



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 8 din 31 ianuarie 2024

privind darea in folosinta gratuita a unor terenuri, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamț, situate in intravilanul orasului, către Județul Neamț

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț,

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
 - b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
 - c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
 - d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
 - f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, art.197, art.198 si art. 199, art.349 -353 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
 - h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
 - i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;
 - j) HCL nr.157/30.05.2019 privind insusirea inventarurilor domeniului public al orasului Târgu-Neamț,
- Ca urmare a:

Adresei nr. 32081/05.12.2023 și înregistrată la instituția noastră sub nr. 19395/05.12.2023 a Consiliului Județean Neamț privind solicitarea în folosință gratuită a trei terenuri în vederea desfășurării proiectului *Investiții complementare sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Neamț*, pe perioadă determinată;

HCL nr. 245/28.11.2023 privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Județului Neamț, pe perioadă determinată, în ceea ce privește unele imobile tereni, necesare realizării unui proiect de interes public județean;

Referatul de aprobare nr.1000/22.01.2024, înaintat de primarul orasului Targu – Neamț;

Raportul de specialitate nr. 1001/22.01.2024 comun al Compartimentului Concesiuni si Închirieri, Serviciului Juridic, Direcției Buget Contabilitate din cadrul Primăriei orasului Targu – Neamț;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, si ale alin.349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 41-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita catre Județul Neamț a unor imobile terenuri situate în intravilanul orașului Târgu Neamț și aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț, prevăzute în anexa 1 la prezenta, pe o perioadă determinată, respectiv până la data încheierii proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, în scopul realizării proiectului *Investiții complementare sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Neamț*.

Art.2. (1) Folosinta gratuita se acorda pe o perioada determinată, respectiv până la data încheierii proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, în scopul realizării proiectului *Investiții complementare sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Neamț*.

(2) Predarea – primirea spatiului se va face pe baza protocolului încheiat între Orasul Targu – Neamt si Județul Neamt, conform anexei 2.

Art.3. (1) Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) să nu utilizeze terenurile decât pentru scopul (obiectivul) mai sus-menționat;
- b) să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- c) să permită proprietarului vizitarea locației în vederea modului în care bunurile sunt folosite;
- d) să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de folosință, conform destinației acestora, pe cheluala sa);
- e) să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență;

(2) Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Toate cheltuielile de intretinere a terenurilor date in folosinta gratuita vor fi suportate de catre Județul Neamț;

Art.5. Se aproba Protocolul conform anexei nr. 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.6. Se împuternicește Primarul orasului Târgu -Neamț să semneze în numele U.A.T protocolul;

Art.7. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, Intitiției Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro sub eticheta „CONSILIUL LOCAL-Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 8/31.01.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 8/31.01.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.01.2024
2	Comunicarea către primar	. 02.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 02.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 02.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 02.2024

SITUAȚIA BUNURILOR CARE SE TRANSMIT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ JUDEȚULUI NEAMȚ, PE PERIOADĂ DETERMINATĂ, ÎN VEDEREA REALIZĂRII PROIECTULUI DE INTERES PUBLIC JUDEȚEAN

Investiții complementare sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Neamț.

Nr. Crt.	PROPRIETAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	AMPLASAMENT	VALOARE DE INVENTAR	DESTINAȚIE	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	Orașul Târgu - Neamț	Teren	Intravilan Oraș Târgu – Neamț, S= 5400 mp NC 50176	Orașul Târgu - Neamț	145 810 lei	Modernizare stație de transfer deșeuri existentă	Domeniul public al orașului Târgu Neamț – funcționează stație de transfer deșeuri CF Târgu Neamț nr. 50176
2	Orașul Târgu - Neamț	Teren	Intravilan Oraș Târgu – Neamț, S= 1251 mp NC 57997	Orașul Târgu - Neamț	143.170 lei	Modernizare stație de transfer deșeuri existentă	Domeniul public al orașului Târgu Neamț – fără srcini CF Târgu Neamț nr. 57997
3	Orașul Târgu - Neamț	Teren	Intravilan Oraș Târgu – Neamț, S= 3595 mp NC 55627	Orașul Târgu - Neamț	77.658 lei	Modernizare stație de transfer deșeuri existentă	Domeniul public al orașului Târgu Neamț – fără sarcini CF Târgu Neamț nr. 55627

ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Nrdin.....2024

Nrdin2024.

PROTOCOL

Încheiat între.

ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ, cu sediul în Orașul Târgu-Neamț, Județul Neamț, CUI 2614104, reprezentată legal prin dl. Daniel- Vasilică HARPA, având funcția de Primar, pe de o parte, și

JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, cu sediul în Municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 27, Județul Neamț, CUI 2612839, reprezentat legal prin dl. Ion ASAFTEI, , pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu-Neamț nr.....și respectiv a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 245 din 28.11.2023, prin care a fost aprobată folosința gratuită a bunurilor imobile, se încheie următorul protocol:

Art.1. (1)- Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Județul Neamț, a trei imobile după cum urmează:

- teren în suprafață de 5.400 mp, identificat cu NC 50176, înscris în CF a Orașului Târgu-Neamț la nr. 50176, pe care se află situate două construcții (C1 și C2), ce aparțin domeniului public județean, identificate cu NC 50176-C1, respectiv NC 50176-C2; valoarea de inventar a terenului, conform HCL nr. 157/30.05.2019, este de 145.810 lei;

- terenul în suprafață de 1.251 mp, identificat cu NC nr. 57997, înscris în CF a Orașului Târgu-Neamț la nr. 57997; valoarea de inventar a terenului, conform HCL nr. 157/30.05.2019, este de 143.170 lei;

- terenul în suprafață de 3.595 mp, identificat cu NC nr. 55627, înscris în CF a Orașului Târgu-Neamț la nr. 55627; valoarea de inventar a terenului, conform HCL nr. 157/30.05.2019, este de 77.658 lei.

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cadrul proiectului "Investiții complementare sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Neamț".

(3) Imobilele pot fi utilizate doar pentru realizarea investițiilor prevăzute în cadrul proiectului mai sus-menționat.

Art. 2. Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- f) să nu utilizeze terenurile decât pentru scopul (obiectivul) mai sus-menționat;
- g) să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- h) să permită proprietarului vizitarea locației în vederea modului în care bunurile sunt folosite;
- i) să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de folosință, conform destinației acestora, pe cheluală sa);
- j) să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență;

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Orașul Târgu-Neamț prin Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț are următoarele obligații:

- a) să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor atunci când interesul public local legitim o impune.

Art. 4. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- a) folosința bunurilor contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
b) neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
c) în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art. 5. Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Județul Neamț;
c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art. 1. alin. (2) a prezentului protocol.

Art. 6. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil sau insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Orașul Târgu-Neamț.

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
prin

PRIMAR
Daniel - Vasilică HARPA

JUDEȚUL NEAMȚ
prin
Consiliul Județean Neamț

PREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

VICEPREȘEDINTE
Răducu-Adrian PĂDURARU

Direcția Generală Buget Finanțe
DIRECTOR GENERAL
Adriana Elena BOSOVICI

Direcția de Management
și Proiecte Sociale
DIRECTOR EXECUTIV
Veronica VASILIU

Direcția Generală Juridică,
Achiziții și Protocol
Bogdan BOSOVICI

Direcția Investiții, Proiecte și
Infrastructură Județeană
DIRECTOR EXECUTIV
Doru CONACHE GAVRILIU