



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 177 din 11 septembrie 2025

privind completarea și modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 183/30.06.2022 privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul orașului Târgu – Neamț în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.12 alin.(2), art.146 alin.(1) lit.a și alin.(2) din Legea nr.198/04.07.2023 a învățământului preuniversitar;
- h) art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.298, art.299, art.300, 333alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- j) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- k) HCL nr.145 din 30.07.2020 privind însușirea inventarurilor domeniului public al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2019, coroborat cu HCL nr. 134 din 28.04.2023 privind însușirea raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu – Neamț la data de 31.12.2022.
- l) HCL nr. 183/30.06.2022 privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniu orașului Târgu – Neamț în care își desfășoară activitatea unități de învățământ;
- m) Contractul de dare în administrare nr.199/05.08.2022 încheiat între Orașul Târgu – Neamț și Colegiul Tehnic “Ion Creangă” Târgu - Neamț;

n) Adresa Colegiului Tehnic “Ion Creanga” Targu – Neamt nr. 5775/10.09.2025, inregistrata la institutia noastra cu nr.14269/10.09.2025;

o) Ordinul Ministrului nr.5598/25.08.2025 privind reorganizarea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din judetul Neamt;

p) HCL nr.154 din data de 25.08.2025 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna în curs;

Având în vedere :

a) Referatul de aprobare nr.14283/11.09.2025, inaintat de primarul orasului Targu - Neamt

b) Raportul de specialitate nr.14285/11.09.2025 al Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului si Investitii din cadrul Primariei orasului Targu - Neamt

c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 15-a şedinţă extraordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă completarea si modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 183/30.06.2022 privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul orasului Targu – Neamt, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare

Art.2. Titularul dreptului de administrare, in cazul in care incheie contracte de inchiriere, are dreptul sa incaseze din chirie o cota parte de 50% din valoarea contractului.

Art.3. - (1) Darea in administrare a bunurilor imobile specificate in art.1 se face pe baza actului aditional nr.1 la Contractul de dare in administrare nr. 199/05.08.2022 si se va incheia intre Oraşul Târgu - Neamt, in calitate de proprietar si Colegiul Tehnic „Ion Creanga” Târgu – Neamt, in calitate de administrator.

(2) Elementele de identificare ale bunurilor precizate la art.1 vor fi stipulate in Actul aditional nr.1 la contractul de dare in administrare nr. 199/05.08.2022, iar inscrierea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile in care isi desfasoara activitatea unitatea de invatamant preuniversitara se face, in registrul cartilor funciare, de catre proprietarul de drept, in speta Orasul Târgu – Neamt.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul orasului Târgu - Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul aditional nr.1 la Contractul de dare in administrare nr.199/05.08.2022, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.5. Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului si Investitii din cadrul Primăriei orasului Targu - Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Laiu Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 177/11.09.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		18
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		4

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 177/11.09.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	11.09.2025
2	Comunicarea către primar	.09.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2025

LISTA**BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA A ORASULUI TARGU – NEAMT IN CARE ISI
DESFASOARA ACTIVITATEA UNITATILE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT****II. COLEGIUL TEHNIC “ION CREANGA” – orasul Targu Neamt, str. Marasesti nr.175, judetul Neamt
(fosta Scoala Gimnaziala „Ion Creanga”)****A1. Terenuri:**

NC 54240 – teren in suprafata de **11476 mp** orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt.
Valoarea de inventar este de 3.401.486,00 lei.

B1. Constructii:

1.Constructie NC 54240 - C1 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala Corp A1, suprafata desfasurata **340 mp.**

2. Constructie NC 54240 - C2 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala Corp A2, suprafata desfasurata **542 mp.**

3.Constructie NC 54240 - C3 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala Corp B (P+1), suprafata desfasurata **630 mp.**

Valoarea de inventar a celor 3 cladiri este de 2.283.120,00 lei.

4. Constructie NC 54240 – C4 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala Corp C – P+1, suprafata desfasurata **430 mp. Valoarea de inventar este de 649.300,00 lei.**

5. Constructie NC 54240 – C5 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, cladire scoala cladire D – P+1, suprafata desfasurata **282 mp. Valoarea de inventar este de 425.820,00 lei.**

6. Constructie NC 54240 – C6, C7 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, anexa vestiar , suprafata construita 196 mp, teren sport gazon sintetic in suprafata de 1010 mp, imprejmuire teren nocturna, amenajare parcare si alei din pavele in suprafata de **1400 mp. (Baza Sportiva multifunctionala)**
Valoarea de inventar este de 1.525.100,00 lei.

7. Constructie NC 54240 – C8 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, grup sanitar, suprafata desfasurata **42 mp. Valoarea de inventar este 63.420,00 lei.**

8. Constructie NC 54240 – C9 orasul Targu – Neamt , str. Mihail Sadoveanu nr.33, judetul Neamt, grup sanitar, suprafata desfasurata **44 mp. Valoarea de inventar este 66.440,00 lei.**

Capitolul V. - se anuleaza



ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, jud. Neamț, Tel. 0233/790245, 790305;
Fax: 0233/790508; Email: tgn@primariatgneamt.ro; Site: www.primariatarguneamt.ro

ANEXA Nr.2

la HCL nr. 177 din 11.09.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data _____

la Contractul de dare în administrare nr.199/05.08.2022

Având în vedere : - HCL nr. _____

Art.1. Partile contractante:

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasile Appopei** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **PROPRIETAR**

Și

COLEGIUL TEHNIC « ION CREANGA » Targu - Neamt Unitate de invatamant preuniversitara de stat, cu sediul în orașul Targu – Neamt, str. Marasesti nr.175, județul Neamt, CUI 2614295 reprezentată prin director prof. Apetrei Gheorghe, numit în continuare **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

ART.1 Obiectul actului adițional îl constituie completarea anexei nr.1 la Contractul de dare în administrare nr. 199/05.08.2022 privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul orașului Targu – Neamt în care își desfășoară activitatea unități de învățământ, conform anexei nr.1.

ART.2. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.3 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Proprietar ,
Orașul Târgu - Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Vasile Apopei

Serviciul juridic,

Sef Serviciu,
jr. Mihaela VASILIU

Administrator,

Colegiul Tehnic Ion Creanga
Targu – Neamt
Director,

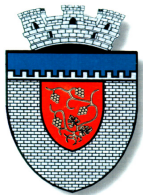
prof. Apetrei Gheorghe

Director executiv ,
Ec.Ecaterina IOSUB

Arhitect Sef,

Arh. Tataru Ioana

Compartiment
Concesiuni si Inchirieri,
insp. Geanina STATE



ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proces – verbal de predare - primire

Bunuri imobile –proprietate publica a orasului Targu – Neamt in care isi desfasoara activitatea

Unitatea de invatamant preuniversitar de stat

Colegiul Tehnic „Ion Creanga” - Targu - Neamt

Încheiat astăzi _____

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamt, reprezentata prin **Vasile Apopei** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, numit in continuare **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

COLEGIUL TEHNIC « ION CREANGA » Targu - Neamt Unitate de invatamant preuniversitara de stat, cu sediul in orasul Targu –Neamt, str. Marasesti nr.175, judetul Neamt, CUI 2614295 reprezentata prin director prof. Apetrei Gheorghe, numit in continuare **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

2. PREDAREA IMOBILELOR IN ADMINISTRARE

2.1. Prezentul Proces Verbal se întocmește ca parte din procedura de dare in administrare asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de dare in administrare nr. 199/05.08.2022.

2.2. Prin semnarea prezentului Proces Verbal părțile declară și recunosc în mod irevocabil că **PROPRIETARUL** a predat **ADMINISTRATORULUI** bunurile imobile, conform anexei nr.1

3. Prezentul proces-verbal face parte integranta a Contractului de dare in adminuistrare nr. 199/05.08.2022 si s-a incheiat in trei exemplare.

Am predat,

Am primit,

Proprietar,

Administrator,

Orașul Tîrgu Neamț

Scoala Gimnaziala Domneasca

**Primar,
Vasile Apopei**

Targu - Neamt

**Arhitect Sef,
Arh. Tataru Ioana**

**Director,
prof. Apetrei Gheorghe**

**Compartiment
Concesiuni si Inchirieri,
Insp. Geanina STATE**