



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 188 din 25 septembrie 2025

privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor(teren și clădire) situate în orașul Târgu – Neamț, aflate în administrarea Școlii Gimnaziale Domnești Târgu – Neamț, prin modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 183/30.06.2022

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.112 alin(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- g) art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.298, art.299, art.300, 333alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.145 din 30.07.2020 privind însușirea inventarurilor domeniului public al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2019, coroborat cu HCL nr. 134 din 28.04.2023 privind însușirea raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu – Neamț la data de 31.12.2022.
- k) HCL nr. 183/30.06.2022 privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniu orașului Târgu – Neamț în care își desfășoară activitatea unități de învățământ;
- l) HCL nr.294/11.11.2024 privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului public al orașului Târgu – Neamț(teren Școala Gimnazială Domnească Târgu – Neamț-fosta Școala nr.2 NC 53071)

m) Contractul de dare in administrare nr.198/05.08.2022 incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Scoala Gimnaziala Domneasca Targu – Neamt, impreuna cu Actul Aditonal nr.1/04.12.2023, aprobat prin HCL nr. 3501/29.11.2023;

n) Adresa nr.1682/C/14.06.2024 a Guvernului Romaniei- Comisia Speciala de retrocedare, prin care ne transmite Decizia nr.10871/22.04.2024 a Comisiei Speciaae de retrocedare a unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase;

o) HCL nr. 179 din data de 25.09.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;

Având în vedere :

a) Referatul de aprobare nr.14108/09.09.2025 inaintat de primarul orasului Targu - Neamt

b) Raportul de specialitate nr. 14109/09.09.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului si Investitii din cadrul Primariei orasului Targu - Neamt

c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 11-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă **retragerea dreptului de administrare** asupra imobilelor(teren si cladire) situate în orasul Targu – Neamt, aflate în prezent în administrarea Scolii Gimnaziale Domnesti Targu – Neamt identificate astfel: teren în suprafata de 1488 mp – NC 59441(teren diminuat din suprafata de 4802 mp) , precum si constructia în suprafata de 586 mp – NC 53071 - Cladire Corp B(sala de sport) , ce au facut obiectul Contractului de administare nr.198/05.08.2022.

Art.2. Se aprobă modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 183/30.06.2022 privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimonial orasului Targu – Neamt, in care isi desfasoara activitatea unitati de invatamant, astfel:

La Capitolul IV. Scoala Gimnaziala Domneasca se modifica astfel :

- Sectiunea A1- Terenuri, se modifica: Terenul in suprafata de 4802 mp- NC53071 , se diminueaza la **3.314 mp**, inscris la Cartea Funciara cu nr.59440; Valoarea de inventar a terenului este de 1.145.981,20 lei.
- Sectiunea B1 Constructii, aliniatul 2.:constructia cu NC 53071- C2- Corp cladire Corp B(sala de sport) in suprafata desfasurata 586 mp se anuleaza.

Art.3. Titularul dreptului de administrare, in cazul in care incheie contracte de inchiriere, are dreptul sa incaseze din chirie o cota parte de 50% din valoarea contractului.

Art.4. - Retragerea dreptului de administrare a imobilelor (teren si cladire), mentionate la art. 1 se face pe baza actului aditonal nr.2 la Contractul de dare in administrare nr. 198/05.08.2022 si se va incheia intre Orasul Targu - Neamt, in calitate de proprietar si Scoala Gimnaziala Domneasca Targu - Neamt

Art.5. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul aditonal nr.2 la Contractul de dare in administrare nr.198/05.08.2022.

Art.6. Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului si Investitii din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamt, prefectului judetului

Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laiu Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 188/25.09.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		18
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 188/25.09.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.09.2025
2	Comunicarea către primar	.09.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2025