



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 170 din 25 august 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Creșterea atractivității orașului Târgu- Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Priorității 7 – Nord-Est – O regiune mai atractivă - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane;
- Documentația tehnico-economică faza PTH aferentă proiectului de investiții **„Creșterea atractivității orașului Târgu-Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”**.

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 13.239 din 22.08.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 13.240 din 22.08.2025 al Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 10-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă documentaţia tehnico-economică (faza PTH) pentru obiectivul de investiţii *„Creşterea atractivităţii oraşului Târgu-Neamţ şi dezvoltarea turismului local prin modernizarea staţiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement şi revitalizare spaţii verzi”*, propus a fi depus pentru finanţare prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 7 – Oraşe - O regiune mai atractivă.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii *„Creşterea atractivităţii oraşului Târgu-Neamţ şi dezvoltarea turismului local prin modernizarea staţiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement şi revitalizare spaţii verzi”*, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiţii *„Creşterea atractivităţii oraşului Târgu- Neamţ şi dezvoltarea turismului local prin modernizarea staţiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement şi revitalizare spaţii verzi”*, conform **Devizului general - Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă Descrierea investiţiei aferentă proiectului *„Creşterea atractivităţii oraşului Târgu- Neamţ şi dezvoltarea turismului local prin modernizarea staţiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement şi revitalizare spaţii verzi”*, conform **Descrierea investiţiei - Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului, susţinută din bugetul propriu al Oraşului Târgu-Neamţ pentru proiectul de investiţii *„Creşterea atractivităţii oraşului Târgu- Neamţ şi dezvoltarea turismului local prin modernizarea staţiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement şi revitalizare spaţii verzi”*.

Art. 6. – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata derulării proiectului de investiţii *„Creşterea atractivităţii oraşului Târgu- Neamţ şi dezvoltarea turismului local prin modernizarea staţiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement şi revitalizare spaţii verzi”*, pentru implementarea în condiţii optime a acestuia, se vor asigura din bugetul propriu al UAT Oraşul Târgu-Neamţ, judeţul Neamţ.

Art. 7. – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condiţiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fonduri nerambursabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Oraşului Târgu-Neamţ, prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Humulescu Traian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 170/25.08.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 170/25.08.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.08.2025
2	Comunicarea către primar	.08.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)
Valoare eligibilă	38.433.941,30	46.426.495,87
<i>din care C+M</i>	<i>32.274.579,73</i>	<i>39.052.241,48</i>
Valoare neeligibilă	305.477,09	368.977,39
<i>din care C+M</i>	<i>269.103,40</i>	<i>325.615,11</i>
Valoare totală	38.739.418,39	46.795.473,26
<i>din care C+M</i>	<i>32.543.683,13</i>	<i>39.377.856,59</i>

*La valoarea eligibilă și implicit la valoarea totală a proiectului, se adaugă valoarea cheltuielilor pentru digitalizarea obiectivului de investiție în valoare de:

- 15.000,00 fără TVA (18.150,00 lei inclusiv TVA) – cheltuieli privind digitalizarea obiectivului de investiție.

Astfel, valoarea totală a proiectului conform buget general este de:

- 38.754.418,39 lei fără TVA (46.813.623,26 lei inclusiv TVA)

INDICATORI TEHNICI:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare
1.	Regim de înălțime infrastructură de agrement	D+P+1E
2.	Suprafață construită totală infrastructură de agrement	1.762,81 mp
3.	Suprafața construită desfășurată totală clădire nouă	3.798,77 mp
4.	Suprafață spațiu verde revitalizată în cadrul proiectului	16.705,65 mp
5.	Suprafață teren	57.584,00 mp

Proiectant,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopșa



Obiectiv: CREȘTEREA ACTIVITĂȚII ORASULUI TARGU NEAMȚ SI DEZVOLTAREA TURISMULUI LOCAL PRIN MODERNIZAREA STĂȚIUNII
"BAILE OGLINZI" - FAZA 1 - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT SI REVITALIZARE SPAȚII VERZI
Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMȚ
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3,992,367.37	838,397.15	4,830,764.52
TOTAL CAPITOL 2		3,992,367.37	838,397.15	4,830,764.52
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,868.00	4,802.28	27,670.28
	3.1.1. Studii de teren	17,868.00	3,752.28	21,620.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare:	725,000.00	152,250.00	877,250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,525,868.00	319,802.28	1,845,670.28

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	28,349,767.74	5,953,451.22	34,303,218.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	141,117.37	29,634.65	170,752.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,701,574.29	567,330.60	3,268,904.89
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,574,040.61	330,548.53	1,904,589.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,766,500.01	6,880,965.00	39,647,465.01
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	374,252.36	0.00	374,252.36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	162,718.42	0.00	162,718.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,543.68	0.00	32,543.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	162,718.42	0.00	162,718.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,271.84	0.00	16,271.84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		454,683.01	16,890.44	471,573.44
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		38,739,418.39	8,056,054.87	46,795,473.26
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		32,543,683.13	6,834,173.46	39,377,856.59

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Neamt

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: CREȘTEREA ACTIVITĂȚII ORASULUI TARGU NEAMȚ SI DEZVOLTAREA TURISMULUI LOCAL PRIN MODERNIZAREA STĂTUȚII
"BAILE OGLINZI" - FAZA 1 - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT SI REVITALIZARE SPĂȚII VERZI
Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMȚ
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3,988,003.78	837,480.80	4,825,484.58
TOTAL CAPITOL 2		3,988,003.78	837,480.80	4,825,484.58
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	22,868.00	4,802.28	27,670.28
	3.1.1. Studii de teren	17,868.00	3,752.28	21,620.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare:	725,000.00	152,250.00	877,250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,525,868.00	319,802.28	1,845,670.28

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	28,090,771.82	5,899,062.08	33,989,833.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	135,373.48	28,428.43	163,801.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,668,295.29	560,342.01	3,228,637.30
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,574,040.61	330,548.53	1,904,589.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,468,481.20	6,818,381.04	39,286,862.24
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	371,157.67	0.00	371,157.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	161,372.90	0.00	161,372.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,274.58	0.00	32,274.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	161,372.90	0.00	161,372.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,137.29	0.00	16,137.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		451,588.32	16,890.44	468,478.76
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		38,433,941.30	7,992,554.57	46,426,495.87
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		32,274,579.73	6,777,661.75	39,052,241.48

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Neamt

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: CRESTEREA ACTIVITATII ORASULUI TARGU NEAMT SI DEZVOLTAREA TURISMULUI LOCAL PRIN MODERNIZAREA STATIUNII
 "BAILE OGLINZI" - FAZA 1 - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT SI REVITALIZARE SPATII VERZI
 Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMT
 Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4,363.59	916.35	5,279.94
TOTAL CAPITOL 2		4,363.59	916.35	5,279.94
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	258,995.92	54,389.14	313,385.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,743.89	1,206.22	6,950.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,279.00	6,988.59	40,267.59
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		298,018.81	62,583.95	360,602.76
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,094.69	0.00	3,094.69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,345.52	0.00	1,345.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	269.10	0.00	269.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,345.52	0.00	1,345.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	134.55	0.00	134.55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,094.69	0.00	3,094.69
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		305,477.09	63,500.30	368,977.39
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		269,103.40	56,511.71	325,615.11

Data:

Beneficiar/Investitor

Oras Targu Neamt

.....

Întocmit,

S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Arh. Gelu Gopsa



Anexa nr. 3 la Hotărârea de Consiliu Local Orașul Târgu-Neamț nr. 170 din 25.08.2025
privind aprobarea proiectului de investiții
„Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin
modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și
revitalizare spații verzi” și a cheltuielilor aferente acestuia

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. INFORMAȚII DESPRE SOLICITANTUL INVESTIȚIEI

UAT Orașul Târgu-Neamț este persoană juridică de drept public care posedă patrimoniu propriu, are o organizare autonomă și își exercită autoritatea în limitele administrativ teritoriale stabilite. **Forma de constituire a solicitantului – Unitate Administrativ Teritorială**, permite implementarea proiectului în conformitate cu condițiile de eligibilitate ale **Programului Regional Nord-Est, Prioritatea 7 - Nord-Est - O regiune mai atractivă**, având calitate procesuală și putând întreprinde acțiuni legale, dacă se va impune, conform art. 21, alin. (1) din Legea 215/2001.

2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC

Suprafață teren cu 57.584,00 mp

C2 – Clădirea propusă

Regim de înălțime: D+P+1E

Suprafață construită propusă C2 = 1.762,81 mp

Suprafață construită desfășurată propusă C2 = 3.798,77 mp

Suprafață circulații (suprafața supusă intervenției) = 6 086,64 mp

Suprafață spații verzi (suprafața supusă intervenției) = 16 705,65 mp

Descrierea funcțională

Nr.	Denumire	Arie	Înălțime
Demisol			
01	Casa scării + Lift	52,89	3.00
02	Hol	8,68	3.00
03	G.S. Femei	11,74	3.00
04	G.S. Bărbați	11,54	3.00
05	Zonă relaxare	146,66	3.00
06	Zonă distribuție	69,97	3.00
07	Zonă dușuri	24,13	3.00
08	Saună uscată	30,50	3.00
09	Sauna umedă	30,74	3.00
10	Hol + Casa scării	70,92	3.00
11	Cameră masaj 1	18,40	3.00
12	Cameră masaj 2	17,81	3.00

Nr.	Denumire	Arie	Înălțime
13	Cameră masaj 3	17,81	3.00
14	Vestiar personal F.	19,35	3.00
15	G.S.	11,04	3.00
16	Vestiar personal B.	19,35	3.00
17	G.S.	11,04	3.00
18	G.S. persoane dizabilități	3,98	3.00
19	Hol	55,43	3.00
20	Cameră recipienți clorinare	76,74	3.00
21	Hol tehnic	23,53	3.00
22	Bazin retenție	45,98	3.00
23	Cameră pompe	27,30	3.00
24	TEG	10,02	3.00
25	Terasă	247,38	
26	Terasă	193,35	
Total util demisol		815,55	
Parter			
1	Hol acces	79,35	
2	Recepție	20,91	
3	Bazin	867,04	
4	Hol acces vestiare	17,93	3.00
5	Vestiar bărbați	110,00	3.00
6	Vestiar femei	116,38	3.00
7	Hol circulație	130,46	3.00
8	Casa scării	6,5	3.00
9	Hol	9,73	3.00
10	Cameră tehnică	25,79	3.00
11	Cameră ECS	2,48	3.00
12	Administrație	40,35	3.00
13	G.S.	3,83	3.00
14	Cabinet medical	36,36	3.00
15	G.S.	4,48	3.00
16	Terasă	61,03	
17	Terasă	68,00	
Total util parter		1 471,59 m²	
Etaj			
1	Casa scării	7,59	3.00
2	Hol	37,60	3.00
3	Sală tenis	84,42	3.00
4	Sală aerobic	59,04	3.00
5	Sală forță	119,42	3.00
6	Hol	9,07	3.00

Nr.	Denumire	Arie	Înălțime
7	G. S. Femei	12,42	3.00
8	G.S. Bărbați	12,86	3.00
9	G.S. Persoane dizabilități	4,26	3.00
10	Depozitare	7,84	3.00
11	Terasă exterioară – neacoperită, necirculabilă	219,23	
12	Terasă	13,91	
Total etaj		354,52m²	
Total util		2 641,66m²	

Intervențiile propuse pentru construirea infrastructurii de agrement și revitalizarea spațiilor verzi în cadrul prezentului proiect, sunt:

I. Investiții destinate revitalizării și regenerării urbane fizice:

a. (re)amenajare, reabilitare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, grădini publice, alte zone cu spații verzi, pergole, alei (inclusiv mobilier urban), monumente de for public, inclusiv dotare cu mobilier urban, iluminat inteligent, etc.;

Amenajări spații verzi – instalare material dendrologic (arbori, arbuști, gazon și flori autohtone): Proiectul propune o intervenție peisagistică complexă, fundamentată pe soluții bazate pe natură (nature-based solutions), care răspund direct obiectivelor programului de finanțare prin crearea unui **cadru urban atractiv, durabil și incluziv**. Revitalizarea suprafeței de **16.705,65 mp de spații verzi** prin integrarea unui mix echilibrat de **gazon, trifoi, arbori, arbuști și flori** contribuie la consolidarea identității ambientale a zonei și la creșterea calității vieții pentru comunitate.

Corelarea cu obiectivele programului și ale priorității 7: Lucrările propuse pentru **plantarea materialului dendrologic** răspund unor nevoi reale de îmbunătățire a confortului ambiental și contribuie la dezvoltarea durabilă a zonei, având în vedere următoarele aspecte:

- **Creșterea calității vieții și reducerea decalajelor intra și inter-regionale** – prin reconfigurarea spațiilor verzi degradate și transformarea acestora în **zone de recreere accesibile tuturor categoriilor sociale**, proiectul generează un **cadru sănătos, echilibrat și funcțional**. Locuitorii beneficiază de un spațiu sigur, prietenos și estetic, iar vizitatorii sunt atrași de imaginea urbană unitară și revitalizată.
- **Prioritatea 7. Nord-Est – O regiune mai atractivă** – investiția susține atractivitatea localității prin **crearea unui parcurs verde integrat**, care combină funcții recreative, culturale și educative. Plantarea speciilor alese (ex. stejar, arțar, magnolie, forșie etc.) oferă nu doar un cadru vizual plăcut, ci și un **potențial turistic sporit**, prin valorificarea peisajului local.
- **Obiectivul de Politică 5 (Europa mai aproape de cetățeni)** – biodiversitatea promovată asigură sustenabilitatea pe termen lung. Diversitatea speciilor vegetale

selectate contribuie la crearea unui ecosistem echilibrat, generând efecte tangibile asupra calității vieții: spațiile verzi îmbunătățesc aerul, reduc zgomotul urban, contribuie la reglarea temperaturilor și oferă un cadru natural pentru relaxare, recreere și socializare. Astfel, comunitatea locală și vizitatorii beneficiază de un spațiu sigur, sănătos și atractiv, care stimulează interacțiunea socială și creează un sentiment de apartenență.

