



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 91 din 28 martie 2024

privind aprobarea obiectivului de investiții
”Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, județul Neamț, orasul Targu Neamț, strada
Blebei, numar 17, specialisti din sanatate”

Consiliul Local al orasului Târgu Neamț

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local;
 - Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;
- Referatul de aprobare nr. 5062/27.03.2024 al Primarului orașului Târgu Neamț,
- Raportul de specialitate nr. 5063/27.03.2024 al Serviciului Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț,
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1. Alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 44-a ședință ordinară din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă *Devizul general reactualizat in preturi 03.2024*, pentru obiectivul de investiții **”Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, județul Neamț, orasul Targu Neamț, strada Blebei, numar 17, specialisti din sanatate”**, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă *Nota conceptuală privind necesitatea si oportunitatea realizarii* obiectivului de investiții **”Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, județul Neamț, orasul Targu Neamț, strada Blebei, numar 17, specialisti din sanatate”**, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate), pentru obiectivul de investitii **”Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, județul Neamț, orasul Targu Neamț, strada Blebei, numar 17, specialisti din sanatate”**, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza studiu geotehnic), pentru obiectivul de investitii **”Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, județul Neamț, orasul Targu Neamț, strada Blebei, numar 17, specialisti din sanatate”**, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Directia de Contabilitate si Serviciul Investiții din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevazut de lege, Primarului orașului Tîrgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 91/28.03.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 91/28.03.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.03.2024
2	Comunicarea către primar	. 04.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 04.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 04.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 04.2024



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR.

62 TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr: 5118 din 27.03.2024

Anexa Nr.2 la HCL Nr.91 din 28.03.2024

APROBAT,
Primar,
Harpa Daniel Vasilică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
”Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Neamt, orasul Targu Neamt,
Str. Blebei, nr. 17, specialisti din sanatate”

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUS:

1.1 .	Denumirea obiectivului de investiții	”Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Neamt, orasul Targu Neamt, Str. Blebei, nr. 17, specialisti din sanatate”
1.2 .	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț
1.3 .	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul.
1.4 .	Beneficiarul investiției	Orașul Tîrgu Neamț

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS:

2.1 .	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Nu exista nicio locuinta pentru specialistii din sanatate care au nevoie de un spatiu locativ.

	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	- asigurarea locuințelor necesare pentru specialistii din sanatate debutanti, proaspat angajati, detasati sau care nu au o locuinta; - asigurarea unei locuinte pentru un numar de minim 20 specialisti;
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	- neasigurarea/nerepartizarea locuințelor necesare; - încercarea de a gasi fonduri necesare pentru realizarea constructiei din alte fonduri (locale, credit), ceea ce ar conduce la diminuarea/grevarea bugetului local pe perioada executiei/creditariei;
2.2 .	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	- Achizitia cladirii blocului de locuinte V1, str. Stefan cel Mare, re compartimentarea, modernizarea si inchirierea apartamentelor ANL – finalizare în 2010, total 48 apartamente cu 1 camera si 1 apartament cu 2 camere, finantare ANL; Constructia blocurilor M5 (finalizare 2004) si M6 (finalizare 2009), str. 22 Decembrie, finantare ANL, total 50 apartamente cu 1,2 si 3 camere; Constructia blocurilor M15, str. 22 Decembrie (finalizare 1998), cu 25 apartamente cu 1,2,3 camere si M8, str. 22 Decembrie (finalizare 2000-2002), cu 43 apartamente cu 1,2 si 3 camere, finantare conform OG 19/1994 – achizitie de catre locatari in rate timp de 15 ani, cu dobanda subventionata.
2.3 .	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tg. Neamț pentru perioada 2014-2020; Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tg. Neamț pentru perioada 2020-2026;
2.4 .	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-Nu este cazul.
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse	- Constructia unui bloc de

.	prin realizarea investiției	locuinte care sa respecte legislatia in vigoare privind suprafetele minimale ale spatiilor, exigentele privind calitatea in constructii - Rezolvarea solicitarii adresata de catre Spitalul Tg. Neamt: un numar de 22 apartamente;
---	-----------------------------	---

