



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 4 din 31 ianuarie 2024

privind aprobarea unui avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a unor terenuri aflate în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii de balcoane cu acces din exterior, având destinația de spații comerciale, conform extraselor de carte funciara

Consiliul Local al Orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinand cont de:

- Cererea nr. 18960/27.11.2023 – Extras carte funciara teren 12 mp, NC 58524, Extras carte funciara construcție 58524-C1 (balcon aferent cu destinația spațiu comercial – cabinet stomatologic), fiind bun comun, contract concesiune nr. 171/01.09.2023, Autorizație de construire nr. 27/01.04.1994, proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 98/07.10.2019, Contract de schimb autentificat sub nr. 3800/15.02.1994 la Notariatul de Stat, Extras de carte funciara imobil având NC 50088 – C1 -U59;
- Cererea nr. 2597/16.02.2023 - Extras carte funciara teren 21 mp, NC 57928, Extras carte funciara construcție 57928-C1 (balcon cu acces din exterior – spațiu comercial), Contract concesiune nr. 7/16.01.2023, Autorizație de construire nr. 132/30.08.2023, Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 110/07.09.2023, Contract de vânzare -cumpărare autentificat sub nr. 66/16.01.2008, autentificat la BIN Grigore Samson, Certificat de moștenitor 141/23.08.2019 și Extras de carte funciara imobil apartament având NC 50414-C1-U4;
- Cererea nr. 20226/14.12.2023 - Extras carte funciara teren 9 mp, NC 56681, Extras carte funciara construcție 56681-C1 (hol acces – spațiu comercial), Contract concesiune nr. 112/14.06.2017, Autorizație de construire nr. 157/08.11.2004, Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 148/18.12.2023, Sentința civila 1472/07/11/2003 pronunțată de Judecătoria Târgu -Neamț, definitivă , cu Încheierea nr. 130, Certificat constatator nr. 8357/2013 și Extras de carte funciara imobil apartament având NC 50034-C1-23;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;

• art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

• art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

• H.C.L. nr. 113 din 28.04.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021;

• H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa 2, poziția 208 și 142.

• H.C.L. nr. 119 din 28 aprilie 2023 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 57/23.02.2023, Anexa 1, poziția 2.

• Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;

Examinând Referatul de aprobare nr. 1062 din 22.01.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 1063 din 22.01.2024 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 41-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenurilor concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, terenuri regăsite în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 4/31.01.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATA

Vot prin vot deschis

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 4/31.01.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.01.2024
2	Comunicarea către primar	. 02.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 02.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 02.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 02.2024

Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea construirii de balcoane cu acces din exterior având destinația de spatii comerciale, conform extraselor de carte funciara

Nr. crt.	nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu-Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 119/28.04.2023* si nr. 57/23.02.2023
1.	Cerere nr. 18960/27.11.2023	Solicita cumpărarea terenului în suprafața de 12 mp, NC 58524, situat in str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3-100, ap. 15, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construit balcon cu acces din exterior, identificat cu NC 58524-C1 cu destinația de spațiu comercial-cabinet stomatologic	*poziția 2, valoare de inventar 1844,64 lei la data de 28.04.2023
2.	Cerere nr. 2597/16.02.2023	Solicita cumpărarea terenului în suprafața de 21 mp, NC 57928, situat in str. Stefan cel Mare, bl. M, ap. 24, sc. B, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construit balcon cu acces din exterior, identificat cu NC 57928-C1 cu destinația de spațiu comercial	Poziția 208, valoare de inventar 7210 lei la data de 31.12.2022
3.	Cerere nr. 20006/14.12.2023	Solicita cumpărarea terenului in suprafața de 9 mp, NC 56681, situat in str. Stefan cel Mare, bl. M3, parter, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este construit balcon cu acces din exterior, identificat cu NC 56881-C1 cu destinația de hol acces in spațiu comercial	Poziția 142, valoare de inventar 3090 lei la data de 31.12.2022