- **Obiectiv specific: promovarea dezvoltării integrate și incluzive** – integrarea ecosistemelor urbane verzi contribuie la regenerarea spațiului public într-o manieră multisectorială: socială (crearea unor locuri de întâlnire și interacțiune), economică (atractivitatea turistică și culturală a zonei) și de mediu (ameliorarea calității aerului, protecția solului, menținerea biodiversității).

Promovarea dezvoltării integrate și incluzive (Obiectiv specific)
Proiectul contribuie la revitalizarea urbană printr-o **abordare multisectorială**:

- ❖ **Social** – spațiile verzi reamenajate devin locuri de **interacțiune** pentru toate categoriile sociale și de vârstă, inclusiv pentru copii și persoane vulnerabile, într-un cadru sigur și sănătos. Crearea de zone verzi accesibile favorizează incluziunea socială, stimularea activităților recreative și educative, precum și îmbunătățirea sănătății fizice și psihice a beneficiarilor finali ai proiectului. În vederea realizării amenajărilor peisagistice aferente proiectului, selecția speciilor vegetale s-a făcut cu respectarea principiilor de siguranță, sănătate publică și accesibilitate, având ca obiectiv garantarea unui mediu sigur pentru toți utilizatorii finali ai investiției, în special pentru copii și persoane vulnerabile
- ❖ **Economic** – plantele utilizate sunt adaptate condițiilor climatice și edafice ale amplasamentului, necesitând un efort minim de întreținere, ceea ce asigură o utilizare eficientă a resurselor publice. Speciile propuse sunt rezistente la condițiile climatice locale și la presiunea antropică, asigurând o durată mare de viață și o utilizare eficientă a resurselor financiare;
- ❖ **Mediu** – vegetația selecționată contribuie la crearea unui ecosistem urban sustenabil, cu rol în reducerea efectului de insulă de căldură, îmbunătățirea calității aerului și captarea prafului și poluanților. Gazonul și arbuștii favorizează retenția apei, reduc efectele de eroziune și îmbunătățesc microclimatul local.
- ❖ **Cultural și creativ** – diversitatea speciilor (arbori de talie mare pentru umbră, arbuști decorativi, plante cu flori) creează un peisaj atractiv pe tot parcursul anului, sporind atractivitatea zonei pentru vizitatori și consolidând funcția cultural-turistică a obiectivului de investiție.

Beneficiile pentru beneficiarii finali:

Pentru **comunitatea locală**, proiectul înseamnă acces la un spațiu verde modern, sănătos și sigur, care stimulează coeziunea socială și încurajează activitățile recreative. Pentru **vizitatori**,

amenajarea peisagistică devine un punct de atracție, oferind o experiență vizuală și senzorială plăcută, în armonie cu specificul natural și cultural al zonei. În acest fel, proiectul contribuie la consolidarea identității locale și la creșterea atractivității turistice a localității.

În **concluzie**, rezultatul este reprezentat de o investiție sustenabilă, care combină **funcționalitatea ecologică, atractivitatea estetică și utilitatea socială**, răspunzând astfel într-o manieră integrată obiectivelor programului de finanțare și nevoilor beneficiarilor finali, aducând beneficii directe și durabile atât pentru locuitori, cât și pentru vizitatori. Abordarea este una **locală și integrată**, întrucât ține cont de specificul topografic și cultural al zonei, valorifică resursele naturale existente și pune accent pe implicarea comunității, prin facilitarea accesului tuturor categoriilor de beneficiari – de la copii și tineri, până la persoane vârstnice sau vulnerabile. În acest fel, investiția nu este doar un proiect punctual de înfrumusețare urbană, ci un instrument de coeziune socială și de educare ecologică, cu impact pozitiv pe termen lung.

SOLUȚII BAZATE PE NATURĂ:

- **mobilier urban verde și/sau din materiale prietenoase cu mediul:** Mobilierul propus include articole realizate din materiale durabile și reciclabile, cum ar fi:
 - **bănci exterioare**, având următoarele caracteristici: structură din lemn de pin certificată, materiale reciclabile în proporție de peste 90%, lemn certificat FSC®, finisaje non-toxice, pe bază de apă sau uleiuri naturale, posibilitate de reutilizare/reciclare la sfârșitul ciclului de viață;
 - **coșuri de gunoi destinate amplasării exterioare**, realizate din: materiale reciclabile în proporție de peste 90%, lemn certificat FSC, finisaje non-toxice, pe bază de apă sau uleiuri naturale;
 - **Suport biciclete** din oțel vopsit și beton reciclat.
- **managementul apei meteorice aproape de locul unde cade și folosirea acesteia ca resursă:** pentru asigurarea dezvoltării sănătoase a plantelor, este proiectat un **sistem automatizat de irigare**, care utilizează o rețea de conducte PEHD, electrovane cu acționare electrică și un sistem de **control inteligent cu senzori de ploaie**. Sistemul reprezintă o condiție esențială pentru asigurarea sustenabilității și eficienței lucrărilor de revitalizare a spațiilor verzi propuse în cadrul proiectului deoarece asigură o distribuție uniformă a apei prin metode de picurare și aspersie, evitând suprafețele neirigate și optimizând consumul de resurse.
- **Corelarea cu obiectivele programului și ale priorității 7:** Prin soluțiile propuse, respectiv **mobilier urban verde** (realizat din materiale prietenoase cu mediul) și un **sistem inteligent de management al apei meteorice**, proiectul contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor programului de finanțare, după cum urmează:
 - **creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare**
Includerea la nivelul proiectului a unor articole de mobilier urban, realizat din lemn certificat FSC®, materiale reciclabile în proporție de peste 90% și finisaje non-toxice, asigură un **cadru sănătos, sigur și estetic pentru utilizatori**. Utilizarea coșurilor de gunoi ecologice și a suporturilor de biciclete realizate din oțel vopsit și beton reciclat promovează un **comportament responsabil față de mediu**, susținând în același timp **dezvoltarea durabilă a comunității**. Aceste investiții

sporesc **atractivitatea spațiului public** și contribuie la **reducerea diferențelor** dintre localitățile mai puțin dezvoltate și cele cu infrastructuri urbane moderne.