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1 .	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	- conform devizului general care va fi intocmit de catre proiectant; -conform studiilor de piata pretul metrului patrat construit desfasurat (constructie noua) este de aproximativ de 1400 euro/mp fara T.V.A, cladirea necesara unui nr. de 20 u.l. va avea aproximativ 1650 mp, rezultand un pret estimat de 2.300.000 euro x 4,9316 lei/euro = 11.391.996 lei, fara TVA. Fondurile urmeaza a fi asigurate de catre ANL.
3.2 .	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	Pentru realizarea proiectarii – 374,3 mii lei fara TVA, detaliat astfel: - studiu geotehnic cu viza de verificator; - studiu topografic, avizat OCPI; -documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii; - certificat de performanta energetica a cladirii; - tema de proiectare - studiu de fezabilitate si deviz general - documentații pentru obținerea avizelor/autorizațiilor - verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie; Proiectul tehnic si detaliile de executie, asistența tehnică a proiectantului și a dirigintelui de șantier, urmeaza a fi achizitionate printr-o procedura separata sau vor

		fi asigurate de catre ANL.
3.3 .	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Finantare Agentia Nationala pentru Locuinte-ANL.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenul respectiv se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț, str. Blebei, nr. 17, oras Tg. Neamt. Terenul este înscris în Cartea Funciară cu numar cadastral 56146.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Terenul pe care se va amplasa clădirea are o suprafață de 1914,00 mp, se află în domeniul public al Primăriei orașului Tîrgu Neamț și este amplasat în intravilanul Orasului Targu Neamt, jud. Neamț, fiind identificat cu nr. cadastral 56146. Terenul are o formă neregulată în plan. Accesul pe teren se poate face prin latura sudica.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul principal se realizeaza din strada Blebei.
c) surse de poluare existente în zonă;	Deseurile rezultate în urma activitatilor medicale;
d) particularități de relief;	Terenul este situat in intravilanul orasului Tg. Neamt in cartierul Blebea.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	In zona exista urmatoarele utilitati stradale: - Canalizare menajera; - Canalizare pluviala; - Energeie electrica; - Gaze naturale; - Telefonie, tv, internet.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Se vor constata in cursul realizarii documentatiei de proiectare, eventual pe parcursul

	derularii lucrarilor.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Se vor constata în cursul realizării documentatiei de proiectare.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Conform certificatului de urbanism.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Spatii locative/social
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	- realizarea unui numar de minim 20 apartamente pentru specialisti din sanatate; - asigurarea locuintelor pentru specialisti din sanatate;
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	- durata minima de functionare este de 40 de ani;
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Conform normativelor specifice in vigoare.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, :

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	- întocmire documentie pentru depunere aprobare finantare la ANL
--	--

Data,
27.03.2024

Director economic,
ec. Iosub Ecaterina

Compartiment Investitii
ing. Durbaca Sorin

Sef Serviciul UAT si Investitii
ing. Cojocariu George



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62
TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr: 5117 din 27.03.2024

Anexa nr.3 la HCL Nr.91 din 28.03.2024

Aprob,
Primar
Harpa Vasilică

TEMĂ DE PROIECTARE

Faza : Studiu de fezabilitate

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Neamt, orasul Targu Neamt, Str. Blebei, nr. 17, specialisti din sanatate”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Agentia Nationala pentru Locuinte

1.4. Beneficiarul investiției

Unitatea administrativ teritoriala Orașul Targu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Targu Neamț

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul situat in jud. Neamt, localitatea Targu Neamt, Str. Blebei, nr. 17, in suprafata de 1914,00 mp, este situat in domeniul public al localitatii Targu Neamt, conform extrasului de Carte funciara nr. 56146

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul situat in jud. Neamt, localitatea Targu Neamt, B-dul Stefan cel Mare, nr. 35, in suprafata de 1914,00 mp, este situat in domeniul public al localitatii Targu Neamt, avand numarul cadastral 56146.

Terenul respectiv se află situat in cartierul Blebea, Str. Blebei, nr. 17.

Dimensiunile in plan ale amplasamentului sunt prezentate in anexa nr. 1 la extrasul de Carte funciara nr. 56146

Terenul are o formă neregulată în plan.

