



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 206 din 24 octombrie 2025

**privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului cu NC 56289 atribuit
conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art.59, art. 61, art. 62 și art.70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- g) Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată și actualizată;
- h) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) **Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;**
- j) Hotărârea Guvernului nr. 748 din 18 august 2023 privind modificarea [Normelor metodologice](#) pentru aplicarea [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 896/2003](#);
- k) **Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- l) Regulamentul privind metodologia pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 22/31.01.2024 și modificat prin HCL nr. 229/29.08.2024;

Luând act de:

- a) Procesul verbal al comisiei de analiză nr. 16849/16.10.2025;
- b) Adresa nr. 14637/17.09.2025 transmisă beneficiarului dreptului de folosință gratuită pentru terenul cu NC 56289;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 249/24.09.2024 privind atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren (NC 56289) pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru solicitantul cu dosarul nr. 11261/17.07.2024;
- d) Procesul-verbal de predare-primire nr. 15622/30.09.2024;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 16973/17.10.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 16974/17.10.2025;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 12-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită al beneficiarului Z.L.F. asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în Tg. Neamț, Pct. Pârâul Ursului, strada Batalion, nr. 83 (NC 56289), atribuit conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț, pentru a se opera modificările necesare în Cartea Funciară a imobilului cu NC 56289 Târgu-Neamț.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții și Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial și Asociații de Proprietari.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Macovei Paul Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 206/24.10.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 206/24.10.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.10.2025
2	Comunicarea către primar	.11.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.11.2025