



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 45 din 29 februarie 2024

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 10 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 352 din 29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2024;
- j) HCL nr. 311/31.10.2023 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri (NC 58662, NC 58663).

Având în vedere:

- cererea nr. 5699/06.04.2023 , înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 10 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, bd. 22 Decembrie, bl. N5, sc. A, ap. 2, județul Neamț;
- Contract de vânzare – cumpărare încheiat cu RAGCL Targu Neamț sub nr. 2005/ iulie 1992, transcris la Notariatul de Stat Județean Neamț sub nr. 4988/10.05.1993, -
- Certificat de nomenclatură strădală nr. 113/18.05.2023;
- Extras de carte funciara nr. 54234-C1-U8 pentru imobil apartament;
- Extras de carte funciara pentru teren în suprafață de 10 mp, nr. 58662;
- Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 2562/13.02.2024;

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 2563/13.02.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 43-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă **concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 10 mp**, situată în orașul Târgu-Neamț, bd. 22 Decembrie, bl. N5, sc. A, ap. 2, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, către, cu domiciliul în Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. G1, sc. A, ap. 14, jud. Neamț șicu domiciliul în Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. G1, sc. A, ap. 14, jud. Neamț, pe o perioadă de **25 ani**.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 58662 și are valoarea de inventar de 988 lei, conform HCL nr. 311/31.10.2023.

Art.3. Redevența este de 88 lei/mp/an, pentru construcție balcon cu acces din interior, conform HCL nr. 352 din 29.11.2023, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 45/29.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 45/29.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 03.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 03.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 03.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 03.2024