



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 150 din 31 iulie 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIREA UNEI ȘCOLI NOI CU STATUTUL DE ȘCOALĂ VERDE IN ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ”

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

e) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

f) HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

g) Contractul de finanțare nr. 12377 din 28.08.2024 încheiat cu Ministerul Educației.

h) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Neamț nr. 231 din 27 iulie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIREA UNEI ȘCOLI NOI CU STATUTUL DE ȘCOALA VERDE IN ORASUL TARGU NEAMȚ**”;

i) Documentația tehnico-economică faza PT elaborată de către SC ARHZAD STUDIO SRL;

j) Ghidul solicitantului „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, finanțat din Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi din Planul Național de Redresare și Reziliență;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 11.559 din 22.07.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 11.560 din 22.07.2025 al Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;
În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 9-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorii tehnico-economici pentru proiectul **“CONSTRUIREA UNEI SCOLI NOI CU STATUTUL DE SCOALA VERDE IN ORASUL TARGU NEAMT”**, conform **Anexei nr. 1 – Indicatori tehnico economici ai investiției**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Serviciul Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Heriu Vasile Iustian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 150/31.07.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 150/31.07.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.07.2025
2	Comunicarea către primar	.08.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.08.2025



Anexa la HCL nr. din

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

“ CONSTRUIREA UNEI SCOLI NOI CU STATUTUL DE SCOALA VERDE IN ORASUL TÂRGU NEAMȚ ”

Situația propusă

Se propune construirea unei „școli verzi” ce va utilizată de către elevii Liceului Economic Vasile Conta. Această investiție vizează tranziția spre verde, care reprezintă punctul central al agendei Uniunii Europene pentru următorul deceniu, iar sistemele de învățământ joacă un rol important în aceste demersuri. Având în vedere necesitatea pregătirii de cetățeni activi, implicați și responsabili, în acord cu standardele europene și globale de dezvoltare sustenabilă, este nevoie și de o infrastructură educațională adecvată.

Nivelul de echipare tehnico-edilitară și tipul de funcțional propus este specific funcțiunii de școală pentru ciclul primar. Construcția este compusă din 5 zone:

Zona de studiu ce este compusă din 12 săli de clasă;

Zona tehnică este compusă dintr-un spațiu tehnic unde vor fi montate toate echipamentele de instalații ce asigură un confort termic ridicat și o creștere a performanței energetice;

Zona alimentară este compusă din sala de mese unde elevii vor consuma alimentele aduse în sistem catering și un oficiu ce asigură funcționarea în condiții igienico-sanitare optime a celor două săli, și geamurile de servire și debarasare;

Zona de recreere este compusă dintr-un spațiu lobby ce se regăsește la cele trei etaje (P,E1,E2). Două terase verzi circulabile, acestea asigurând buna desfășurare a activităților elevilor și în timpul pauzelor. Sălile de mese, cu spațiul lor deschis și mesele ce pot acomoda o multitudine de activități. Iar la final totalitatea holurilor interioare;

Zona personalului didactic este compusă dintr-un cabinet în care personalului didactic își poate desfășura activitățile pentru pregătirea orelor de curs și dintr-o depozitare destinată materialelor didactice.

Celelalte funcțiuni necesare desfășurării activităților școlare ale cadrelor didactice și ale elevilor vor fi asigurate de către Liceul economic Vasile Conta.

Caracteristicile construcției

- dimensiuni maxime clădire propusă:	39.71x 15,53 m;
- suprafața construită clădire propusă:	482,80 m ² ;
- suprafața construită existentă (C1+C2+C3+C4+C5):	1442,00 m ² ;
- suprafața desfășurată clădire propusă:	1940,89m ² ;
- suprafața desfășurată existentă (C1+C2+C3+C4+C5):	4284,00 m ² ;
- suprafață utilă clădire propusă:	1626,06 m ² ;
- suprafață terase circulabile clădire propusă:	366,98 m ²
- volum util clădire propusă:	6995,00 m ³ ;
- regim de înălțime:	D+P+2E+TERASA CIRCULABILA;
- H max. cornișă:	15,60 m de la cota ±0,00;
- H max. coamă:	16,65 m de la cota ±0,00;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:	C - importanță normală;
- POT:	40,00 %
- CUT:	1,29



DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

- DISPUNEREA ÎNCĂPERILOR (SITUȚIE PROPUȘĂ)

- Demisol

AC = 495,74 m²

D01. Casa scării	30,78 m ²
D02. Depozitare materiale didactice	12,00 m ²
D03. Cabinete personal didactic	49,50 m ²
D04. Grup sanitar băieți	18,63 m ²
D05. Depozitare materiale curățenie	4,85 m ²
D06. Grup sanitar pers. dizabil./personal	5,10 m ²
D07. Grup sanitar fete	18,63 m ²
D08. Hol	33,00 m ²
D09. Oficiu	24,33 m ²
D10. Sala de mese/Spațiu de recreație	208,32 m ²
D11. Casa scării	18,46 m ²
TOTAL suprafață utilă demisol	423,60 m²

- Parter

AC = 482,80 m²

P01. Hol	82,42 m ²
P02. Sală de clasă	49,50 m ²
P03. Casa scării	30,78 m ²
P04. Sală de clasă	49,50 m ²
P05. Grup sanitar băieți	13,11 m ²
P06. Grup sanitar fete	13,11 m ²
P07. Sală de clasă	49,50 m ²
P08. Sală de clasă	45,36 m ²
P09. Spațiu tehnic	26,53 m ²
P10. Casa scării	18,46 m ²
P11. Grup sanitar pers. dizabil./personal	5,16 m ²
P12. Zonă lobby	18,80 m ²
TOTAL suprafață utilă parter	402,23 m²

Suprafață terasă de acces

P-01' Podest acces	6,90 m ²
P-02' Podest acces	13,38 m ²
P-03' Podest acces	7,17 m ²

- Etaj I

AC = 445,53m²

E1-01. Hol	69,15 m ²
E1-02. Sală de clasă	49,50 m ²
E1-03. Casa scării	30,78 m ²
E1-04. Sală de clasă	49,50 m ²
E1-05. Grup sanitar băieți	21,39 m ²
E1-06. Grup sanitar fete	21,39 m ²



E1-07. Sală de clasă	49,50 m ²
E1-08. Sală de clasă	45,36 m ²
E1-09. Zonă lobby	13,27 m ²
E1-10. Casa scării	18,46 m ²
E1-11. Depozitare materiale curățenie	4,85 m ²
TOTAL suprafață utilă etaj I	373,15 m²
Suprafață terasă verde circulabilă	29,91 m²

- **Etaj II** **AC = 445,53 m²**

E2-01. Hol	69,15 m ²
E2-02. Sală de clasă	49,50 m ²
E2-03. Casa scării	30,78 m ²
E2-04. Sală de clasă	49,50 m ²
E2-05. Grup sanitar băieți	21,39 m ²
E2-06. Grup sanitar fete	21,39 m ²
E2-07. Sală de clasă	49,50 m ²
E2-08. Sală de clasă	45,36 m ²
E2-09. Zonă lobby	13,27 m ²
E2-10. Casa scării	18,46 m ²
E2-11. Depozitare materiale curățenie	4,85 m ²
TOTAL suprafață utilă etaj II	373,15 m²

- **Terasă verde circulabilă** **AC = 71,29 m²**

E-T.C.01. Casa scării	30,78 m ²
E-T.C.02. Casa scării	18,46 m ²
TOTAL suprafață utilă terasă verde circulabilă	49,24 m²
Suprafață terasă verde circulabilă	337,07 m²

- **indicatori economici:**

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	15.916.649,85 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	507.762,00 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	16.424.411,85 lei
din care C+M	14.018.200,00 lei

Întocmit,
drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA

