



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 72 din 28 martie 2024

**privind aprobarea avizului de principiu pentru vânzarea directă a terenului de 15 mp
aflat în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, str. Stefan cel Mare, (lângă bl. M3),
concesionat în vederea asigurării de servicii de calitate pentru oraș cu produse agroalimentare,
cu destinația de chioșc conform extrasului de carte funciară**

Consiliul Local al Orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinand cont de:

- Cererea nr. 3277/28.02.2023, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 57874, Extras carte funciara teren 15 mp cu NC 57874 conform cererii cu nr. 5104/05.03.2024, Extras carte funciara construcție 57874-C1 (chioșc metalic construit în anul 1999), contract concesiune nr. 15266/2001 cu act adițional nr. 1/19.02.2019 și act adițional nr. 2/16.01.2023, certificat de atestare fiscala nr. V3043/07.03.2024 eliberat de Primăria orașului Târgu-Neamț, carte de identitate administrator, certificat de înregistrare la ORC Neamț art. 859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 23 din 31.01.2024 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 268/24.10.2019, și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021 și HCL nr. 113/28.04.2022;
- H.C.L. nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu -Neamț la data de 31.12.2023, Anexa 1, poziția 116.

Examinând Referatul de aprobare nr. 4095 din 11.03.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 4096 din 11.03.2024 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu -Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 44-a ședință ordinară din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat în vederea asigurării de servicii de calitate pentru oraș cu produse agroalimentare, cu destinația de chioșc conform extrasului de carte funciară, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 72/28.03.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		5
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 72/28.03.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.03.2024
2	Comunicarea către primar	. 04.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 04.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 04.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 04.2024

**Tabel privind cererea de cumpărare a unui teren cu destinația de chioșc
conform extrasului de carte funciară**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 61/29.02.2024, Anexa nr. 1
1.	SC L.. H.. PROD SRL	Solicita cumpărarea terenului in suprafața de 15 mp, NC 57874, situat in str. Stefan cel Mare, lângă bl. M3, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construit un chioșc, identificat cu NC 57874-C1 cu destinația de spațiu comercial	poziția 116, valoare de inventar 5150 lei la data de 31.12.2023