



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 57 din 29 februarie 2024

**privind modificarea prin act aditional nr.1 a Contractului de concesiune nr.174 din
21.07.2022**

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.272 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- k) HCL nr.57/23.02.2023 privind însușirea inventarurilor domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,
- l) HCL nr. 44 din data de 29.02.2024 privind alegerea prezidentului de ședință pentru luna următoare;

Având în vedere **cererea nr. 944 din 19.01.2024** înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind preluarea Contractului de concesiune nr.174/21.07.2022 ;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.3098 din 21.02.2024, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 3099 din 21.02.2024 al Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 43-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.174/21.07.2022, având ca obiect concesiunea unei suprafețe de teren de **10 mp**, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, str. Slt Radu Teoharie Bl.G3/100, ap.20, parter, județul Neamț – extindere balcon, cu acces din exterior, în sensul că se modifică părțile contractante, conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5061 din 22.11.2023, încheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Art.2. Terenul menționat la Art.1 face parte din domeniul privat al orașului Târgu – Neamț, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 57/23.02.2023 și are valoare de inventar de 4.120,00 lei, înscris în Cartea funciara cu nr. cadastral 57532;

Art.3. Concesiunea terenului în suprafața de 10 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2024 fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 352/29.11.2023, astfel: **pentru suprafața de 10 mp teren prețul redevenței este de 201 lei/mp/an.**

Taxa de concesiune va fi indexată anual în funcție de indicii de inflație sau de Hotărâri ale Consiliului Local.

Art.4. Se aprobă modelul de Act Adicional nr. 1, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 57/29.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 57/29.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 03.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 03.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 03.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 03.2024

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data _____**la Contractul de concesiune nr. 174/21.07.2022**

Având în vedere cererea nr. 944/19.01.2024, înregistrată la Primăria orasului Târgu - Neamț, privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.174/21.07.2022 si Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 5061/22.11.2023, incheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Având în vedere: - prevederile art.108 alin(b) si ale art.362, alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Luând act de prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ si HCL. nr._____.

Art.1. Partile contractante se modifica astfel :

ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata
și

SC cu sdiul in orasul Targu – Neamt, str. Marasesti B.I.B15, ap.25, sc.B, judetul Neamt, in calitate de **CONCESIONAR** , in locul numitilor **TRIFAN IOAN** si **TRIFAN ANA LOREDANA**

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 174/21.07.2022** conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 5061/22.11.2023 , incheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela

ART.3 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional la contractul de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 2010 lei, reprezentând redeventa care o datoreaza pentru anul in curs.

ART.4. Redeventa datorata pentru terenul in suprafata totala de 10 mp, conform HCL. nr.352/29.11.2023 este de 201 lei/mp/an si se va indexa anual in functie de indicele de inflatie sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Târgu-Neamt.

ART.5. Terenul concesionat apartine domeniului privat al orasului Targu Neamt si este inscris in Cartea Funciara cu numar cadastral nr. cadstral

ART.6. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,
Orașul Târgu- Neamț
prin reprezentanții săi legali :
Primar, **Serviciul juridic,**
Daniel - Vasilică Harpa **jr. Mihaela Vasiliu**

Concesionar,
SC NYONINA SRL

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT si Investitii
Arhitect Sef, **Compartiment**
Ing. George Cojocariu **Concesiuni si Inchirieri ,**
ing.Geanina State

Viza CFP