si pana la receptia lucrărilor efectuate in baza autorizatiei de construire pentru scopul amintit mai sus ;

d). in vederea ocupării temporare a terenului, operatorul SC DELGAZ GRID SA se obliga sa obtină autorizatiile si acordurile aferente lucrărilor de specialitate pe cheltuiala proprie, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al oraşului Targu-Neamt nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul IX, art. 13, pct. b; sa folosească bunul cu prudenta si diligenta, sa asigure in permanenta perimetrul de lucru prin paza si marcare cu indicatoare si materiale reflectorizante in vederea evitării pericolului de vătămare, sa respecte prevederile Ord. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor si Leg. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, sa efectueze lucrările autorizate cu masurile ce se impun in vederea protejării mediului conform legislatiei in vigoare, sa permită proprietarului terenului examinarea bunului si accesul in perimetrul de lucru ori de cate ori acesta considera necesar, cu masurile de protecție aferente, sa aducă terenul la starea inițiala (considerata foarte buna) pe cheltuiala proprie si in termenul stabilit in procesul-verbal de predare primire, sub incidenta prevederilor Hotărârii Consiliului Local al oraşului Targu-Neamt nr. 250 din 28.10.2021 si a Anexei 1, capitolul II, art. 2, pct. h.

e). întreținerea obiectivului, potrivit destinației sale, se va face numai pe cheltuiala beneficiarului lucrării, pe toata durata de existenta a acestuia.

f). se aproba pozarea cablurilor de medie tensiune pe terenul in suprafata de 160 mp, ocupat temporar de SC DELGAZ GRID SA;

g). se aproba pozarea in subteran a cablurilor (LES 20kV) de la LES 20kV existent PTA_v123 Târgu-Neamț;

h). se aproba amplasarea subterana a cablurilor de 20kV in lungime de 80 m si ocuparea temporara a terenului pe durata executiei lucrărilor de pozare a cablurilor;

i). se acorda dreptul de uz si servitute si de acces al personalului specializat aparținând SC DELGAZ GRID SA in vederea exploatării, întreținerii si intervențiilor asupra instalațiilor proiectate (LES 20kV), pe toata durata de existenta a obiectivului.

2.3. Prin semnarea prezentului **Proces-Verbal** părțile declară ca au luat la cunostinta despre cele mentionate mai sus și recunosc în mod irevocabil că au predat/primit temporar terenul in suprafata de 160 mp, pentru scopul clar stabilit si pe durata de _____.

2. 4. Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare.

**Am predat,
Oraşul Targu-Neamț
PRIMAR,**

Am primit,

SC DELGAZ GRID SA

Serviciul UAT si INVESTITII,

Arhitect Sef

**Compartiment
Concesiuni si Inchirieri**