



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 169 din 25 august 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Creșterea atractivității orașului Târgu- Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7 - Nord-Est - O regiune mai atractivă, Obiectiv specific RSO 5.1

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Priorității 7 – Nord-Est – O regiune mai atractivă - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane;
- Documentația tehnico-economică faza SF aferentă proiectului de investiții **„Creșterea atractivității orașului Târgu-Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”.**

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 13.218 din 22.08.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 13.219 din 22.08.2025 al Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;
În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 10-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul de investiții *„Creșterea atractivității orașului Târgu-Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”*, propus a fi depus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 7 – Orașe - O regiune mai atractivă.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Creșterea atractivității orașului Târgu- Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții *„Creșterea atractivității orașului Târgu- Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”*, conform **Devizului general - Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Orașului Târgu-Neamț, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Humulescu Traian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 169/25.08.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 169/25.08.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.08.2025
2	Comunicarea către primar	.08.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.09.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii „Băile Oglinzi”- Faza 1 – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei)
Valoare totală, inclusiv TVA	46.795.473,26
<i>din care C+M</i>	<i>39.377.856,59</i>
Valoare totală, exclusiv TVA	38.739.418,39
<i>din care C+M</i>	<i>32.543.683,13</i>

*La valoarea eligibilă și implicit la valoarea totală a proiectului, se adaugă valoarea cheltuielilor pentru digitalizarea obiectivului de investiție în valoare de:

- 15.000,00 lei fără TVA (18.150,00 lei inclusiv TVA) – cheltuieli pentru digitalizarea obiectivului de investiție;

Astfel, valoarea totală a proiectului conform buget general este de:

- 38.754.418,39 lei fără TVA (46.813.623,26 lei inclusiv TVA).

INDICATORI TEHNICI:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare
1.	Regim de înălțime infrastructură de agrement	D+P+1E
2.	Suprafață construită totală infrastructură de agrement	1.762,81 mp
3.	Suprafața construită desfășurată totală clădire nouă	3.798,77 mp
4.	Suprafață spațiu verde revitalizată în cadrul proiectului	16.705,65 mp
5.	Suprafață teren	57.584,00 mp

**Proiectant,
SOCIETATEA GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopșa**



Obiectiv: CREȘTEREA ACTIVITĂȚII ORASULUI TARGU NEAMȚ SI DEZVOLTAREA TURISMULUI LOCAL PRIN MODERNIZAREA STĂȚIUNII
"BAILE OGLINZI" - FAZA 1 - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT SI REVITALIZARE SPAȚII VERZI
Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMȚ
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3,992,367.37	838,397.15	4,830,764.52
TOTAL CAPITOL 2		3,992,367.37	838,397.15	4,830,764.52
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,868.00	4,802.28	27,670.28
	3.1.1. Studii de teren	17,868.00	3,752.28	21,620.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare:	725,000.00	152,250.00	877,250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,525,868.00	319,802.28	1,845,670.28

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	28,349,767.74	5,953,451.22	34,303,218.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	141,117.37	29,634.65	170,752.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,701,574.29	567,330.60	3,268,904.89
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,574,040.61	330,548.53	1,904,589.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,766,500.01	6,880,965.00	39,647,465.01
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	374,252.36	0.00	374,252.36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	162,718.42	0.00	162,718.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,543.68	0.00	32,543.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	162,718.42	0.00	162,718.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,271.84	0.00	16,271.84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		454,683.01	16,890.44	471,573.44
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		38,739,418.39	8,056,054.87	46,795,473.26
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		32,543,683.13	6,834,173.46	39,377,856.59

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Neamt

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: CREȘTEREA ACTIVITĂȚII ORASULUI TARGU NEAMȚ SI DEZVOLTAREA TURISMULUI LOCAL PRIN MODERNIZAREA STĂȚIUNII
"BAILE OGLINZI" - FAZA 1 - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT SI REVITALIZARE SPĂȚII VERZI
Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMȚ
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3,988,003.78	837,480.80	4,825,484.58
TOTAL CAPITOL 2		3,988,003.78	837,480.80	4,825,484.58
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	22,868.00	4,802.28	27,670.28
	3.1.1. Studii de teren	17,868.00	3,752.28	21,620.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare:	725,000.00	152,250.00	877,250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	32,550.00	187,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	555,000.00	116,550.00	671,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,525,868.00	319,802.28	1,845,670.28

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	28,090,771.82	5,899,062.08	33,989,833.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	135,373.48	28,428.43	163,801.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,668,295.29	560,342.01	3,228,637.30
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,574,040.61	330,548.53	1,904,589.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,468,481.20	6,818,381.04	39,286,862.24
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,430.65	12,690.44	73,121.09
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	371,157.67	0.00	371,157.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	161,372.90	0.00	161,372.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,274.58	0.00	32,274.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	161,372.90	0.00	161,372.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,137.29	0.00	16,137.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		451,588.32	16,890.44	468,478.76
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		38,433,941.30	7,992,554.57	46,426,495.87
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		32,274,579.73	6,777,661.75	39,052,241.48

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Oras Targu Neamt

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: CRESTEREA ACTIVITATII ORASULUI TARGU NEAMT SI DEZVOLTAREA TURISMULUI LOCAL PRIN MODERNIZAREA STATIUNII
"BAILE OGLINZI" - FAZA 1 - CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT SI REVITALIZARE SPATII VERZI
Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMT
Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4,363.59	916.35	5,279.94
TOTAL CAPITOL 2		4,363.59	916.35	5,279.94
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	258,995.92	54,389.14	313,385.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,743.89	1,206.22	6,950.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,279.00	6,988.59	40,267.59
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		298,018.81	62,583.95	360,602.76
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,094.69	0.00	3,094.69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,345.52	0.00	1,345.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	269.10	0.00	269.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,345.52	0.00	1,345.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	134.55	0.00	134.55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,094.69	0.00	3,094.69
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		305,477.09	63,500.30	368,977.39
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		269,103.40	56,511.71	325,615.11

Data:

Beneficiar/Investitor

Oras Targu Neamt

.....

Întocmit,

S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Arh. Gelu Gopsa

