



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 183 din 25 septembrie 2025

privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă a terenului cu NC 59200, în suprafață de 26 mp, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 50, parter, oraș Târgu-Neamț, jud. Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea de cumparare a terenului în suprafața de 26 mp, înregistrată cu nr. 8.028/21.05.2025, reprezentantă a SC SRL, însoțită de Certificat de înregistrare la ORC Neamț, Certificat constatator ONRC și certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 26 mp, b-dul Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 50, parter, Târgu-Neamț, având NC 59200;
- Extras de carte funciara imobil - teren în suprafața de 26 mp, b-dul Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 50, parter, Târgu-Neamț, având NC 59200;
- Extras de carte funciara imobil – balcon cu destinația de spațiu comercial, în suprafața de 26 mp, b-dul Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 50, parter, Târgu-Neamț, având NC 59200-C1;
- Extras de carte funciara imobil – apartament cu destinația de librărie în suprafața utilă de 130,37 mp, bl. M9, ap. 50, parter, Târgu-Neamț, având NC 50128-C1-U27;
- Contractul de vânzare-cumparare autentificat la BIN Teodorescu Mihaela sub nr. 3.091/23.12.2004;
- Contractul de concesiune directă nr. 245/14.08.2024 pentru terenul în suprafața de 26 mp;
- Autorizația de construire - extindere spațiu comercial nr. 155 / 22.10.2010;

- Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 29 / 25.03.2019;
 - Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7 / 14.02.2020;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/25.08.2025 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu-Neamt la data de 31.12.2024, anexa nr. 1, pozitia 192;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea si reformularea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Targu-Neamt, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 si modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.2022 si HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț sub nr. 1654 din 01.02.2023;
 - art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 13.885 din 04.09.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 13.895 din 04.09.2025 al Serviciului UAT si Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari din cadrul Primăriei orașului Târgu -Neamț;
- Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 11-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat pentru balconul cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari si Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laiu Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 183/25.09.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		18
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 183/25.09.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.09.2025
2	Comunicarea către primar	.09.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2025

Anexa nr. 1 la HCL nr. 183 din 25.09.2025

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spatii
comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 159/25.08.2025
1.	Cerere nr. 8.028/21.05.2025	Solicita cumpărarea terenului in suprafața de 26 mp, NC 59200, situat in b-dul Mihai Eminescu, aferent bl. M9, ap. 50, parter, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț, pe care este construit un balcon cu acces din exterior si destinatia de spațiu comercial, identificat cu NC 59200-C1	poziția 192, valoare de inventar 8.930 lei la data de 31.12.2024