



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 73 din 28 martie 2024

**privind aprobarea avizului de principiu pentru vânzarea directă a terenului de 20 mp
aflat în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, str. Vasile Alecsandri, bl. C2, sc. A, ap. 2,
parter, concesionat în vederea construirii de balcon cu acces din interior
și destinația de spațiu comercial**

Consiliul Local al Orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea nr. 19.482/07.12.2023 a d-lor Monoranu Gheorghe și Monoranu Maria ;
- acte identitate solicitanți și certificat fiscal eliberat de Primăria orașului Targu-Neamt;
- plan de amplasament pentru imobilul cu NC 57904,
- adresa nr. 4441/15.03.2024 a Compartimentului Fond Funciar – Registru Agricol,
- adresa nr. 4543/18.03.2024 a Serviciului Juridic,
- Extras carte funciara teren 20 mp cu NC 57904 conform cererii cu nr. 4101/21.02.2024 înregistrată la BCPI Targu-Neamt,
- Extras carte funciara construcție cu NC 57904-C1 (balcon aferent cu destinația spațiu comercial) conform cererii cu nr. 4101/21.02.2024 înregistrată la BCPI Targu-Neamt, Extras de carte funciara imobil având NC 50673 – C1 -U12, conform cererii cu nr. 4085-21.02.2024 Contract concesiune directă nr. 293/21.11.2022,
- Autorizație de construire nr. 152/21.09.2006,
- Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 129/10.11.2023;
- Contract de schimb autentificat sub nr. 2287/08.11.2001 la Biroul Notarial David Daniela;
- art. 859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

• H.C.L. nr. 23 din 31.01.2024 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 268/24.10.2019, și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021 și HCL nr. 113/28.04.2022;

• H.C.L. nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu -Neamț la data de 31.12.2023, Anexa 1, poziția 263.

• Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;

Examinând Referatul de aprobare nr. 4553 din 18.03.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 4554 din 18.03.2024 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociației Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu -Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 44-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din interior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 73/28.03.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 73/28.03.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.03.2024
2	Comunicarea către primar	. 04.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 04.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 04.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 04.2024

Anexa nr. 1 la HCL nr. 73 din 28.03.2024

Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea construirii de balcoane cu acces din interior având destinația de spatii comerciale, conform extraselor de carte funciara

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu-Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 61/29.02.2024, Anexa nr. 1
1.	Cerere nr. 19482/07.12.2023	Solicita cumpărarea terenului in suprafața de 20 mp, NC 57904, situat in str. Vasile Alecsandri, bl. C3, sc. A, ap. 2, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construit balcon cu acces din interior, identificat cu NC 57904-C1 cu destinația de spațiu comercial	poziția 263, valoare de inventar 6870 lei la data de 31.12.2023