



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 203 din 24 octombrie 2025

**privind aprobarea efectuării unor lucrări de reparații la locuința situată
în str. Slt. Radu Teoharie, bl. D3, sc. C, ap. 33 și deducerea
din cuantumul chiriei datorate de către chiriașă
a c/v sumei cheltuite de aceasta pentru
executarea acestor lucrări**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1788 și art.1780 din Codul Civil;
- e) art. 5, alin. 5.2 din contractul de inchiriere nr. 164/01.09.2023;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 16.812/SUATI din 16.10.2025,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 16.813/SUATI din 16.10.2025,
- c) solicitarea nr. 16.228/09.10.2025;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț.

În temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin. (3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 12-a ședință ordinară din
mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aprobă efectuarea unor lucrări de reparații la locuința situată în str. Slt. Radu Teoharie, bl. D3, sc. C, ap. 33 de către chiriașă, conform devizului estimativ, anexă la prezenta.

Art. 2. Se aprobă deducerea din cuantumul chiriei datorate de către chiriașa locuinței situate în str. Slt. Radu Teoharie, bl. D3, sc. C, ap. 33, a c/v sumei cheltuite de către aceasta pentru executarea acestor lucrări, conform documentelor justificative pe care chiriasa le va prezenta, ulterior efectuării lucrărilor respective.

Art. 3. Serviciul UAT si Investitii, compartiment Investitii, drumuri, Fond locativ si locuinte, din cadrul Primariei orasului Târgu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Macovei Paul Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 203/24.10.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție		Voturi necesare
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 203/24.10.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.10.2025
2	Comunicarea către primar	.11.2025
3	Comunicarea către prefectul judetului	.11.2025

INTOCMIT; SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR ; PRIMARIA, TG NEAMT- PCT DE LUCRU ; BL D3 , AP.33, FAM. MANDACHE

Obiect: EXECUTIE TERMOSISTEM EXTERIOR DE 10CM SI TENCUIALA DECORATIVA

DEVIZ ESTM.1 DEVIZ ESTIMATIV ; OCT - 2025

RECAPITULATIE

Gr= 0.000 to	Coef.	Material A	Manopera B	Utilaj C	Total D
1)Total A-Cheltuieli directe		5.946	3.583	0	9.529
a.Tr. aproviz A*					0
b.Tr.auto		0			0
c.Tr.gara-sant. Gr*	0	0			0
d.Retrib.maistri B*			0		0
e.Fond risc (B+d)*			0		0
f. C.A.M. (B+d+e)*	0,00%		0		0
g.CASS (B+d+e)*					0
h.Aj.somaj(B+d+e)*					0
i.Conc,indemn (B+d+e)*					0
j.Fd.gar. (B+d+e)*					0
2)Total B-Cheltuieli directe		5.946	3.583	0	9.529
k.Ch.indirecte TB*	0,00%				0
l.Profit (TB+k)*	0,00%				0
m.O.S. (TB+k+l)*					0
3)Total cheltuieli			9.529		
T.V.A.	21,00%		2.001,09		
TOTAL DEVIZ			11.530,09		

BENEFICIAR ;

PRIMARIA, TG NEAMT

**INTOCMIT;
SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL**



OBIECT ; EXECUTIE TERMOSISTEM EXTERIOR DE 10CM SI TENCUIALA DECORATIVA

DEVIZ ESTIMATIV ; OCT - 2025

INTOCMIT 30 SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR 30 PRIMARIA TG NEAMT - PCT DE LUCRU ; BL D3,AP33,FAM ; MANDACHE