Accesul pe teren se face prin latura sudica.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul principal se realizeaza din strada Blebei.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul;

d) particularități de relief;

Terenul este situat în intravilanul orașului Tg. Neamt, în cartierul Blebea.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Asigurarea utilitatilor la obiectivul de investitii propus a se realiza în localitatea Targu Neamt se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L, republicata, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, Consiliul Local al localității Targu Neamt se obliga:

- să elaboreze, pe cheltuiala proprie, documentațiile tehnico-economice pentru executia utilitatilor și a dotarilor tehnico-edilitare și să le transmită A.N.L. în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;

- să asigure sursele necesare de la bugetul local pentru executia utilitatilor și a dotarilor tehnico-edilitare aferente construcției, în condițiile legii.

În zona există următoarele utilități stradale:

- Canalizare menajeră;
- Canalizare pluvială;
- Energie electrică;
- Gaze naturale;
- Telefonie, tv, internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

La acesta data, nu sunt identificate eventuale rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

Se vor constata în cursul realizării documentației de proiectare, eventual pe parcursul derulării lucrărilor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform certificatului de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- spații locative, apartamente pentru specialiști în sănătate

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Avand in vedere prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se propun urmatoorii indicatori tehnici pentru investitie:

- suprafata construita imobil: maxim 400 mp;
- numar u.l. propuse : 20 (4 tronson);
- repartizarea de tipuri de apartamente : 35% apartamente cu o camera (7 apartamente), 50% apartamente cu doua camere (10 apartamente), 15% apartamente cu trei camere (3 apartamente), conform solicitarii Consiliului Local al localitatii Targu Neamt;
- la solicitarea scrisa a Consiliului Local al localitatii Targu Neamt, se pot prevedea la parter 2 apartamente echipate pentru persoane cu dizabilitati;
- procent de ocupare teren: max. 25%
- coeficient de utilizare teren: max. 0,95
- asigurare agent termic si apa calda menajere: centrala termica de bloc (cu functionare pe gaze naturale);
- centrala termica de bloc se va amplasa intr-o constructie independenta, amplasata langa imobil.
- pentru asigurarea apei calde menajere, centrala termica se completeaza cu panouri solare (montate pe acoperisul blocului su pe acoperisul centralei termice de bloc);
- realizarea constructiei centralei termice se va realiza din bugetul local al localitatii Targu Neamt, iar doatrea acesteia cu utilaje va fi realizata prin grija A.N.L;
- imobilul se prevede cu panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului pe casa scarii si a incalzirii spatiilor comune (daca sunt fara ventilare naturala), precum si a iluminatului exterior blocului (proiector montat pe fatada imobilului), cu asigurarea de spatiu adecvat pentru montare baterii-acumulator;
- regim de inaltime : conform reglementarilor urbanistice, dar nu mai putin de P+2E.
- pentru regim de inaltime de P+3E+M pana la P+5E, blocul se prevede cu un lift, iar pentru un regim de inaltime mai mare de P+5E, blocul se prevede cu doua lifturi, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- cabina liftului se dimensioneaza astfel incat sa poata fi folosita si de catre persoane blocate in scaun rulant.
- realizarea unui numar de minim 20 apartamente pentru specialisti in sanatate;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- infrastructura: fundatii continue sau fundatii izolate cu canal tehnic;
- in functie de rezultatele studiului geotehnic realizat pentru fiecare investitie, adapteaza solutia tehnica la infrastructura prin imbunatatirea terenului de fundare cu perna de balast/ loess/piatra sparta, fundatii de tip radier general, piloti forati, etc;
- structura de rezistenta: in functie de zona seismica se va realiza structura in cadre de beton armat cu fundatii izolate/ continue din beton armat sau structura din zidarie portanta confinata in conlucrare cu elementele din beton armat pentru imobile cu regim de inaltime de pana la P+2E;
- in cazul in care se propun balcoane la parterul imobilelor, se prevad, obligatoriu, sisteme antiefractie (rulouri antiefractie);
- se prevede rampa pentru persoane cu dizabilitati, finisata din beton sclivisit cu sistem antiderapant;
- inchiderile exterioare: conform prevederilor normativelor in vigoare la data elaborarii documentatiei privind calcului termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor,

cu asigurarea rezistenței termice corectate (R') și a coeficientului global de izolare termică (G);

