



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 58 din 29 februarie 2024

privind modificarea și completarea HCL nr. 357/29.11.2023 privind aprobarea efectuării unor schimburi a trei suprafețe de teren, respectiv 150 mp aparținând soților T.V și T.M (NC 50472) situat în Str. Ștefan cel Mare, f.n. și a două suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, 81 mp (NC 58034) și 30 mp (NC 58456) situate în str. Cuza Vodă, f.n.

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere:

- Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art., 1763, 1764;
- Adresa nr. 17113/24.10.2023 prin care solicită un schimb de terenuri, adresa nr. 16996/23.10.2023 privind propunerea de schimburi înaintată de către Serviciul Investiții;
- Contract-vânzare cumpărare nr. 12326, încheiere de autentificare nr. 3495 din 30.11.2009, pentru suprafața de 150mp, având nr. cadastral 50472
- Documentație cadastrală privind amplasarea și delimitarea bunului imobil – imobil NC 50472;
- Extras de carte funciară din data de 14.10.2023, pentru terenul în suprafață de 81 mp, NC 58034, proprietatea Orașului Târgu-Neamț;
- Extras de carte funciară din data de 24.10.2023, pentru terenul în suprafață de 30 mp, NC 58456, proprietatea Orașului Târgu-Neamț;
- H.C.L. nr. 213 din 28 iulie 2022 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri, Anexa 1, poziția 1 și 2;
- Studiul de oportunitate nr. 18764/22.11.2023 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind aprobarea unui schimb de terenuri, lot identificat cu NC 50472, în suprafața de 150 mp și Orasul Targu-Neamt, lot 1 identificat cu NC 58034, în suprafața de 81 mp și lot 2 identificat cu NC 58456, în suprafața de 30 mp, ambele aparținând domeniului privat al orașului Targu-Neamț;
- Raportul de evaluare nr. 775/07.11.2023 întocmit de către expert evaluator atestat ANEVAR Grigorean Vlad, nr. legitimație 18262, pentru suprafața de teren de 150 mp, NC 50472, situată în Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare f.n.;
- Raportul de evaluare nr. 777/07.11.2023 întocmit de către expert evaluator atestat ANEVAR Grigorean Vlad, nr. legitimație 18262, pentru suprafața de teren de 30 mp, NC 58456, situată în Târgu Neamț, str. Cuza- Vodă f.n.;
- Raportul de evaluare nr. 776/07.11.2023 întocmit de către expert evaluator atestat ANEVAR Grigorean Vlad, nr. legitimație 18262, pentru suprafața de teren de 81 mp, NC 58034, situată în Târgu Neamț, str. Cuza- Vodă f.n.;
- Încheierea de respingere nr. 2233/31.01.2024 a OCPI Neamț, înregistrată la instituția noastră cu nr. 2889/19.02.2024 prin care se respinge înscrierea în CF a contractului de schimb autentificat sub nr. 308/30.01.2024 la notar public Davis Daniela.

Examinând Referatul de aprobare nr. 3080/21.02.2024 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 3081/21.02.2024 al Serviciilor Juridic – Contencios, Fond Funciar și Registrul Agricol, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serv. Investiții și al Direcției Buget-Contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 43-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 357/29.11.2023 privind aprobarea efectuării unor schimburi a trei suprafețe de teren, respectiv 150 mp aparținând soților T.V și T.M (NC 50472) situat în Str. Ștefan cel Mare, f.n. și a două suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, 81 mp

(NC 58034) și 30 mp (NC 58456) situate în str. Cuza Vodă, f.n., prin introducerea unui nou aliniat (4) la articolul 2, astfel: (4) Terenul în suprafață de 150 mp situat în Târgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare f.n., identificat prin număr cadastral 50472, oferit de către soții T.V și T.M, în urma schimbului, vă intra în proprietatea privată al orașului Târgu Neamț, având categoria de folosință curți – construcții.

(2) Articolul 2 din HCL nr. 357/29.11.2023, ca urmare a modificării, va avea următorul cuprins:

Art. 2. (1) Se aprobă schimbul de terenuri între Orașul Târgu Neamț și soții cu domiciliul comun în Oraș Târgu Neamț, str. Cuza – Vodă, bl. E3, sc. A, ap. 11, jud. Neamț.

(2) Orașul Târgu Neamț oferă suprafețele de teren de 81 mp NCP 58034 și de 30 mp NCP 58456, terenuri aparținând domeniului privat al orașului, ambele situate în str. Cuza Vodă f.n. în schimbul terenului deținut de către ..., în suprafață de 150 mp situat în Bd. Ștefan cel Mare f.n., NCP 50472, conform extraselor de carte funciară.

(3) Terenurile menționate la alin. (2) sunt identificate în planurile de situație – anexa nr. 5, anexa nr. 6 și anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

(4) Terenul în suprafață de 150 mp situat în Târgu Neamț, Bd. Ștefan cel Mare f.n., identificat cu NCP 50472, oferit de către soții, în urma schimbului, vă intra în proprietatea privată al orașului Târgu Neamț, având categoria de folosință curți – construcții.

Art. 2. Celelalte articole ale HCL nr. 357/29.11.2023, rămân neschimbate.

Art. 3. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 58/29.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 58/29.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 03.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 03.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 03.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 03.2024