



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 114 din 29 mai 2025

**privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă
a terenului cu NC 56056, în suprafață de 8 mp, aflat în domeniul privat al orașului
Târgu-Neamț, Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, oraș Târgu-Neamț, jud.
Neamț**

Consiliul Local al Orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea de cumparare a terenului în suprafața de 8 mp, înregistrată cu nr. 4.460/18.03.2025, însoțită de CI și certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 8 mp, Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, Târgu-Neamț, având NC 56056;
- Extras de carte funciara imobil - teren în suprafața de 8 mp, Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, Târgu-Neamț, având NC 56056;
- Extras de carte funciara imobil – balcon cu destinația de spațiu comercial, în suprafața de 8 mp, bl. B'3, sc. a, ap. 3, parter, Târgu-Neamț, având NC 56056-C1;
- Extras de carte funciara imobil – apartament cu destinația de spațiu comercial în suprafața utilă de 31,7 mp, bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, Târgu-Neamț, având NC 50887-C1-U11;
- Contractul de vânzare-cumparare autentificat la BIN Teodorescu Mihaela sub nr. 1357/04.03.2019;
- Contractul de concesiune directă nr. 157/31.08.2018, cu Act adițional nr. 1 din 10.04.2019 pentru terenul în suprafața de 8 mp;
- Autorizația de construire - închidere balcon și schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial, nr. 128 / 08.09.2015;

- Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 41 / 04.06.2018;
 - Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 20 / 11.06.2018;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 61/29.02.2024 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu-Neamt la data de 31.12.2023, anexa nr. 1, pozitia 143;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea si reformularea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Targu-Neamt, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 si modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.202 si HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 1654 din 01.02.2023;
 - art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 7.404 din 09.05.2025 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 7.405 din 09.05.2025 al Serviciului UAT si Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu -Neamț;
- Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 7-a ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat pentru balconul cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari si Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevazut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Didilă Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 114/29.05.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 114/29.05.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.05.2025
2	Comunicarea către primar	.06.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.06.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.06.2025

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spatii
comerciale**

Nr. crt.	nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 61/29.02.2024
1.	Cerere nr. 4.460/18.03.2025	Solicita cumpărarea terenului in suprafața de 8 mp, NC 56056, situat in Aleea Zimbrului, aferent bl. B'3, sc. A, ap. 3, parter, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț, pe care este construita un balcon cu acces din exterior si destinatia de spațiu comercial, identificat cu NC 56056-C1	poziția 143, valoare de inventar 2.750 lei la data de 31.12.2023