- termosistem cu grosime minim 10 cm în conformitate cu legislația în vigoare și cu rezultatele studiului elaborat pentru clădiri nZeb;
- în dreptul planșelor se dispune o fasie de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10-15 cm, pentru evitarea propagării focului în caz de incendiu;
- compartimentare interioare: compartimentări din pereți de zidărie de cărămidă/ BCA, cu o grosime de minim 12,5 cm;
- perimetral, pe conturul apartamentelor și în zona casei scării, pereți din zidărie cu grosime de minim 30 cm pentru asigurarea unei bune izolații fonice;
- compartimentările din zona băilor și a bucătăriilor se vor realiza, obligatoriu, din elemente de zidărie (BCA sau blocuri ceramice) cu grosimea de minim 12,5 cm;
- ghearele de ventilație sau nișele se vor executa din gips-carton pe structură metalică, cu grosimea de minim 12,5 cm;
- la pod, peste termoizolația din polistiren extrudat cu o grosime stabilită prin calculul termotehnic, se va monta sapa slab armată;
- finisajele interioare: pardoseli camere de locuit din parchet laminat cu o grosime de minim 10 mm, holuri pardoseli din gresie;
- în bucătărie + băi se prevede gresie antiderapantă;
- circulații verticale și spații comune pardoseli din gresie pentru trafic intens (nu se va utiliza mozaic);
- strat suport (sapa turnată mecanizat, obligatoriu + polistiren) va avea dimensiunea de minim 8 cm, corespunzătoare pentru acoperirea în totalitate a conductelor de instalații (sanitare, termice, electrice) pe toată lungimea traseelor;
- pereți, plafoane în camerele de locuit - zugrăveli lavabile;
- bucătărie – faianță de $H=1,50$ m pe front de lucru + zugrăveli lavabile în rest;
- baie – faianță $H=2,10$ m perimetral, cu colțare PVC + zugrăveli lavabile în rest;
- la toate tipurile de pardoseli se prevede plintă și baghetă de trecere;
- în măsura în care este posibil, se vor prevedea ventilația naturală a băilor/ grupurilor sanitare;
- în cazul în care nu este posibil, se vor prevedea ventilații mecanice cu ieșiri dirijate spre exteriorul clădirii;
- ventilatoarele din băi se vor monta pe coloane separate de ventilație, cu clapeta de sens, cu coloane din PVC cu diametrul de minim 110 mm;
- ventilatoarele vor avea un comutator separat, cu potentiometru;
- băile vor fi dotate cu sifon de pardoseală, cadă din material acrilic dotată cu baterie din inox cap de dus (lungime minimă cadă 175 cm), vas WC din porțelan sanitar, dotat cu rezervor la semiînălțime, lavoar din porțelan sanitar cu baterie de inox (dimensiune minimă lavoar 60 x 50 cm), oglindă, porthartie, portprosop, tăjiera, sapuniera;
- se va asigura golul pentru hotă, grila de aerisire și grila de ventilație;
- tamplărie exterioară: PVC minim pentacameral cu baghetă de aluminiu, cu geam termoizolant Low-e, cu grosimea pachetului de sticlă de minim 42 mm, soltbank la partea inferioară;
- glafuri de exterior din tablă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic;
- la intrările în bloc se prevede tamplărie de aluminiu cu geam termoizolant tripan Low-e;
- tamplăria interioară: usi din lemn furnituit/ celulare;
- glafuri la pervazuri interioare din PVC;

