



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 68 din 20 martie 2024

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico economici si a devizului general aferent obiectivului de investitii “Înființare Centru Comunitar Integrat in orasul Târgu-Neamț, judetul Neamț”

Consiliul Local al orașului Târgu– Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - Contractul de finanțare pentru proiectul „, Înființare Centru Comunitar Integrat in orasul Targu-Neamț , finanțat prin PNRR nr. 1067 / 165 / CCI/ 20.12.2023
 - Hotararea Consiliului Local nr. 18 din 26.01.2023 privind APROBAREA PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECTUL “ ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ORAȘ TÂRGU NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ” PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională COMPONENTA: 12 - Sănătate INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: II.4 Centre Comunitare Integrate
 - Art. 1. Alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Tinand cont de Referatul de aprobare nr. **4160/12.03.2024** al Primarului orașului Târgu Neamț, si Raportul de specialitate nr. **4161/12.03.2024** al Compartimentului Investiții din cadrul Primariei orasului Târgu Neamț,

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 71-a şedinţă extraordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiţie „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN orasul Targu-Neamt, jud. Neamt”, intocmita de proiectantul S.C. EURO PROJECT CONSULTING S.R.L. - Proiect nr. 47 / 09.02.2024;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si devizul general pentru obiectivul: **“Infiintare Centru Comunitar Integrat in oras Targu-Neamt, judetul Neamt” – varianta 1 structura de rezistenta pe zidarie portanta**, in vederea finanţării din surse legal constituite, conform Devizului general anexat care face parte integranta din prezenta hotarare, astfel:

Valoarea estimata pentru obiectivul **“Infiintare Centru Comunitar Integrat in oras Targu-Neamt, judetul Neamt”**, este de **1.097.873,82 lei, fara TVA**, din care constructii-montaj 769.682,77 lei, fara TVA.

Valoarea totala estimata pentru obiectivul **“Infiintare Centru Comunitar Integrat in oras Targu-Neamt, judetul Neamt”**, este de **1.304.861,21 lei, inclusiv TVA**, din care constructii-montaj 915.922,50 lei, inclusiv TVA, conform devizului general anexat.

Valoarea de **832.049, 30 lei cu TVA este eligibila** conform contractului de finantare nr. 1067 / 165 / CCI/ 20.12.2023, iar **diferenta de 472.811, 91 lei cu TVA, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile din cadrul proiectului, va fi suportatata din Bugetul Local al orasului Targu-Neamt.**

Art.3. Se vor asigura de la bugetul local al UAT orasul Targu-Neamt toate resursele financiare necesare implementării proiectului pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile si conexe.

Art.4. Directia de Contabilitate si Serviciul Investiţii din cadrul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul oraşului Targu Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate, prin Compartimentul Administraţie publică locală.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in sub eticheta “CONSILIULUI LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Dron Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 68/20.03.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 68/20.03.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 03.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 03.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 03.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 03.2024

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Obiectivul: “ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ , JUDEȚUL NEAMȚ
 Beneficiar:ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ Amplasament: ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ
 DEVIZ GENERAL

VARIANTA 1 STRUCTURA DE ZIDARIE

în lei/ EURO la cursul de schimb - 4,8657 lei/EURO din data de 31.08.2022

Privind cheltuielile necesare realizării: “ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN ORAȘ TJ
 JUDEȚUL NEAMȚ ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru ob	inerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investita			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	TOTAL CAPITOL 2	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:			
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenţii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Verificarea tehnica de calitate a DALI conf.HG 742/2019	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuţie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de execuţie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.1.1. Întocmirea cererii de finanţare si a documentaţie suport	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1.2 Implementarea investiţiei	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de şantier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOL 3	148,000.00	28,120.00	176,120.00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază:			
4.1	Construcţii şi instalaţii	707,682.77	145,443.16	853,125.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. şi funcţionale care necesita montaj	117,600.00	22,344.00	139,944.00
4.4	Utilaje, echip. tehn. şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	20,124.54	3,823.66	23,948.20
4.5.1	Dotări şi echipamente	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Mobilier si cheltuieli de publicitate	20,124.54	3,823.66	23,948.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	845,407.31	160,627.39	1,006,034.70
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli:			

5.1	Organizare de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,466.51	0.00	8,466.51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3,848.41	0.00	3,848.41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769.68	0.00	769.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,848.41	0.00	3,848.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 5	51,466.51	8,170.00	59,636.51
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,097,873.82	206,987.39	1,304,861.21
C+M		769,682.77	146,239.73	915,922.50
		>		

Întocmit,
 Ing. Aurora MATEI
 SC EURO PROJECT CONSULTING SRL