- **O regiune mai atractivă (Prioritatea 7, Nord-Est)**
Prin integrarea de **mobilier urban sustenabil și de soluții inteligente pentru gestionarea apei**, spațiul verde devine nu doar funcțional, ci și atractiv pentru vizitatori. Aspectul modern și **responsabilitatea ecologică** sporesc atractivitatea zonei pentru turiști și investitori, consolidând imaginea localității ca **destinație prietenoasă cu mediul și deschisă inovației**;
- **O Europă mai aproape de cetățeni (Obiectivul de Politică 5)**
Soluțiile bazate pe natură facilitează o interacțiune directă și benefică între cetățeni și mediul înconjurător. Sistemul de irigare inteligent, care colectează și utilizează apa meteorică, **nu doar reduce consumul de resurse**, dar și **oferă garanția unui spațiu verde sănătos** și bine întreținut. Astfel, locuitorii și vizitatorii se bucură de un **mediu plăcut, accesibil și sigur**, ceea ce întărește legătura comunității cu spațiul public și **stimulează implicarea socială**.
- **Promovarea dezvoltării integrate și incluzive (Obiectiv specific):**
 - ❖ **Social:** crearea unor spații verzi sănătoase și incluzive, accesibile tuturor categoriilor de beneficiari, inclusiv copiilor și persoanelor vulnerabile. **Spațiile verzi bine întreținute** îmbunătățesc microclimatul local, reduc efectele de insulă de căldură, contribuie la creșterea calității aerului și sporesc atractivitatea estetică și turistică a zonei. **Mobilierul urban verde** contribuie la îmbunătățirea confortului și funcționalității spațiilor publice, oferind atât locuri de odihnă și socializare, cât și infrastructură pentru gestionarea responsabilă a deșeurilor și stimularea mobilității verzi (prin suporturile pentru biciclete). Astfel, zona devine mai prietenoasă cu mediul, mai atractivă pentru comunitate și vizitatori și sprijină tranziția către un model de dezvoltare urbană sustenabilă;
 - ❖ **Economic:** sporirea atractivității turistice prin amenajarea unui spațiu modern și sustenabil, care poate genera venituri indirecte pentru comunitate. Mai mult, un **sistem de irigații automatizat** garantează un aport constant și adecvat de apă, eliminând riscul de degradare prematură a vegetației și reducând costurile suplimentare legate de replantări sau întreținere intensivă. **Mobilierul urban verde** propus este realizat din materiale de calitate superioară și certificate (lemn FSC®, oțel vopsit, beton reciclat), rezistente la utilizare intensivă și condiții climatice variate. Această abordare garantează o durată de viață extinsă, reducând costurile ulterioare cu întreținerea sau înlocuirea prematură a echipamentelor;
 - ❖ **Mediu:** Tehnologia în baza căreia funcționează **sistemul de irigații propus** permite dozarea eficientă a apei, reducând pierderile prin evaporare sau infiltrare excesivă și contribuind la gestionarea durabilă a resurselor de apă. Integrarea la nivelul articolelor de **mobilier urban** a unor materiale reciclabile în proporție de peste 90% și a componentelor provenite din surse sustenabile reflectă o orientare clară spre economia circulară. Posibilitatea

de reutilizare sau reciclare a mobilierului la finalul ciclului de viață sprijină o gestionare responsabilă a resurselor și contribuie la reducerea deșeurilor;

- ❖ **Cultural și creativ:** aspectul estetic și funcționalitatea mobilierului urban susțin identitatea vizuală și atractivitatea localității, contribuind la dezvoltarea turismului sustenabil.

Beneficiile pentru vizitatori

Vizitatorii beneficiază de un mediu urban plăcut și sigur, cu mobilier confortabil, **materiale netoxice** și un cadru verde sănătos, întreținut prin sisteme ecologice. Totodată, infrastructura prietenoasă (suporturi pentru biciclete, coșuri ecologice, spații de relaxare) încurajează mobilitatea alternativă și **comportamentele responsabile față de mediu**, sporind **atractivitatea zonei** și experiența turistică.

În **concluzie**, soluțiile propuse răspund în mod **integrat** obiectivelor programului de finanțare, contribuind la regenerarea urbană, la creșterea atractivității regiunii și la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor și vizitatorilor, prin promovarea unor spații publice verzi, sustenabile și incluzive.

DOTARE CU MOBILIER URBAN: suplimentar soluțiilor de echipare exterioară confecționate din materiale prietenoase cu mediul, la nivelul proiectului de investiție au fost propuse și **alte tipuri de mobilier urban**, respectiv: **cișmele mecanice, panouri informative**. Acestea au fost stabilite astfel încât să contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor programului de finanțare, prin crearea unui spațiu public mai funcțional, mai atractiv și mai incluziv pentru cetățeni și vizitatori.

○ **Corelarea cu obiectivele programului și ale priorității 7:**

- **Creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare**
- **Cișmeaua mecanică**, realizată din materiale rezistente (oțel), asigură acces facil la apă potabilă pentru toți beneficiarii finali – copii, persoane vârstnice, vizitatori – ceea ce îmbunătățește confortul și siguranța utilizării spațiului public. Aceasta reduce diferențele dintre zonele mai bine echipate și cele mai puțin dezvoltate, contribuind la crearea unor condiții de viață similare standardelor europene. **Panoul informativ** oferă acces la informații clare, actualizate și vizibile despre proiect, patrimoniu, activități sau reguli de utilizare a spațiului, sprijinind incluziunea socială și accesul echitabil la informație.
- **Prioritatea 7 – O regiune mai atractivă**
- Prezența unor **cișmele și a panourilor informative** de calitate ridică standardul zonei amenajate, crescând atractivitatea turistică și funcționalitatea acesteia. Vizitatorii beneficiază de facilități esențiale care le fac experiența mai plăcută și mai confortabilă, ceea ce contribuie la fidelizarea fluxurilor turistice. Prin designul durabil, echipamentele propuse consolidează imaginea unei regiuni moderne, preocupate de calitate și sustenabilitate.
- **Obiectivul de Politică 5 – O Europă mai aproape de cetățeni**

- **Cișmeaua mecanică** promovează o utilizare responsabilă a resurselor, fiind o soluție simplă, mecanică, cu impact minim asupra mediului, dar cu beneficii imediate pentru utilizatori. Aceasta încurajează obiceiuri sănătoase și acces egal la resurse de bază. **Panoul informativ** este un instrument participativ prin care cetățenii și vizitatorii pot fi permanent conectați la contextul local (istoric, cultural, turistic), ceea ce facilitează implicarea comunității și consolidarea sentimentului de apartenență.
- **Obiectivul specific – Dezvoltare integrată și incluzivă**
- Mobilierul urban propus contribuie la regenerarea și revitalizarea urbană prin funcționalitate și accesibilitate, integrând dimensiuni sociale (acces la apă, informare publică), economice (atragerea vizitatorilor), de mediu (materiale durabile, reducerea deșeurilor prin evitarea utilizării excesive de recipiente de unică folosință) și culturale (informarea privind patrimoniul local prin panouri dedicate).
- **Beneficiarii finali**, atât locuitorii cât și vizitatorii, se bucură de o experiență urbană îmbunătățită, ceea ce face localitatea mai prietenoasă și mai competitivă din punct de vedere turistic și social.

b. digitalizarea obiectivelor.

Integrarea **soluțiilor de digitalizare** în cadrul proiectului, prin **crearea unui site web** dedicat stațiunii, implementarea unui **Chatbot**, introducerea funcționalităților de **rezervare și plăți online**, precum și realizarea unui **tur virtual al infrastructurii create și revitalizate din cadrul Stațiunii Oglinzi**, reprezintă o componentă esențială pentru modernizarea și sustenabilitatea investiției. Aceste activități răspund atât nevoilor vizitatorilor, cât și cerințelor actuale de competitivitate și eficiență ale sectorului turistic și cultural, contribuind în mod direct la îndeplinirea obiectivelor proiectului.

- **Corelarea cu obiectivele programului și ale priorității 7:** Prin **soluțiile de digitalizare** propuse, **proiectul** contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor programului de finanțare, după cum urmează:
 - **creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare**
 - Integrarea componentelor digitale în cadrul proiectului – respectiv crearea unui **site web** dedicat stațiunii Oglinzi, implementarea unui **chatbot**, introducerea funcționalităților de **rezervare și plată online**, precum și realizarea unui **tur virtual** al infrastructurii revitalizate – reprezintă un element de o importanță deosebită pentru creșterea atractivității și sustenabilității investiției. Aceste soluții răspund direct obiectivelor programului de finanțare, contribuind la creșterea calității vieții și **reducerea decalajelor de dezvoltare intra și interregionale**, prin digitalizarea serviciilor turistice și culturale și prin facilitarea accesului la acestea pentru un **public divers**.
 - **O regiune mai atractivă (Prioritatea 7, Nord-Est)**

Prin crearea unui **site web interactiv**, infrastructura și serviciile oferite de stațiune devin mai vizibile și mai accesibile la nivel regional, național și internațional, sprijinind **atragerea unui**

număr mai mare de vizitatori și contribuind la creșterea atractivității Regiunii Nord-Est. Chatbotul integrat, capabil să ofere răspunsuri imediate și personalizate, **îmbunătățește experiența turiștilor**, reducând timpul de așteptare și facilitând o comunicare directă, prietenoasă și eficientă între administrația locală și vizitatori.

▪ **O Europă mai aproape de cetățeni (Obiectivul de Politică 5)**

Soluțiile digitale propuse sprijină Obiectivul de Politică 5 – O Europă mai aproape de cetățeni, printr-o abordare locală, integrată și participativă, care **conectează comunitatea, administrația și vizitatorii** prin intermediul tehnologiei. Investiția aduce beneficii tangibile cetățenilor și vizitatorilor, crescând atractivitatea stațiunii și promovând un turism sustenabil, modern și incluziv, ceea ce contribuie pe termen lung la regenerarea urbană și la revitalizarea socio-economică a zonei.

▪ **Promovarea dezvoltării integrate și incluzive (Obiectiv specific)**

- ❖ **Social:** realizarea unui **site online** pentru stațiune și integrarea la nivelul acestui a unui **chatbot** asigură **accesul rapid și nediscriminatoriu** la informații pentru toți cetățenii și vizitatorii, inclusiv pentru persoane din **categorii vulnerabile sau cu mobilitate redusă**, care pot planifica vizite fără deplasări inutile. Mai mult, conținutul digital asigurat prin turul virtual contribuie la facilitarea proceselor de învățare non-formală, promovând patrimoniul local în rândul tinerilor.
- ❖ **Economic:** Funcționalitățile de **rezervare și plată online** simplifică accesul la serviciile oferite, reduc birocrăția și asigură o experiență fluentă, aliniată standardelor internaționale în domeniul turismului. Acest aspect este esențial pentru atragerea turiștilor străini, familiarizați cu instrumentele digitale de acest tip, și contribuie la dezvoltarea sustenabilă și integrată a zonei.
- ❖ **Mediu:** implementarea unui site web cu facilități conexe promovează folosirea de materiale informative digitale și contribuie la reducerea consumului de hârtie și alte resurse tipărite, sprijinind economia circulară și principiile „green transition”.
- ❖ **Cultural și creativ:** Realizarea unui **tur virtual** al infrastructurii dezvoltate prin proiect permite **explorarea digitală a spațiilor** interioare și exterioare ale stațiunii chiar și **de la distanță**, stimulând interesul pentru vizitare și oferind un **avantaj competitiv** semnificativ în promovarea turismului. În plus, această soluție inovatoare poate fi utilizată și în scop educațional și cultural, prin integrarea de conținut interactiv, contribuind la consolidarea identității locale și la punerea în valoare a patrimoniului natural și cultural.

În **concluzie**, prin soluțiile de digitalizare propuse – **web site, chatbot-ul, funcționalitățile de rezervare și plată online, precum și turul virtual**, proiectul contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor programului de finanțare, sprijinind creșterea atractivității regiunii și promovarea unei dezvoltări integrate, durabile și incluzive. Aceste instrumente moderne nu doar că **sporesc**

vizibilitatea și competitivitatea stațiunii pe piața turistică, dar asigură și o **experiență mai accesibilă, interactivă și sustenabilă** pentru vizitatori. În același timp, prin reducerea consumului de resurse, stimularea incluziunii sociale și promovarea turismului responsabil, digitalizarea constituie un element-cheie al modernizării și revitalizării urbane. În acest fel, beneficiarii finali – cetățenii și turiștii – au parte de servicii mai rapide, mai eficiente și mai adaptate nevoilor lor, ceea ce consolidează **rolul investiției ca motor de dezvoltare locală și regională pe termen lung**.

II. Investiții destinate dezvoltării turismului sustenabil și/sau a culturii:

a. construcție infrastructura de agrement;

Clădirea propusă cu destinația de **infrastructură de agrement** va fi o construcție cu regim de înălțime **demisol, parter și un etaj (D+P+1E)**. Construcția va avea o formă poligonală în plan, cu **dimensiunile maxime 62,55 m x 36,21 m** și **înălțimea maximă la acoperiș de 15,72 m**. **Suprafața ocupată la sol a construcției propuse va fi de 1.762,81 mp, iar suprafața desfășurată a acesteia va fi de 3.798,77 mp**. Realizarea unei infrastructuri de agrement moderne în cadrul stațiunii este necesară pentru diversificarea și îmbunătățirea ofertei turistice și pentru creșterea atractivității zonei ca destinație de turism durabil și competitiv. Construcția, concepută pe trei tronsoane și trei niveluri (demisol, parter și etaj), răspunde cerințelor tehnice și funcționale impuse de standardele actuale pentru centre de agrement și sănătate, contribuind la dezvoltarea unei infrastructuri multifuncționale, accesibile și sigure.

Din punct de vedere **funcțional**, clădirea propusă prezintă următoarele: La **demisol**, zonele de relaxare (camere de masaj, saune, dușuri senzoriale), completate de spațiile tehnice și cele destinate personalului, asigură premisele unui pachet complex de servicii de wellness, esențial pentru revenirea turiștilor și pentru atragerea de noi segmente de vizitatori; La **parter**, funcționalul cuprinde bazinul cu jacuzzi și zone de staționare și relaxare, alături de vestiare, cabinet medical și spațiile administrative, care garantează accesibilitatea și siguranța utilizatorilor, în concordanță cu cerințele de funcționalitate și sănătate publică; La **etaj**, integrarea sălii de tenis, a sălii de aerobic și a sălii de forță completează infrastructura prin activități sportive și de recreere, sporind gradul de utilizare pe tot parcursul anului și asigurând o diversificare reală a ofertei de agrement. Infrastructura nou creată dispune de grupuri sanitare adaptate persoanelor cu dizabilități, iar în zona de vestiare au fost prevăzute cabine special amenajate pentru a răspunde nevoilor acestora, asigurând astfel incluziunea tuturor categoriilor de utilizatori.

Din punct de vedere **structural**, infrastructura de agrement propusă prezintă următoarele elemente: **Infrastructura construcției** – sistemul de fundare pe grinzi continue și fundații izolate rigidizate prin grinzi de soclu, realizate din beton armat monolit C20/25, oferă stabilitate de ansamblu și rezistență la sarcinile verticale și orizontale generate de suprastructură și de solicitările de exploatare, garantează o bună distribuție a încărcărilor și o durabilitate sporită și asigură o protecție suplimentară împotriva factorilor de risc (umiditate, variații climatice); **Suprastructura construcției** – soluția mixtă pe cadre din beton armat monolit (pentru

tronsoanele 1 și 2) și cadre din lemn stratificat (pentru tronsonul 3) asigură atât robustețea necesară pentru spațiile cu încărcări ridicate (zonele cu bazine, săli de forță, tenis, aerobic), cât și un caracter estetic și sustenabil prin utilizarea lemnului stratificat, contribuind astfel la optimizarea costurilor, reducerea amprenteii de carbon și integrarea arhitecturală în mediul natural al stațiunii; **Planșeele din beton armat și acoperișurile variate** (terasă necirculabilă, terasă circulabilă, șarpantă) demonstrează adaptarea funcțională la tipologia de utilizare a fiecărui tronson. Zonele cu terasă circulabilă extind posibilitățile de relaxare la exterior, valorificând spațiul construit, iar șarpanta la tronsonul 3 adaugă o valoare estetică și tradițională construcției, sporind atractivitatea turistică; **Închiderile exterioare** sunt din zidărie de cărămidă GVP de 35 cm, cu termoizolație de 15 cm din vată minerală bazaltică, contribuie direct la eficiența energetică a clădirii și la asigurarea unui microclimat interior optim pentru activitățile de agrement. Această soluție respectă normele de performanță energetică și reduce costurile operaționale pe termen lung, aliniindu-se obiectivelor de sustenabilitate și eficiență prevăzute în ghidul specific. **Compartimentările interioare** – vor fi realizate din zidărie de cărămidă GV, cu grosime între 10 - 40 cm și din gips-carton cu grosimea de 10 – 20 cm; **Accesibilitatea** – se va asigura prin trotuare, trepte și scări din beton. De asemenea, clădirea va fi echipată cu un lift care facilitează accesul tuturor categoriilor de utilizatori, inclusiv persoane cu mobilitate redusă, îndeplinind cerințele de accesibilitate și incluziune socială impuse la nivel european.

Elemente de izolare termică: Izolația termică a pereților exteriori opaci - Pereții exteriori vor fi termoizolați pe partea exterioară cu un strat de **vată minerală bazaltică de 15 cm grosime**, protejat cu tencuială subțire pe bază de lianți organici, în vederea asigurării confortului termic interior și reducerii pierderilor energetice prin anvelopă; **Izolația termică verticală a soclului** - Soclul va fi termoizolat cu **polistiren extrudat de 10 cm grosime**, protejat cu tencuială subțire armată dublu, soluție ce conferă rezistență mecanică, impermeabilitate și durabilitate în zonele expuse la contact direct cu solul și la eventuale acțiuni mecanice sau umiditate, eliminând punțile termice la baza construcției; **Izolația termică sub placa pe sol** - Pentru reducerea pierderilor de căldură către sol, se va aplica o izolație din **polistiren extrudat de 15 cm grosime**, ceea ce asigură atât rezistența mecanică necesară, cât și o bună protecție împotriva transferului termic și a infiltrațiilor de vapori; **Izolația termică a acoperișului tip șarpantă** - Planșeul superior, situat sub zona de acoperiș terasă, va fi termoizolat cu **vată bazaltică de 40 cm grosime**. Planșeul superior, situat sub zona de acoperiș terasă, va fi termoizolat cu **vată bazaltică de 35 cm grosime**. Alegerea unei grosimi ridicate se justifică prin necesitatea reducerii la minimum a pierderilor energetice prin acoperiș, zonă de regulă expusă la cele mai mari variații termice; Izolația termică a planșeelor în consolă - Zonele de **planșeu în consolă**, expuse direct mediului exterior, vor fi protejate prin aplicarea unui strat de **izolație de 15 cm grosime**, asigurându-se astfel eliminarea punților termice și îmbunătățirea performanței energetice a construcției; **Tâmplăria exterioară (pereți cortină și uși)** - Se va monta **tâmplărie din aluminiu cu profil termoizolant și geam tripan Low-e**, asigurând o reducere semnificativă a transferului termic prin ferestre și un aport crescut de lumină naturală. **Tâmplăria exterioară** va fi poziționată la fața peretelui, pentru optimizarea punților termice, iar etanșeitatea va fi garantată prin utilizarea **benzii de etanșare la interior și exterior**, pentru prevenirea infiltrațiilor de aer și apă. Astfel, prin soluția propusă este promovată reducerea consumului de energie

pentru încălzire și răcire. Această soluție constructivă este în deplină concordanță cu principiile dezvoltării durabile promovate de Obiectivul de Politică 5, contribuind la reducerea amprenteii de carbon și la eficientizarea costurilor de exploatare.

Finisaje exterioare: **Pereții exteriori** se vor finisa printr-o combinație de placaj de fațadă din **lemn tratat, HPL (High Pressure Laminate), tablă fălțuită și piatră naturală**, cu rol estetic și funcțional; **Tâmplăria exterioară** este realizată din **aluminu cu geam termoizolant tripan**, cu rol esențial în asigurarea eficienței energetice. **Integrarea pereților cortină** în soluția constructivă a infrastructurii de agrement răspunde atât cerințelor tehnice și funcționale, cât și obiectivelor programului de finanțare. Pereții cortină permit pătrunderea optimă a luminii naturale în spațiile interioare, reducând dependența de iluminatul artificial și asigurând un nivel sporit de confort vizual și psihologic pentru utilizatori. Accesul la lumină naturală contribuie direct la sănătatea și starea de bine a vizitatorilor, ceea ce sporește calitatea experienței turistice și recreative.

