



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**



**Nr. 9 din 31 ianuarie 2024**

**privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar a terenului în suprafață de 8.663 mp, cu NC 58286, ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț (str. Slt. Ion Moșneagu)**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
  - c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
  - d) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
  - e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - f) art. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - g) Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar,
  - h) Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 98 din 22.04.2021, coroborate cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;
- Luând act de:

- a) Sentința civilă nr. 2544/10.12.2015, pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț;
- b) Decizia civilă nr. 48/2017, pronunțată de Tribunalul Neamț;
- c) Adresa nr. 5082/19.04.2023 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- d) Adresa nr. 11200/19.07.2023 a Serviciului Juridic Contencios, Administrație Locală;
- e) Somația din dosarul de executare nr. 120/2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 10410/05.07.2023;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 992/22.01.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 993/22.01.2024,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 41-a ședință ordinară din  
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** (1) Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar a terenului în suprafață de 8.663 mp (NC 58286), situat în str. Slt. Ion Moșneagu, Târgu-Neamț, ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunului imobil identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții și Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial și Asociații de Proprietari.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Apopei Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 9/31.01.2024 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                             |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                         | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 16                   |
| 4                                                                                                                         | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | 16                   |
| 5                                                                                                                         | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |                      |
| 6                                                                                                                         | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | 3                    |
| 8                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 9/31.01.2024 |                                                           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                   | OPERATIUNI EFECTUATE                                      | Data       |
| 0                                                                                                          | 1                                                         | 2          |
| 1                                                                                                          | Adoptarea hotărârii                                       | 31.01.2024 |
| 2                                                                                                          | Comunicarea către primar                                  | . 02.2024  |
| 3                                                                                                          | Comunicarea către prefectul județului                     | . 02.2024  |
| 4                                                                                                          | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | . 02.2024  |
| 5                                                                                                          | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | . 02.2024  |

ANEXA NR. 16 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral

58286

Suprafața măsurată a imobilului (mp)

8663

Adresa imobilului

Intravilan Humulești, Str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2  
Orăș Târgu Neamț, Jud. Neamț

Cartea Funciară nr.

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

Târgu Neamț

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr. 2254/15.12.2021

TOPOMAP SODOMANU SILVIU

Șeful Serviciului

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-NT-F

Nr. 0102/19.03.2015

SODOMANU SILVIU

Șeful Serviciului

CONFORM CU

ANEXA ELECTRONICĂ

603300

634200

634000

603300

634200

634000

NC 57978

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Str. Slt. Ion Moșneagu

ICC

NC 56764

NC 57978

NC 57978

SC Transpod SRL

Fasola Constantin

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafață (mp) | Mențiuni                                                      |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 8663           | LOT 1 - Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton. |
| Total       |                        | 8663           | -                                                             |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| -     | -          | -                                | -        |
| -     | -          | -                                | -        |
| -     | -          | -                                | -        |
| Total |            | -                                | -        |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8663 mp

Suprafața din act = 8663 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

cererea nr. 7011 / 14.03.2023

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT SRL

Seria RO-B-J

Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU

Seria RO-NT-F

Nr. 0102/19.03.2015

Semnătura și ștampila

SODOMANU SILVIU

Data: 2023.03.14

12:01:01 +02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

by Mirela-Maria Mihut

Data: 14.03.2023

Ștampila BCP

**BUNURI PUSE LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR A ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

| <b>Nr.crt</b> | <b>Cod clasific. H.G.</b> | <b>Denumirea bunului</b>                                   | <b>Elemente de identificare</b>                                                                           | <b>Data PIF</b> | <b>Valoare de inventar</b> | <b>Situația juridică actuală</b>        |
|---------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>0</b>      | <b>1</b>                  | <b>2</b>                                                   | <b>3</b>                                                                                                  | <b>4</b>        | <b>5</b>                   | <b>6</b>                                |
| <b>1</b>      |                           | <b>TEREN STR. SLT ION MOȘNEAGU, NR. 2<br/>S = 8.663 mp</b> | Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, curți construcții, amplasat în Str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, NC 58286 | 1990            | 440,167.03                 | Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț |