



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 33 din 12 februarie 2024

**privind modificarea si completarea Contractului de concesiune directa nr. 168 din 01.09.2023
prin Act aditional nr.1**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- i) HCL nr. 352/29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2024;
- j) HCL nr. 119 din 28.04.2023 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu Neamț, prin modificarea și completarea anexei nr. 2 la HCL 57 din 23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț, poz. 11;

Având în vedere:

- cererea nr. 627/15.01.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesiunea terenului în suprafață de 18 mp, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 168/01.09.2023,;
 - cererea nr. 2150/06.02.2024
 - contractul de concesiune nr. 168/01.09.2023 privind concesiunea terenului în suprafață de 18 mp situat în Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. G6, sc.B, ap.17, jud. Neamț;
 - extras de CF pentru imobilul teren în suprafață de 18 mp, nr. 58520;
 - Autorizație de construire nr. 176/23.09.2008, proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 140/27.11.2023, titular Ignat Gheorghe;
 - contract de concesiune nr. 34/21.04.2008 pentru teren în suprafață de 12 mp situat în Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. G6, sc. B, ap. 17, jud. Neamț (contract expirat la data prezentei);
 - referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 2246/07.02.2024;
 - raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Juridic, Direcția Buget - Contabilitate din cadrul Primariei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu 2247/07.02.2024;
- Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 42-a şedinţă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă modificarea si completarea Contractului de concesiune nr.168/01.09.2023 prin introducerea domnului , cu domiciliul în Târgu Neamţ, bd. Mihai Eminescu, bl. G6, sc. B, ap. 17, jud. Neamţ, conform Autorizaţiei de construire nr. 176/23.09.2008, a Procesului- verbal la terminarea lucrarilor nr. 140/27.11.2023, prin act aditional nr.1.

(2) Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, Actul aditional nr.1 la Contractul de Concesiune directa nr. 168/01.09.2023.

Art.3. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic şi Directia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 33/12.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 33/12.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	12.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 02.2024
3	Comunicarea către prefectul judeţului	. 02.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 02.2024
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	. 02.2024