Finisaje interioare: **Pardoselile** sunt proiectate în funcție de specificul spațiilor: în zona bazinului de înot, vestiarelor, grupurilor sanitare, holurilor și demisolului, se utilizează gresie antiderapantă, garantând siguranța și igiena utilizatorilor iar în sălile destinate activităților sportive (tenis, aerobic, forță), se utilizează covor PVC sportiv, cu proprietăți de elasticitate și rezistență la uzură, reducând riscul de accidentare; **Pereții interiori** sunt finisați cu: tencuială de interior și zugrăveli lavabile, lambriu de lemn, HPL, faianță până la nivelul tavanului în grupurile sanitare, pentru asigurarea igienei și întreținerii facile. Tavanul fals este realizat din gips carton și finisat cu var lavabil, iar în spațiile interioare de la nivelul demisolului (zona de relaxare, zona de distribuție) și a parterului (zona de circulație, zona de acces și zona bazinului), pentru acoperirea instalațiilor de la nivelul tavanului se utilizează riflaje din lemn; **Tâmplăria interioară** este din **aluminu**, oferind durabilitate, întreținere ușoară și o estetică modernă, compatibilă cu restul soluțiilor constructive.

Instalații electrice: Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza printr-un **bransament nou**, distribuția internă a energiei electrice se va realiza conform unei scheme TNC, cu alimentare de la postul de transformare propus către tabloul electric general (TEG) al clădirii, asigurând astfel siguranța în exploatare, eficiența energetică a clădirii și respectarea normativelor în vigoare; **alimentarea cu energie electrică a sistemelor de securitate** va fi asigurată după cum urmează: echipamente de control și **semnalizare la incendiu (ECS)** cu două surse de alimentare, tablou electric – cameră de pompare hidranți pentru alimentarea grupului de pompare hidranți interiori și exteriori, instalația de iluminat din camera pompelor și pompa de bașă va fi alimentat din două surse independente și **liftul pentru persoanele cu dizabilități** va fi alimentat din două surse independente (SEN și Grup Electrogen); proiectul prevede **instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu**, respectiv a unui **kit de panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei electrice; **instalațiile pentru detectare și semnalizare incendiu** au o acoperire totală și cuprind: detectoare de fum, unitate de rezistență, unitate de control, butoane pentru declanșarea manuală a alarmei de incendiu, dispozitive izolare defect, unități acustice de avertizare; **instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori** – se propune echiparea obiectivului de investiție cu hidranți interiori în conformitate cu prevederile Normativului P118/2/2013, Ordin 6026/2018 și NP127/2009.

Instalații sanitare: Alimentarea cu apa rece se va face de la rețeaua publică de apă potabilă, prin intermediul unei conducte din PEHD, cișmelele instalate pe amplasament vor fi alimentate din rețeaua publică de apă; Apa caldă menajeră se va prepara individual, prin intermediul unui boiler termoelectric alimentat de la pompele de căldură și de la circuitul electric; în vederea asigurării confortului și eficientizarea utilizării resurselor, a fost prevăzut un sistem de recirculare ACM; Instalațiile de canalizare a apelor uzate menajere s-au proiectat gravitațional către rețeaua exterioară de canalizare menajeră din incintă existentă.

Instalații de ventilații și climatizare: Alimentarea cu agent termic de încălzire/ răcire a consumatorilor interiori se va realiza prin intermediul unei instalații formată din **6 pompe de caldura aer-apa**, de tip monoblock; Încălzirea/răcirea spațiilor interioare, la nivel de temperatura precizat în standarde (1907/2), se va realiza preponderent prin intermediul **ventiloconvectorilor**; Pentru ventilarea sălii bazinului se va folosi o **centrală de tratare a aerului de tip rooftop (CTA) cu dezumidificare**, adaptată specificului spațiului cu piscină interioară. Funcțiile sistemului de ventilație sunt: recuperarea caldurii prin intermediul recuperatorului de căldură; încălzirea și răcirea aerului introdus prin recuperarea caldurii din aerul evacuat; dezumidificarea aerului din încăperea;

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Referitor la echipamentele și dotările specifice construcției, acestea sunt enumerate în tabelul următor:

Echipamente si dotări (active corporale)		
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
Denumire utilaje/ echipamente tehnologice și funcționale	Unitate de măsură	Cantitate
Pompă de căldură reversibilă Aer- Apă Inverter R410A cu ventilatoare axiale, putere termică vară/ iarnă = 105.6 / 102.4kW (include pompa circulație , automatizare si accesorii)	buc	5
Pompă de circulație min 90mc/h, 3mCA	buc	2
Pompă de circulație minim 21mc/h , 4mCA	buc	1
Pompă de circulație minim 18mc/h , 5mCA	buc	1
Pompă de circulație minim 12mc/h , 4mCA	buc	1
Pompă de circulație minim 11.5mc/h , 4mCA	buc	1
Pompă de circulație minim 9.5mc/h , 5mCA	buc	1
Pompă de circulație minim 8.5mc/h , 4mCA	buc	1
Pompă de circulație minim 7.5mc/h , 4mCA	buc	1
Pompă de circulație minim 5.5mc/h , 4mCA	buc	1
Pompă de circulație minim 5mc/h , 4mCA	buc	2
Pompă de circulație minim 3.5mc/h , 4mCA	buc	1

Pompă de circulație minim 2mc/h , 5mCA	buc	1
Pompa de circulatie min 1.5mc/h, 3mCA	buc	1
Vas de expansiune închis, V = 150 litri	buc	3
Inverter trifazat 150kW Hybrid	buc	1
Boiler cu o serpentina, V = 2000l + rezistență electrică 9kW 400V	buc	1
Centrală detecție incendiu 3 bucle	buc	1
Comunicator GSM	buc	1
Switch 16 porturi PoE	buc	1
Panou fotovoltaic monocristalin, P =425W	buc	336
Router WIFI 6 Dual Band VPN Security	buc	3
Grup pompare hidranți interiori + exteriori 72mc/h, 50mCA (1A+1R+P)	buc	1
Dispozitiv de amorsare PDA, Rp min 80	buc	1
UPS 5000VA	buc	2
Contor electric bidirecțional	buc	1
Ventiloconvector TIP 1 - include vana cu 3 cai servomotorizata si panou comanda	buc	14
Ventiloconvector TIP 2 - include vana cu 3 cai servomotorizata si panou comanda	buc	4
Ventiloconvector TIP 3 - include vana cu 3 cai servomotorizata si panou comanda	buc	8
Ventiloconvector TIP 4 - include vana cu 3 cai servomotorizata si panou comanda	buc	4
Grup electrogen 56kW/ 70kVA	buc	1
Panou repertor	buc	1
Vas de acumulare (puffer) 1500 litri	buc	3
Termostat de camera VCV	buc	26
Termostat de camera pardoseala	buc	30
Bazin de retentie V= 15mc	buc	1
Bazin de retentie V= 60mc	buc	1
Schimbător de căldură în plăci apă-apă, 500kW	buc	1
Stație de dedurizare, Q =1mc/h	buc	1
Pompa sumersibila 1,1kw	buc	2
Cameră video IP 5 Megapixel de tip Dome Antivandal	buc	10
Cameră video IP 5 Megapixel de exterior tip Compact	buc	16
Inregistrator IP 32 canale	buc	1
Monitor LED 27" + server functionare 24/7 dedicat aplicatii sisteme de securitate	buc	1
Centrala antiefracție	buc	1
Ventilator baie, Debit 190 mc/h	buc	1
Ventilator baie, Debit 280 mc/h	buc	2
Ventilator baie, Debit 575 mc/h	buc	2
Ventilator baie, Debit 780 mc/h	buc	2

Vas expansiune închis, V = 200l		buc	1
Centrala de tratare a aerului Q=min 30000mc/h , echipata cu pompa de caldura integrata, inclusiv accesorii		buc	1
Centrala de tratare a aerului Q=min 21300mc/h , echipata cu beterie de incalzire si racire pe apa, inclusiv accesorii		buc	1
Controller 2 zone pentru cablu liniar detectie caldura		buc	1
Centrala detectie prin aspirare		buc	1
Separator de hidrocarburi Q= 12 l/s		buc	1
Dotări			
Funcțiunea destinată	Denumire dotare/echipament digital/mobier	Unitate de măsură	Cantitate
Zona de relaxare	Canapea	buc.	1 buc.
Zona de relaxare	Măsuță	buc.	1 buc.
Zona de relaxare	Șezlong	buc.	8 buc.
Zona de relaxare	Măsuță	buc.	4 buc.
Zona de relaxare	Coș de gunoi	buc.	4 buc.
Cameră masaj	Dulap	buc.	3 buc.
Cameră masaj	Dulap înalt	buc.	3 buc.
Cameră masaj	Masă masaj	buc.	4 buc
Cameră masaj	Fotoliu	buc.	2 buc.
Cameră masaj	Coș de gunoi	buc.	3 buc.
Cameră masaj	Cuier	buc.	3 buc.
Cameră masaj	Oglindă	buc.	3 buc.
Vestiar personal	Bancă	buc.	4 buc.
Vestiar personal	Dulap vestiar	buc.	6 buc.
Vestiar personal	Cuier	buc.	2 buc.
Vestiar personal	Oglindă	buc.	2 buc.
Recepție	Tejghea recepție	buc.	1 buc.
Recepție	Scun	buc.	2 buc.
Recepție	Dulap	buc.	1 buc.
Recepție	Rafturi	buc.	1 buc.
Recepție	Coș de gunoi	buc.	1 buc.
Recepție	Laptop	buc.	2 buc.
Hol acces	Canapea	buc.	2 buc.
Hol acces	Fotolii	buc.	4 buc.
Hol acces	Masa	buc.	2 buc.
Bazin	Șezlonguri	buc.	38 buc.
Bazin	Măsuță	buc.	19 buc.
Vestiar public	Dulapuri vestiar (inalt)	buc.	40 buc.
Vestiar public	Bancă	buc.	7 buc.
Vestiar public	Coș de gunoi	buc.	6 buc.

Administrație	Dulap cu sisteme securizate	buc.	8 buc.
Administrație	Dulap simplu cu rafturi	buc.	4 buc.
Administrație	Birou cu sertare securizate	buc.	3 buc.
Administrație	Scaun birou	buc.	3 buc.
Administrație	Coș de gunoi	buc.	3 buc.
Administrație	Fotoliu	buc.	2 buc.
Administrație	Măsuță	buc.	1 buc.
Administrație	Pachet calculator - desktop	buc.	3 buc.
Cabinet medical	Măsuță din inox, pentru instrumentar	buc.	1 buc.
Cabinet medical	Pat consultații clasic	buc.	1 buc.
Cabinet medical	Dulap cu uși din sticlă (pentru medicamente și instrumente) cu sistem de securizare cheie/lacăt	buc.	1 buc.
Cabinet medical	Birou cu sertare securizate	buc.	2 buc.
Cabinet medical	Dulap fișier cu sisteme de securizare	buc.	1 buc.
Cabinet medical	Dulap biblioraft cu sisteme de securizare	buc.	1 buc.
Cabinet medical	Dulap vestiar	buc.	1 buc.
Cabinet medical	Scaune de birou ergonomice	buc.	2 buc.
Cabinet medical	Scaun	buc.	2 buc.
Cabinet medical	Cuier	buc.	1 buc.
Cabinet medical	Coș de gunoi cu pubelă și pedală	buc.	1 buc.
Hol circulație	Fotoliu	buc.	8 buc.
Hol circulație	Măsuță	buc.	4 buc.
Sală tenis	Masa de tenis	buc.	2 buc.
Sală tenis	Canapea	buc.	2 buc.
Sală tenis	Măsuță	buc.	2 buc.
Sală tenis	Cuier	buc.	1 buc.
Sală tenis	Coș de gunoi	buc.	4 buc.
Sală aerobic	Oglinzi	mp.	50 mp.
Sală aerobic	Saltea aerobic	buc.	18 buc.
Sală aerobic	Ladă depozitare echipamente	buc.	6 buc.
Sală aerobic	Greutăți 0.5 kg	buc.	36 buc.
Sală aerobic	Greutăți 1 kg	buc.	36 buc.
Sală aerobic	Greutăți 1.5 kg	buc.	36 buc.
Sală aerobic	Greutăți 2 kg	buc.	36 buc.
Sală aerobic	Greutăți 3 kg	buc.	36 buc.
Sală aerobic	Benzi elastice	buc.	18 buc.
Sală forță	Bandă de alergare	buc.	2 buc.
Sală forță	Bicicletă staționară recumbentă	buc.	1 buc.
Sală forță	Bicicletă staționară verticală	buc.	1 buc.
Sală forță	Bicicletă eliptică	buc.	1 buc.

Sală forță	Stair climber	buc.	1 buc.
Sală forță	Power Cage	buc.	1 buc.
Sală forță	Squat Rack	buc.	1 buc.
Sală forță	Bănci reglabile	buc.	2 buc.
Sală forță	Set gantere (5-35 kg)	buc.	1 buc.
Sală forță	Barbell + discuri olimpice	buc.	1 buc.
Sală forță	Aparat de extensii pentru picioare / flexii	buc.	1 buc.
Sală forță	Aparat multifuncțional 8 stații	buc.	1 buc.
Sală forță	Presă pentru picioare	buc.	1 buc.
Sală forță	Saltele	buc.	4 buc.
Sală forță	Mingi exercițiu	buc.	2 buc.
Sală forță	Bară de tracțiuni fixat în perete	buc.	1 buc.
Sală forță	Stepere	buc.	4 buc.
Sală forță	Kettlebells	buc.	1 buc.
Sală forță	Oglinzi	mp.	54 mp.
Sală forță	Cuier	buc.	2 buc.
Exterior	Banca	buc.	25 buc.
Exterior	Cisnea	buc.	6 buc.
Exterior	Panou informativ	buc.	3 buc.

Coroborând aspectele expuse anterior, considerăm că stabilirea activităților aferente proiectului de investiție *„Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”* propus pentru finanțare prin **Programul Regional Nord-Est 2021-2027**, apelul de proiecte **PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ ORAȘE, Prioritatea 7 Nord-Est: O Regiune Mai Atractivă**, a fost realizată cu respectarea cumulativă a cerințelor impuse prin ghidul specific.