- usile de acces in apartament vor fi metalice cu izolare fonica;
- pentru cazul in care casa scarii nu este ventilata natural, este necesara montarea traptei de fum si se va avea in vedere inchiderea casei de scara, acolo unde este cazul;
- balustrazile (inaltimea si distanta intre balustri) trebuie sa respecte normativul pentru proiectarea civila din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- se vor monta hidranti interiori pe casa scarii, acolo unde este cazul, conform prevederilor legislative;
- spatiul dintre rampele scarii trebuie dimensionat astfel incat sa permita accesul pentru furtunul pompierilor;
- casa scarii se va proiecta cu respectarea normativelor de proiectare;
- spatiile comune vor fi incalzite si iluminate folosind energia propusa de catre panourile fotovoltaice cu care se doteaza blocul;
- in imobil se vor prevedea iesiri de siguranta, iluminat de siguranta, precum si montarea de covor tactil pentru nevăzatori in zona de acces bloc si in zona casei scarii;
- finisaje exterioare: tencuieli decorative peste termoizolatie cu tencuieli structurate in culori, iar soclul cu tencuiala rezistentă la apa;
- trotuar perimetral de minim 1,00 m cu panta spre exteriorul cladirii;
- obligatoriu, pe imobil se inscripioneaza sigla ANL;
- pentru obiectivele de investitie finantate prin proiectul derulat cu Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, la intrarea in imobil se va monta o placuta care sa contina informatii cu privire la faptul ca obiectivul de investitie este finanta partial prin B.D.C.E.;
- se va avea in vedere respectarea Ghidului de arhitectura pentru incadrarea in specificul local;
- in balcoane si la intrarea in bloc se prevede gresie de exterior antiderapanta;
- acolo unde este cazul, in zona balcoanelor, se prevede rebord;
- la toate balcoanele se prevede, obligatoriu, gargaie;
- rampa pentru persoanele cu dizabilitati va fi din beton sclivisit cu sistem antiderapant si mana curenta din PVC;
- acoperis; sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla de minim 5 mm grosime/ sau ceramica daca se solicita prin Certificatul de Urbanism, / terasa necirculabila (doar in cazuri justificate climatic sau arhitectural), in functie de specificul zonei;
- lemnul folosit la sarpanta va fi tratat antifungic si antiseptic;
- se va monta, obligatoriu, vata minerala intre capriori;
- la invelitori se va monta, obligatoriu, cel putin o tabachera pentru a se putea asigura intretinerea in exploatare;
- invelitoarea va fi prevazuta cu parazapezi;
- se vor monta jgheaburi cu dimensiunea de minim 150 mm si burlane cu dimensiunea de minim 120 mm;
- jgheaburile si burlanele vor fi din tabla vopsita in camp electrostatic;
- imobilul va fi dotat cu instalatie de paratrasnet si tuburile aferente curentilor slabi (interfon, telefonie, internet, TV);
- in masura in care este posibil, se prevede priza de pamant naturala, cu platbanda de minim 40x4 mm;
- instalatie apa: racord la reseaua localitatii;
- instalatia de apa se va realiza din teava din mase plastice;

- A.N.L. va asigura atat caminul de apometru dotat cu capac si cotorul general de apa, precum si traseul conductei de apa de la caminul de apometru pana la bloc (distanța maxima de 5 m de bloc, in interiorul perimetrului).
- de la caminul apometru, Primaria orasului Targu Neamt va realiza racordul la rețeaua de apa a localitatii;
- in interiorul imobilului conductele care vor fi realizate din PPR, nu vor fi ingropate in sapa;
- instalatia de canalizare: racord la rețeaua localitatii;
- instalatia de canalizare se va realiza din teava din mase plastice;
- A.N.L. va asigura atat caminele de canalizare (distanța maxima de 5 m de la bloc in interiorul perimetrului) precum si traseul conductei de canalizare din bloc pana la caminele de canalizare;
- de la caminele de canalizare, Primaria orasului Targu Neamt va realiza racordul la rețeaua de canalizare a localitatii;
- in interiorul imobilului conductele care vor fi realizate din PPR, nu vor fi ingropate in sapa;
- instalatie de incalzire si preparare apa calda menajera; centrala termica de bloc (cu functionare pe gaze naturale / energie electrica/ combustibil solid (lemn, peleti)/ combustibil lichid);
- se prevad, obligatoriu si solutii alternative de producere a agentului termic si a apei calde menajere, in concordanta cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;
- instalatie electrica: standard – tablou electric general montat la intrarea in imobil (la exteriorul cladirii), racordat la rețeaua localitatii prin grija Consiliului Local al localitatii Targu Neamt;
- apartamentele vor fi dotate cu aplice aferente fiecarui tip de incapere, iar spatiile comune din bloc vor fi dotate cu senzori de miscare pentru declansarea iluminatului pe casa scarii;
- fiecare apartament va fi prevazut cu tablou electric, sonerie si interfon;
- instalatie de utilizare a gazelor naturale: in bucatarii si centrale termice, cu racordare la rețeaua localitatii, conform specificatiilor furnizorilor de utilitati, cu mentiunea ca se va asigura de la bugetul localitatii Targu Neamt, racordul instalatiei de utilizare gaze naturale de la limita amplasamentului pana la contorul general aflat la intrarea in imobil;
- obligatoriu in apartamente se prevad grile de ventilatie, precum si detectoare automate de gaze care actioneaza asupra robinetului de inchidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale, inclusiv pe casa scarii, cu respectarea legislatiei in vigoare;
- contorizare individuala (contoare inteligente cu citire de la distanta): apa, gaze naturale, energie electrice, termoficare, dupa caz.

Toate materialele puse in opera vor fi de calitate superioara, agrementate, existente pe piata la data elaborarii documentatiei tehnico- economice.

Lucrarile tehnico-edilitare : utilitatile si dotarile tehnico-edilitare aferente imobilelor realizate prin programul de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pe terenuri puse la dispozitie de UAT, se realizeaza de catre Consiliul Local al localitatii Targu Neamt din bugetul propriu, astfel:

- pana la limita amplasamentului inainte de inceperea lucrarilor de constructii-montaj la imobilul de locuinte colective;
- in interiorul amplasamentului, de la limita perimetrului pana la caminele de apometru / canalizare/ energie electrica/ gaze naturale aflate la intrarea in imobil, pana la receptia

la terminarea lucrarilor de constructii-montaj la imobilul de locuinte colective, contravaloarea lucrarilor fiind aprobata prin act administrativ, iar costurile vor fi evidentiata explicit in devizul general al investitiei.

La proiectarea cladirii se vor lua in considerare caracteristicile tehnice ale clădirii și ale instalațiilor (sistemele tehnice), factorii climatici exteriori de calcul energetic, condițiile interioare minime de confort, sursele de producere a energiei consumate si alți factori care influențează necesarul și, în final, consumul de energie pentru a asigurarea unei cladirii cu performanta energetica ridicata.

Conceperea si proiectarea cladirii va avea la baza conditiile si indicatorii de performanta pentru atingerea performantei energetice a cladirii conform MC001-2022 – Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. Astfel, anvelopa termică a clădirii și toate instalațiile vor fi dimensionate corect cu scopul de a încadra necesarul de energie primară, în limitele maxime impuse în funcție de zona climatică, tipul clădirii și destinația acesteia. Dimensionarea anvelopei termice a clădirii se va realiza cu respectarea prevederilor în vigoare în momentul proiectării clădirii, respectiv a îndeplinirii valorilor limită aferente rezistențelor termice corectate și implicit a transmitanțelor termice corectate. O altă condiție care trebuie respectată se referă la atingerea pragului minim de energie din surse regenerabile obținută la fața locului sau în apropiere (conform Legii nr. 372/2005, republicată).

Pe de altă parte, se va asigura un necesar de energie cat mai mic, pentru atingerea cat mai usoara a procentului minim de energie din surse regenerabile.

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul propus este de 20 locuinte.

Numarul estimat de utilizatori:

- 20 de familii - 20 apartamente x 3 persoane (medie) =60 persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, la grupa 1. Constructii, cod clasificare 1.6.1, durata normala de functionare a imobilului este de 40-60 ani. Astfel, durata minima de functionare este de 40 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Constructia va fi proiectata conform legislatiei in vigoare;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuala.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea ANL, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metogologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea ANL, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. 907/2016 – privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie;
- Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 448/2006, republicata privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Alte legi specifice investitiei in cauza;

Director economic,

ec. Iosub Ecaterina

Compartiment Investitii

ing. Durbaca Sorin

Sef Serviciul UAT si Investitii

ing. Cojocariu George

Obiectiv: "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Neamt, orasul Targu Neamt, str. Blebei, nr. 17, specialisti din sanatate"

