



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 135 din 31 iulie 2025

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață 477 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Castanilor, județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), ale art. 138 alin. (2) litera „d”, ale art. 125 alin. (1) și ale art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- i) art. 129 alin. (6) litera (a) și ale art. 349 din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- j) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- k) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- l) HCL 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului domeniului public al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere:

- Cererea nr. 772/26.05.2025 și înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 9096/10.06.2025 de către DELGAZ GRID SA;
- Referatul de aprobare nr. 10903/10.07.2025 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate comun nr. 10904/10.07.2025 al Serviciului Urbanism, Juridic și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 9-a şedinţă ordinară
din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosinţă gratuită către SC DELGAZ GRID S.A, Târgu Mureş, J26/326/2000, CIF RO10976687, a suprafeţei de teren **de 477 mp**, situată în oraşul Târgu-Neamţ, str. Castanilor, judeţul Neamţ, în vederea realizării lucrării: “Modernizare LES 20KV PT 59 – PT 70 Târgu Neamţ, jud. Neamţ” teren aparţinând domeniului public al orasului Târgu-Neamt, str. Castanilor, jud. Neamţ, conform planului de încadrare în zonă, **anexa 1**, astfel:

- **452 mp** teren pentru lucrări de realizare linie electrică subterană LES 20 KV, în lungime de 452 m, cu cabluri monopolare de tip NA2xS(F)2Y 3x1x150/25mmp, în PT 59 - PT 70 Târgu Neamţ.

- **25 mp** teren pentru montare post transformare proiectat.

(2) Darea în folosinţă gratuită a terenului prevăzut la alineatul precedent se face pe perioada capacităţii energetice a acestuia, fără a depăşi o durată de 49 de ani.

Art.2. Se aprobă acordarea dreptului de uz şi servitute al personalului de exploatare al SC DELGAZ GRID SA pentru exploatare, întreţinere şi intervenţii a instalaţiilor proiectate (LES 20 KV, în lungime de 452 m, cu cabluri monopolare de tip NA2xS(f)2Y 3x1x150/25mmp, între PT 59 - PT 70 Târgu Neamţ) şi 25 mp post transformare montat, pe perioada existenţei obiectivului.

Art.3. Valoarea de inventar a terenului în suprafaţa de **477 mp** este de **75671,28 lei**, conform HCL 134/28.04.2023 privind însusirea raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al orasului Târgu-Neamt, la data de 31.12.2022.

Art 4. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
- b) după realizarea lucrărilor, să readucă terenul la starea sa iniţială.
- c) să prezinte, anual, autorităţilor prevăzute la art. 287 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Art.5. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu Neamţ şi Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

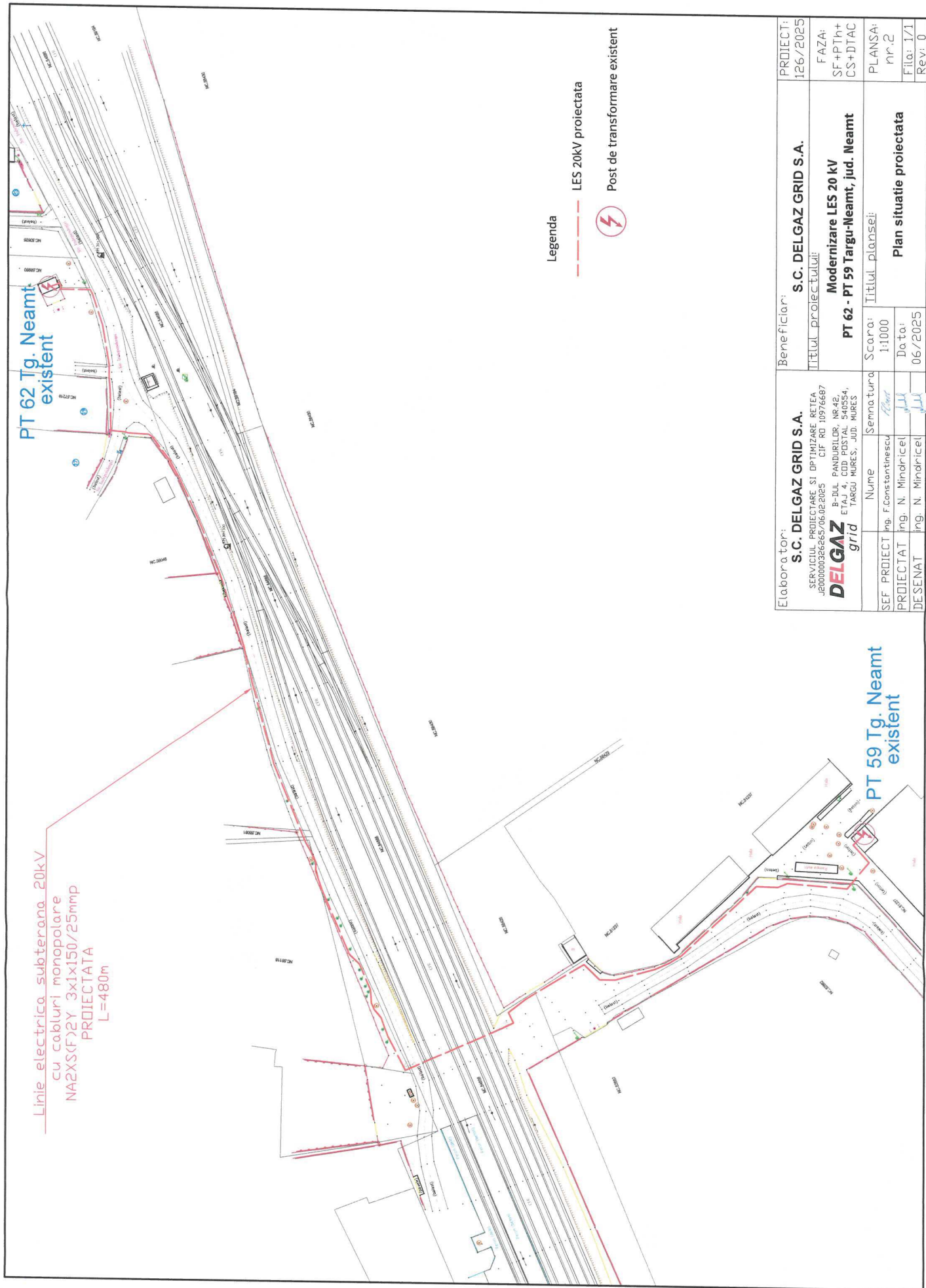
Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Heriu Vasile Iustian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 135/31.07.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 135/31.07.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.07.2025
2	Comunicarea către primar	.08.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.08.2025



Elaborator:		Beneficiar:		PROJECT:
S.C. DELGAZ GRID S.A.		S.C. DELGAZ GRID S.A.		126/2025
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA		TITLUL PROIECTULUI:		FAZA:
IP200000326265/06.02.2025		Modernizare LES 20 kV		SF+PTH+
B-DUL PANDURILOR, NR.42,		PT 62 - PT 59 Targu-Neamt, jud. Neamt		CS+DTAC
ETIAJUL LOCALITATII TARGU MURES, JUD. MURES		Titlul planse:		PLANS:
SEF PROIECT	Nume	Semnatura	Scara:	nr.2
PROIECTAT	ing. F. Constantin	<i>F. Constantin</i>	1:1000	File: 1/1
DESENAT	ing. N. Mindricel	<i>N. Mindricel</i>	Data:	Rev: 0
			06/2025	
		Plan situatie proiectata		