



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**



**Nr.14 din 30 ianuarie 2025**

**privind completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț - ȘTRAND Parc  
Cetate (str. 1 Decembrie 1918, nr. 48, Târgu-Neamț)**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- a) Autorizația de construire nr. 116/27.05.2020 – ”Modernizare și reabilitare zona Parc Cetate, str. 1 Decembrie 1918 (inclusiv zona Ștrand), Oraș Târgu-Neamț”;
- b) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16468/11.10.2024 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ”Modernizare și reabilitare zona Parc Cetate, str. 1 Decembrie 1918 (inclusiv zona Ștrand), Oraș Târgu-Neamț”, lucrări aferente contractului nr. 2/10.01.2020, încheiat între Orașul Târgu-Neamț și S.C. CASA DESIGN S.R.L.;
- c) Procesul verbal de îndreptare materială (nr. 18732/05.11.2024) la Autorizația de construire nr. 116/27.05.2020 și la Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 16468/11.10.2024;
- d) Referatul Comisiei de Inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al orașului Târgu-Neamț nr. 179/09.01.2025;
- e) Nota internă a Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 180/09.01.2025 prin care se solicită valoarea de inventar a investiției;
- f) Nota internă a Direcției Buget Contabilitate nr. 211/09.01.2025 referitoare la valoarea de inventar a investiției;
- g) Planul de amplasament și delimitare a imobilului – Ștrand Parc Cetate;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 352/13.01.2025,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 353/13.01.2025,
- c) avizele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 3-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** (1) Se aprobă completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu imobilul – Ștrand Parc Cetate, identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

**Art. 3.** Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții și Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial și Asociații de Proprietari.

**Art. 5.** Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) în subeticheta Monitorul Oficial.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Atomei Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT**  
**cu atribuții delegate,**  
**C.j. Dunca Andreea**

|                                                                                                                           |                                                                                                              |  |                                                              |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr.14/30.01.2025 |                                                                                                              |  |                                                              |    |
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                |                                                                                                              |  | Vot prin vot deschis                                         |    |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                             |                                                                                                              |  |                                                              |    |
| 0                                                                                                                         | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             |  | Voturi necesare                                              |    |
| 1                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |  |                                                              | 19 |
| 2                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali în functie                                                                      |  |                                                              | 19 |
| 3                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |  |                                                              | 18 |
| 4                                                                                                                         | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |  | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. | 18 |
| 5                                                                                                                         | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                |  |                                                              | 18 |
| 6                                                                                                                         | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |  |                                                              |    |
| 7                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |  |                                                              | 1  |
| 8                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |  |                                                              |    |
| 9                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |  |                                                              |    |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 14/30.01.2025 |                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                    | OPERATIUNI EFECTUATE                                | Data       |
| 0                                                                                                           | 1                                                   | 2          |
| 1                                                                                                           | Adoptarea hotărârii                                 | 30.01.2025 |
| 2                                                                                                           | Comunicarea către primar                            | .01.2025   |
| 3                                                                                                           | Comunicarea către prefectul județului               | .01.2025   |
| 4                                                                                                           | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează | .01.2025   |

## COMPLETAREA DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU – NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

| Nr. crt. | Cod clasific. H.G. | Denumirea bunului                                           | Elemente de Identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Data PIF | Valoare de inventar (lei) | Situația juridică actuală               |
|----------|--------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-----------------------------------------|
| 0        | 1                  | 2                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4        | 5                         | 6                                       |
| 1        |                    | <b>ȘTRAND Parc Cetate<br/>Str. 1 Decembrie 1918, nr. 48</b> | <p><b>Imobil ȘTRAND Parc Cetate, S totală = 2937 mp, compus din:</b></p> <p><b>Filtru intrare și vestiare:</b>S=348 mp, compus din casă de bilete, vestiare, magazie pentru echipamente; str. de rez. din stâlpi, grinzi cu zăbrele și contravinturi din lemn, învelitoare din tablă profilată;<b>Spații comerciale:</b>S=109 mp, compus din trei spații comerciale; tâmplărie din lemn, pardoseli din dulapi de lemn, învelitoare din tablă profilată;<b>Administrație și punct sanitar:</b>S=101 mp; str. de rez. zidărie portantă, cofinată cu stâlpișori și centuri de BA cu planșeu peste parter;<b>Tobogane:</b>S=213 mp; structură de stâlpi, grinzi și contravinturi din profile metalice standardizate, scară metalică;<b>Cameră tehnică:</b>S=200 mp, subsol și parter cu radiere și pereți din beton armat, cu 2 compartimente: bazin tampon și spațiu tehnic pentru instalația de pompare, recirculare și curățare a apei;<b>Bazin adulți și copii:</b>S=1371 mp, compus din 4 zone: zonă tobogane, zonă uz general, zonă jacuzzi, zonă copii; construcție în sistem cuvă cu radier și pereți din beton armat, rigole pe perimetru dotate cu grătare din PVC; <b>Foișor:</b>S=42 mp, lemn tip pergolă;<b>Restaurant estival:</b>S=415 mp, compus din: zonă de preparare cu anexe, sală de mese, magazie pentru mobilier; str. de rez. din lemn, tâmplărie din lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă ondulată;<b>Grup sanitar:</b>S=138 mp, str. de rez. din zidărie portantă cofinată cu stâlpișori și centuri din BA, planșeu din BA peste parter, șarpantă în două ape din lemn cu învelitoare din tablă îndulată, tâmplărie din PVC.</p> | 2024     | 11.045.391,20             | Domeniul public al orașului Târgu-Neamț |



