

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 79 din 28 martie 2024

privind aprobarea dezlipirii (subapartamentării) unității U28 (etaj 2) aferentă imobilului
Clădire Policlinică – C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- i) Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 98 din 22.04.2021, coroborate cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019;
- b) Nota internă nr. 212/08.01.2024 a Compartimentului Concesiuni și Închirieri din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- d) Referatul de admitere cu nr. cerere 3360/13.02.2024 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării unității individuale cu NC 52708-C1-U28, situată în orașul Târgu-Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, nr. 35, etaj 2, aparținând orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4532/18.03.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 4533/18.03.2024,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 44-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea (subapartamentarea) unității U28 (etaj 2) aferentă imobilului Clădire Policlinică – C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 514,40 mp și identificată cu NC 52708-C1-U28, situată în orașul Târgu-Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, nr. 35, etaj 2, în 2 unități individuale astfel:

1. Cabinet medical – NC 52708-C1-U44 (S=16.60 mp);
2. Alte spații – NC 52708-C1-U45 (S=497.80 mp).

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind subapartamentarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 79/28.03.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

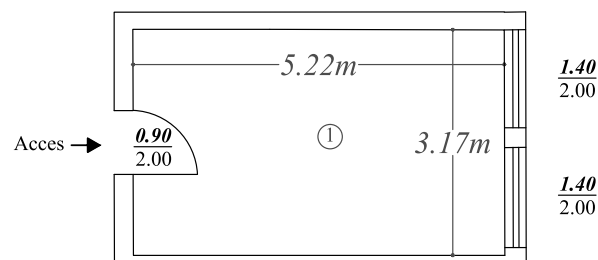
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 79/28.03.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.03.2024
2	Comunicarea către primar	. 04.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 04.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 04.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 04.2024

RELEVU CABINET MEDICAL

Anexa Nr. 18

Scara 1:100

Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
52708		Intravilan Târgu Neamț, Bdul Ștefan cel Mare, Nr. 35, Et. II, Ap. 28, Cabinet medical, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț	
Carte funciară colectivă nr.	52708-C1	UAT	Târgu Neamț
Cod unitate individuală (UI)	U44	CF individuală	52708-C1-U44



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cabinet medical	16.60
Suprafața Utilă = 16.60 mp Suprafața Totală = 16.60 mp		
Executant,		Data
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L. PFA SILVIU SODOMANU Seria RO-B-J Seria RO-NT-F Nr. 2254/15.12.2021 Nr. 0102/19.03.2015  Semnat digital de SODOMANU SILVIU Data: 2024.02.13 08:20:47 +02'00'		Februarie 2024
Recepționat,		Data
 Semnat digital de Gheorghe Asiei		
*Notă: CPT = 8.50 mp ; CPC = 4.11 mp		

RELEVU ETAJ II

Anexa Nr. 18

Scara 1:200

Număr cadastral al terenului		Adresa imobilului	
52708		Intravilan Târgu Neamț, Bdul Ștefan cel Mare, Nr. 35, Et. II, Ap. 28, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț	
Carte funciară colectivă nr.	52708-C1	UAT	Târgu Neamț
Cod unitate individuală (UI)	U45	CF individuală	52708-C1-U45

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hol	14.35
2	Hol	4.68
3	Centrala telefonică	10.98
4	Magazie	8.00
5	Cabinet medical	9.86
6	Hol	46.37
7	Grup sanitar	4.90
8	Grup sanitar	4.86
9	Hol	48.13
10	Hol	23.44
11	Cabinet medical	10.18
12	Grup sanitar	4.88
13	Grup sanitar	4.92
14	Camera pregătire	9.50
15	Camera recoltare	6.42
16	Camera recoltare	16.73
17	Camera sef laborator	15.78
18	Laborator bacteriologie	5.76
19	Laborator bacteriologie	11.90
20	Hol	5.54
21	Laborator bacteriologie	16.04
22	Laborator serologie	16.08
23	Laborator hematologie	24.90
24	Laborator biochimie	24.19
25	Camera balanta	7.77
26	Laborator biochimie	24.07
27	Hol	59.44
28	Magazie	2.51
29	Laborator biochimie	10.02
30	Camera sterilizare	4.87
31	Spalatorie	10.14
32	Camera apa distilata	3.17
33	Camera B.K.	7.01
34	Birou calculatoare	10.14
35	Magazie	10.27

Suprafața Utilă = 497.80 mp
Suprafața Totală = 497.80 mp

Executant,	Data
S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 2254/15.12.2021  Semnat digital de SODOMANU SILVIU Data: 2024.02.13 08:21:08 +02:00'	Februarie 2024
Receptionat,	Data
 Semnat digital de Gheorghe Asiei	
*Notă: CPT = 254.75 mp ; CPC = 123.40 mp	

