



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 185 din 25 septembrie 2025

privind obținerea avizului de principiu in vederea demarării procedurii de vânzare directă a terenului cu NC 55114, in suprafață de 28 mp, aflat in domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, aferent bl. G1, sc. B, ap. 17, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Tinand cont de:

- Cererea de cumparare a terenului in suprafata de 28 mp, inregistrata cu nr. 19.322/14.11.2024 insotita de CI si certificat de atestare fiscala privind plata impozitelor si a taxelor locale la zi;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului – teren in suprafata de 28 mp, bdul. Mihai Eminescu, aferent bl. G1, sc. B, ap. 17, parter, Targu-Neamt, avand NC 55114;
- Extras de carte funciara imobil - teren in suprafata de 28 mp, bdul. Mihai Eminescu, aferent bl. G1, sc. B, ap. 17, parter, Targu-Neamt, avand NC 55114;
- Extras de carte funciara imobil – balcon cu destinatia de cabinet stomatologic, in suprafata de 28 mp, bdul. Mihai Eminescu, aferent bl. G1, sc. B, ap. 17, Targu-Neamt, avand NC 55114-C1;
- Extras de carte funciara imobil – apartament cu destinatia de cabinet stomatologic in suprafata utila de 20,72 mp, bl. G1, sc. B, ap. 17, parter, Targu-Neamt, avand NC 50224-C1-U14;
- Contractul de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare la BNP Laura Andronache sub nr. 200/05.02.2016 si Partajul voluntar cu incheiere de autentificare la BNP Laura Andronache sub nr. 1.128/05.07.2016;
- Contractul de concesiune directa nr. 171/12.10.2021 pentru terenul in suprafata de 28 mp;

- Autorizația de construire balcon cu acces din exterior, nr. 122 / 30.08.2010;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5 / 22.01.2016;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1.711 / 26.01.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/25.08.2025 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, poziția 212;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea și reformularea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.2022 și HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 1654 din 01.02.2023;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

• art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând Referatul de aprobare nr. 13.888 din 04.09.2025 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 13.898 din 04.09.2025 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociației Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu -Neamț; Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 11-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat pentru balconul cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociației Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laiu Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 185/25.09.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		18
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 185/25.09.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.09.2025
2	Comunicarea către primar	.09.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2025

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate în vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spații
comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 159/25.08.2025
1.	Cerere nr. 19.322/14.11.2024	Solicita cumpărarea terenului în suprafața de 28 mp, NC 55114, situat în bdul. Mihai Eminescu, aferent bl. G1, sc. B, ap. 17, parter, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț, pe care este construită un balcon cu acces din exterior și destinația de cabinet stomatologic, identificat cu NC 55114-C1	poziția 212, valoare de inventar 9.620 lei la data de 31.12.2024