



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 10 din 30 ianuarie 2025

**privind modificarea suprafeței concesionate ce face obiectul Contractului de concesiune directă nr.
116/16.06.2017 încheiat cu SC ... SRL**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 167/30.05.2017 privind concesionarea directă a două suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț;
- j) HCL nr. 345/19.12.2024 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2025;
- k) HCL nr. 310/28.11.2024 privind actualizarea pozițiilor nr. 150 și nr. 151 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 61/29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, la data de 31.12.2023.

Având în vedere:

-cererea nr. 367/13.01.2025 a SC SRL Târgu Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind modificarea suprafeței terenului concesionat situat în orașul Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. G2, ap. 4, parter, județul Neamț;

- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1639/14.10.2002 la Notar public haralambie Teodorescu, proprietar SC SRL;

- Autorizație de construire nr. 24/18.03.2005, Proces – verbal nr. 12306/18.07.2006;

- Contract de concesiune nr. 116/16.06.2017;

- Extras de carte funciara pentru nr. cadastral 50323-C1-U1 al imobilul proprietar SC SRL Târgu Neamț;

- Extras de carte funciara pentru teren în suprafață de 19 mp, nr. 59521 și nr. 59522 pentru 9 mp suprafață teren;

-Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 863/20.01.2025;

-Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Buget – Contabilitate, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 864/20.01.2025;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 3-a şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeţei totale concesionate ce face obiectul Contractului de concesiune directă nr. 116/16.06.2017 încheiat cu SC SRL prin suplimentarea acesteia ca urmare a cadastrării terenului, de la 21,5 mp la 28 mp, teren situat în oraşul Târgu-Neamţ, bd. Mihai Eminescu, bl. G2, ap. 4, parter, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ.

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este format din două loturi şi este înscris în cartea funciara, astfel: suprafaţa de 19 mp cu număr cadastral 59521 şi suprafaţa de 9 mp cu număr cadastral 59522, având valoarea de inventar de 6523,43 lei, şi respectiv de 3087,72 lei conform HCL nr. 310/28.11.2024 privind actualizarea poziţiilor nr. 150 şi nr. 151 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 61/29.02.2024 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, la data de 31.12.2023.

Art.3. Se aprobă actualizarea redevenţei, respectiv 211 lei/mp/an, pentru extindere construcţie, conform HCL nr. 345/19.12.2024, ulterior pretul va fi indexat în funcţie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local a oraşului Târgu-Neamţ pentru anul 2025.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, actul adiţional la contractul de concesiune directă nr. 116/16.06.2017.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic şi Direcţia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Atomei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuţii delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 10/30.01.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 10/30.01.2025		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.01.2025
2	Comunicarea către primar	.01.2025
3	Comunicarea către prefectul județului	.01.2025
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.01.2025
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.01.2025