Beneficiar: Orașul Targu Neamț

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	485.000,00	92.150,00	577.150,00
	Total cap.2	485.000,00	92.150,00	577.150,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26.800,00	0,00	26.800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	414.500,00	78.755,00	493.255,00
	3.5.1. Tema de proiectare	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	132.500,00	25.175,00	157.675,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	225.500,00	42.845,00	268.345,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	Total cap.3	643.300,00	117.135,00	760.435,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	10.700.000,00	2.033.000,00	12.733.000,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	481.996,00	91.579,24	573.575,24
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	11.391.996,00	2.164.479,24	13.556.475,24
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	127.105,00	0,00	127.105,00
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	57.775,00	0,00	57.775,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.555,00	0,00	11.555,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57.775,00	0,00	57.775,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.155.500,00	219.545,00	1.375.045,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Total cap.5	1.407.605,00	243.295,00	1.650.900,00
Capitolul 6				
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	13.977.901,00	2.626.559,24	16.604.460,24
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.555.000,00	2.195.450,00	13.750.450,00

Beneficiar,
Orașu Targu Neamt

INTOCMIT,
Orașul Targu Neamt

Obiectiv: ”Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Neamt, orasul Targu Neamt, str. Blebei, nr. 17, specialisti din sanatate”

Beneficiar: Orașul Targu Neamț

DETALIERE CAPITOLUL 1 AL DEVIZULUI GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT ·	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	50.000,00	9.500,00	59.500,00

0

**Beneficiar,
Orașul Tîrgu Neamț**

Obiectiv: "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Neamt, orasul Targu Neamt, str. Blebei, nr. 17, specialisti din sanatate"

Beneficiar: Orașul Targu Neamț

DETALIERE CAPITOLUL 2 AL DEVIZULUI GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	Rețele electrice exterioare	65.000,00	12.350,00	77.350,00
2.	Rețele sanitare exterioare	120.000,00	22.800,00	142.800,00
1.	Bransamente	300.000,00	57.000,00	357.000,00
2.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
1.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
1.	Alte utilitati	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	485.000,00	92.150,00	577.150,00

0

**Beneficiar,
Orașul Tîrgu Neamț**

Obiectiv: "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Neamt, orasul Targu Neamt, str. Blebei, nr. 17, specialisti din sanatate"

Beneficiar: Orașul Targu Neamț

DETALIERE CAPITOLUL 3 AL DEVIZULUI GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	26.800,00	0,00	26.800,00
1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
3	Obinerea avizelor si acordurilor pentru racordari si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	20.000,00	0,00	20.000,00
4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea funciara	0,00	0,00	0,00
6	Obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	1.000,00	0,00	1.000,00
7	Obtinerea avizului de protectie civila	0,00	0,00	0,00
8	Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
9	Alte avize, acorduri si autorizatii	5.800,00	0,00	5.800,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/ sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	414.500,00	78.755,00	493.255,00
3.5.1	Tema de proiectare	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.500,00	25.175,00	157.675,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	225.500,00	42.845,00	268.345,00
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	TOTAL CAPITOL 3	643.300,00	117.135,00	760.435,00

0

Beneficiar,
Orașul ' Targu Neamț

Obiectiv: "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Neamt, orasul Targu Neamt, str. Blebei, nr. 17, specialisti din sanatate"

Beneficiar: Orașul Targu Neamț

DETALIERE CAPITOLUL 4 AL DEVIZULUI GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	10.700.000,00	2.033.000,00	12.733.000,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.1.2	Rezistenta	3.950.000,00	750.500,00	4.700.500,00
4.1.3	Arhitectura	5.150.000,00	978.500,00	6.128.500,00
4.1.4	Instalatii	1.250.000,00	237.500,00	1.487.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	481.996,00	91.579,24	573.575,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	11.391.996,00	2.164.479,24	13.556.475,24

0

**Beneficiar,
Orașul Tîrgu Neamț**

Obiectiv: "Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Neamț, orașul Târgu Neamț, str. Blebei, nr. 17, specialiști din sănătate"

Beneficiar: Orașul Târgu Neamț

DETALIERE CAPITOLUL 5 AL DEVIZULUI GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127.105,00	0,00	127.105,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	57.775,00	0,00	57.775,00
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	11.555,00	0,00	11.555,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57.775,00	0,00	57.775,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.155.500,00	219.545,00	1.375.045,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.407.605,00	243.295,00	1.650.900,00

0

**Beneficiar,
Orașul Târgu Neamț**