



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 139 din 31 iulie 2025

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 32 mp, bd. Mihai Eminescu,
aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 345 din 19.12.2024 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2025;
- j) HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Având în vedere:

- cererea nr. 9201/11.06.2025 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind prelungirea contractului de concesiune nr. 180/10.07.2015 pentru concesionarea unei suprafețe de teren de 31,5 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu , bl. F6, județul Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 180/10.07.2015 pentru concesionarea unei suprafețe de teren de 31,5 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu , bl. F6, județul Neamț;
- Extras de CF nr. 50241-C1-U16 pentru spațiul comercial în suprafață de 86,67 mp, situat în Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. F6, ap. 42, jud. Neamț, proprietar SC SRL;

- Extras de carte funciara pentru teren în suprafață de 32 mp, nr. 59765, proprietar orașul Târgu Neamț;

-Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 11443/21.07.2025;

-Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Buget – Contabilitate, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 11444/21.07.2025;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 9-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea directă a unei suprafețe de teren de **32 mp**, situată în orașul Târgu-Neamț, Bd. Mihai Eminescu, bl. F6, ap. 42, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe o perioada de 25 ani, către **SC SRL**, cu sediul în Târgu Neamț, str. Obor nr. 1, jud. Neamț.

(2) La expirarea duratei contractuale, acesta poate fi prelungit, prin acordul părților ,cu cel mult jumătate din durata sa inițială, la solicitarea concesionarului.

(3) Concesiunea terenului prevăzut la alin.(1) se acordă pentru extinderea spațiului comercial al cărui proprietar este SC SRL.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 59765 și are valoarea de inventar de 10820 lei, conform HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Redevența este de 92 lei/mp/an, pentru construcție extindere balcon cu acces din interior, conform HCL nr. 345/19.12.2024, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Heriu Vasile Iustian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 139/31.07.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 139/31.07.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.07.2025
2	Comunicarea către primar	.08.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.08.2025