



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 142 din 31 iulie 2025

**privind vânzarea ap. 2 din bl. M5, inscris în CF nr. 56889-C1-U2/UAT Târgu-Neamț,
compus din 3 camere in suprafață totală de 139,50 mp, situat in orașul
Târgu-Neamț, bd. 22 Decembrie, locuință pentru tineri,
către titularul contractului de inchiriere**

Consiliul Local al orasului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art. 120 alin.(1) și art. 121 alin (1) și alin (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de OUG nr. 55/24.06.2021;
- g) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata de HG nr. 1.174/28.10.2021;
- h) Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- i) HCL nr. 48/25.02.2021 pentru aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL din orasul Targu-Neamt, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) solicitarea de cumparare inregistrata cu nr. 10.896/10.07.2025;
- k) Procesul-verbal nr. 11.224/SUATI din 16.07.2025

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 11.233/SUATI din 16.07.2025,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 11.234/SUATI din 16.07.2025,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin. (3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 9-a şedinţă ordinară din
mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 2 (cu 3 camere) din bl. M5, înscris în CF nr. 56889-C1-U2/UAT Târgu-Neamţ, în suprafaţă construită desfăşurată de 139,5 mp (suprafaţa utilă de 67,7 m² şi 71,8 m² cota parte indiviza din părţile comune aferente locuinţei), situat în oraşul Târgu-Neamţ, bd. 22 Decembrie, locuinţă pentru tineri, către titularul contractului de închiriere nr. 137/01.08.2019, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba valoarea de vânzare în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru ap. 2 (cu 3 camere) din bl. M5, înscris în CF nr. 56889-C1-U2/UAT Târgu-Neamţ, în suprafaţă construită desfăşurată de 139,5 mp (suprafaţa utilă de 67,7 m² şi 71,8 m² cota parte indiviza din părţile comune aferente locuinţei), situat în oraşul Târgu-Neamţ, bd. 22 Decembrie, locuinţă pentru tineri, către titularul contractului de închiriere 137/01.08.2019, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare (autentificare) în faţa notarului public şi intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciara vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. Consiliul local al oraşului Târgu-Neamţ împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuinţa prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Heriu Vasile Iustian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 142/31.07.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 142/31.07.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.07.2025
2	Comunicarea către primar	.08.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.08.2025

Solicitant eligibil in vederea achizitionarii ap. 2, locuinta ANL situata in orasul Targu-Neamt, bd. 22 Decembrie, bl. M5 si valoarea finala de vanzare a acestei locuinte

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil (lună, an)	01.01.2004
2	Valoare de investiție imobil (V_{ii})	1.184.144,95
3	Suprafața construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	2.976,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_{cdl})	139,50
$5 = (2/3) \times 4$	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$	55.506,80
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. (V_{ilr}), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	6.714,55
$7 = 5 - 6$	Valoarea de investiție locuință diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. (V_{ilr} de la pct. 6). $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	48.792,25
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) $R_i = IPC_{total} - 100$ ianuarie 2004 – iunie 2025: $IPC_{total} = 283,84$; $R_i = 283,84 - 100 = 183,84$	183,84
$9 = (7 \times 8) / 100 + 7$	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$	138.491,92
$10 = 9 \times C_p$	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$, $C_p = 0,85$	117.718,13
$11 = 10 \times 1\%$	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V_2 \times 1\%$	1.177,18
$12 = 10 + 11$	Valoare finală de vânzare a locuinței $V_{vl} = V_2 + C$	118.895,31