



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 48 din 29 februarie 2024

**privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenului de 12 mp
aflat în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, bl. G4, sc. A, ap. 4,
parter, concesionat în vederea construirii de balcon cu acces din exterior și
destinația de spațiu comercial**

Consiliul Local al Orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinand cont de:

- Cererea de cumparare a terenului în suprafața de 12 mp, înregistrată cu nr. 448/11.01.2024 a d-lor, însoțită de CI și certificatul de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 12 mp, B-dul Mihai Eminescu, bl. G4, sc. A, ap. 4, parter, având NC 56537;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 12 mp, B-dul Mihai Eminescu, bl. G4, sc. A, ap. 4, parter, având NC 56537, cu număr cerere 1530/23.01.2024;
- Extras de carte funciara imobil –balcon cu destinația de spațiu comercial și prestări servicii în suprafața de 12 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. G4, sc. A, ap. 4, parter, având NC 56537-C1, cu număr cerere 1530/23.01.2024;
- Extras de carte funciara imobil –apartament cu destinația de spațiu comercial în suprafața utilă de 65,1 mp, b-dul Mihai Eminescu, bl. G4, sc. A, ap. 4, parter, având NC 50430-C1-U1, cu număr cerere 1532/23.01.2024;
- Contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 822/18.05.2017 la Biroul Notarului Public Laura Andronache, Targu-Neamt;
- Contractul de concesiune directă nr. 226/05.11.2019 pentru terenul în suprafața de 12 mp;
- Autorizația de construire balcon, re compartimentare și schimbare de destinație în spațiu comercial și prestări servicii nr. 53/12.03.2020;
- Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 88/05.11.2020;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 83/11.11.2020;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 57/23.02.2023 privind însusirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, anexa nr. 2, poziția 205;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 31 ianuarie 2024 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021 și HCL nr. 113/28.04.2022;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând Referatul de aprobare nr. 2592 din 13.02.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 2593 din 13.02.2024 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu -Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 43-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 48/29.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 48/29.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 03.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 03.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 03.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 03.2024

Anexa nr. 1 la HCL 48 din 29.02.2024

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea construirii de
balcoane cu acces din exterior având destinația de spatii comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 57/23.02.2023
1.	Cerere nr. 448/11.01.2024	Solicita cumpărarea terenului în suprafața de 12 mp, NC 56537, situat în b-dul Mihai Eminescu, bl. G4, ap. 4, parter Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construit balcon cu acces din exterior, identificat cu NC 56537-C1 cu destinația de spațiu comercial	poziția 205, valoare de inventar 4120 lei la data de 23.02.2023