



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 59 din 29 februarie 2024

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2024
actualizata cu rata inflatiei, pentru locuintele ANL
din orasul Targu-Neamt

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale ale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 si art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- referatul de aprobare inregistrat cu nr. 3.276/SUATI din 26.02.2024,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 3.277/SUATI din 26.02.2024,
- avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;
- solicitarea nr. 2.861/16.02.2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. “a”și alin.3 lit.”c”, art. 139 alin.1 art.140 alin.1, art.196 alin. 1 lit “a”din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 43-a şedinţă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă cuantumului chiriei pentru anul 2024 actualizata cu rata inflatiei, pentru locuintele ANL din orasul Targu-Neamt, cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta.

Art.2. Se imputerniceste Primarul orasului Targu-Neamt sa incheie acte aditionale la contractele de inchiriere prevazute la art. 1 din prezenta hotarare.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orasului Targu-Neamt prin Serviciul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Targu-Neamt.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 59/29.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 59/29.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 03.2024
3	Comunicarea către prefectul judetului	. 03.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 03.2024
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	. 03.2024

**Cuquantumul chiriei pentru anul 2024 actualizata cu rata inflatiei, pentru locuintele ANL
din orasul Targu-Neamt**

Nr. crt.	Judet	Localitate	Strada	Bl.	Sc.	Nr. ap.	Nr. cam.	Val. lunara chirie	Val. lunara recuperare investitie virata la ANL
1.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	A	2	3	124,15	64,75
2.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	A	12	3	83,10	50,14
3.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	13	3	150,77	79,03
4.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	14	1	52,02	31,38
5.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	16	3	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
6.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	17	2	84,37	44,02
7.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M5	B	23	2	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
8.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	1	2	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
9.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	3	2	322,24	168,08
10.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	4	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
11.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	7	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
12.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	9	2	168,18	87,72
13.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	12	2	122,30	63,79
14.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	13	1	241,93	126,19
15.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	A	14	2	102,93	53,69
16.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	15	2	75,63	39,45
17.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	17	2	118,44	61,78

18.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	20	2	110,27	57,52
19..	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	21	1	47,42	27,73
20.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	22	2	259,87	135,55
21.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	23	2	118,70	61,91
22.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	24	1	68,22	35,58
23.	Neamt	Targu-Neamt	22 Decembrie	M6	B	25	2	169,55	88,44
24.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	1	1	37,78	19,71
25.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	2	1	187,15	97,62
26.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	3	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
27.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	4	1	80,05	41,75
28.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	5	1	31,69	16,53
29.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	6	1	129,49	78,10
30.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	7	1	149,72	78,09
31.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	8	1	129,49	78,10
32.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	9	2	79,05	41,23
33.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	10	1	149,72	78,09
34.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	11	1	129,49	67,54
35.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	12	1	149,72	78,09
36.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	13	1	104	62,72
37.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	14	1	87,56	45,67
38.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	15	1	149,72	78,09
39.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	16	1	65,08	39,25
40.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	17	1	129,49	78,09
41.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	18	1	74,01	38,60
42.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	19	1	53,26	27,78
43.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	20	1	27,31	14,24
44.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	21	1	129,49	78,09
45.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	22	1	105,41	54,98
46.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	23	1	129,49	78,09
47.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	24	1	93,98	49,02
48.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	25	1	149,72	78,09
49.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	26	1	187,15	97,62
50.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	27	1	129,49	78,09

51.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	28	1	129,49	78,09
52.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	29	1	0 <i>scutit –pers cu handicap</i>	0
53.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	30	1	122,24	63,76
54.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	31	1	114,72	69,19
55.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	32	1	187,15	97,62
56.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	33	1	149,72	78,09
57.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	34	1	111,43	67,20
58.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	35	1	112,13	58,49
59.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	36	1	268,97	140,30
60.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	37	1	200,34	120,83
61.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	38	1	149,72	78,09
62.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	39	1	149,72	78,09
63.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	40	1	66,38	34,62
64.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	41	1	149,72	78,09
65.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	42	1	168,44	87,86
66.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	43	1	129,38	78,03
67.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	44	1	86,39	52,10
68.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	45	1	118,49	61,80
69.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	46	1	104,35	54,43
70.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	47	1	149,72	78,09
71.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	48	1	149,72	78,09
72.	Neamt	Targu-Neamt	Stefan cel Mare	V1	A	49	1	82,12	42,83