Obiect 30 EXECUTIE TERMOSISTEM EXTERIOR DE 10CM SI TENCUIALA DECORATIVA -2025

Deviz MAND1 DEVIZ ESTIMATIV - 2025

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii				Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Denumire resursa				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
Observatii					Pret transport	Val. transport
Liste anexa					Nr.ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
1	RCSE03B	99 MP	43,35000		0,000	0,000
					82,650	3.582,878
	EXEC. TERMOSISTEM DE 10CM; PREGAT SUPRF.APLICARE				0,000	0,000
	ADEZ,MONT PLACI,FIXARE DIBLUR,F,STICLA,2 STR MASA SPACLU,TENC DECORATIVA				0,000	0,000
	SUPRAFATA TOTALA EXTERIOR= 43,35MP				0,180	3.582,878
					0,001	0,050
2	CC07C1	82 BUCATA	60,00000		26,891	1.613,448
					0,000	0,000
	ADEZIV POLISTIREN WEBLR P39 SACI/25KG				0,000	0,000
					0,000	0,000
					7,400	1.613,448
					0,019	1,136
3	CO18A	99 BUCATA	2,00000		21,008	42,017
					0,000	0,000
	AMORSA CASABELA BUC/4L				0,000	0,000
					0,000	0,000
					0,270	42,017
					0,001	0,002
4	CP01C	99 BUCATA	6,00000		205,882	1.235,294
					0,000	0,000
	TENCUIALA DECORATVA BAUMIT- CALDARE				0,000	0,000
					0,000	0,000
					8,300	1.235,294
					0,000	0,000
5	CP02E	99 BUCATA	20,00000		13,445	268,908
					0,000	0,000
	CIMENT STRUCTO PI US SACI/20KG				0,000	0,000
					0,000	0,000
					52,000	268,908
					0,000	0,000
6	CO20B	99 MP	70,00000		2,269	158,823
					0,000	0,000
	PLASA ARMARE 160GR/MP GALBENA E				0,000	0,000
					0,000	0,000
					0,200	158,823
					0,001	0,082
7	CP02D	99 BUCATA	100,00000		4,202	420,170
					0,000	0,000
	COLTAR PVC CU PLASA GALBENA 2.5M 10X1				0,000	0,000
					0,000	0,000
					47,000	420,170
					0,000	0,000
8	CP02B	99 BUCATA	60,00000		5,882	352,944
					0,000	0,000
	PF COLTAR ALUMINIU ITALIA PROFIL 2.5M,30X30				0,000	0,000
					0,000	0,000
					30,000	352,944
					0,000	0,000
9	CP05C	99 BUCATA	5,00000		113,420	567,100
					0,000	0,000
	WEBER PLAN PROFI 25KG ; 1 CALDARE GRUND / 1 BUC TIP FASSADEN				0,000	0,000
					0,000	0,000
					3,500	567,100
					0,018	0,088

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii				Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Denumire resursa				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
Observatii					Pret transport	Val. transport
Liste anexa					Nr.ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
10	8536	BAX	19,00000		57,560	1.093,640
	8536 ; POLISTIREN EXPANDAT EPS 80				0,000	0,000
					0,000	0,000
					0,000	0,000
					2,200	1.093,640
11	CP02B	99 BUCATA	22,00000		0,018	0,336
	COLTAR				6,580	144,760
					0,000	0,000
					0,000	0,000
					0,000	0,000
					30,000	144,760
12	CP02D	99 BUCATA	11,00000		0,000	0,000
	COLTAR POLISTIREN				4,400	48,400
					0,000	0,000
					0,000	0,000
					0,000	0,000
					47,000	48,400
					0,000	0,000
	Greutate totala	0			Total materiale	5.945,504
	Total ore	0			Total manopera	3.582,878
					Total utilaj	0,000
					Total transport	0,000
					Total A	9.528,382



INTOCMIT 30 SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

Obiect 30 EXECUTIE TERMOSISTEM EXTERIOR DE 10CM SI TENCUALA DECORATIVA - 2025
Deviz MAND1 DEVIZ ESTIMATIV - 2025

BENEFICIAR 30 PRIMARIA TG NEAMT - PCT DE LUCRU ; BL D3,AP33,FAM ; MANDACHE