



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 36 din 12 februarie 2024

**privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenului
în suprafață de 438 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț,
str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2**

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț,
Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 98 din 22.04.2021, coroborat cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- Adresa nr. 5/01.03.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 3395/01.03.2023 a S.C. ELECTRONUS PIAF S.R.L. jud. Bacău, prin administrator Floares Florica;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 438 mp, str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, având NC 58288;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 438 mp, str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, având NC 58288, cu număr cerere 2734/06.02.2024;
- Extras de carte funciara imobil – construcție în suprafața la sol de 210 mp, str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, având NC 58288-C1, cu număr cerere 2741/06.02.2024;
- Contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 483/30.04.2010 la Biroul Notarului Public Manole Liliana, Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7/31.01.2008 privind concesionarea fără licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- Contractul de concesiune nr. 9/08.02.2008;
- Contractul de concesiune nr. 10/08.02.2008 cu Actul adițional nr. 1/01.05.2010;
- Sentința civilă nr. 2876/09.12.2009 pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț în dosarul nr. 2814/321/2009;
- Sentința civilă nr. 790/31.05.2017 pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț în dosarul nr. 3492/321/2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 287/28.09.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a imobilului teren cu NC 58288;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 31 ianuarie 2024 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021 și HCL nr. 113/28.04.2022;

Examinand :

- a) referatul de aprobare al Primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 2085/06.02.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 2086/06.02.2024,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 42-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului în suprafață de 438 mp, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 36/12.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 36/12.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	12.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 02.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 02.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 02.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 02.2024

Anexa nr. 1 la HCL nr.36 din 12.02.2024

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri aparținând
domeniului privat al Orașului Targu-Neamt**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar Conform HCL nr. 287/28.09.2024
1.	SC ELECTRONUS PIAF, jud. Bacău Cerere nr. 3395/01.03.2023	Solicita cumpărarea terenului in suprafața de 438 mp, NC 58288, situat in str. Slt. Ion Mosneagu, nr. 2, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este edificata o construcție in suprafață de 210 mp la sol, identificata cu NC 58288-C1	poziția 1, valoare de inventar 22254,78 lei la data de 28.09.2023

Anexa nr. 1 la HCL 36 din 12.02.2024

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri aparținând
domeniului privat al Orașului Targu-Neamt**

Nr. crt.	nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar Conform HCL nr. 287/28.09.2024
1.	Cerere nr. 3395/01.03.2023	Solicita cumpărarea terenului in suprafața de 438 mp, NC 58288, situat in str. Slt. Ion Mosneagu, nr. 2, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care este edificata o construcție in suprafață de 210 mp la sol, identificata cu NC 58288-C1	poziția 1, valoare de inventar 22254,78 lei la data de 28.09.2023