



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 322 din 28 noiembrie 2024

**privind aprobarea prelungirii contractului de dare in administrare a unor terenuri
apartinand domeniului public al orașului Targu -Neamț către CIVITAS COM SRL Targu-
Neamt, in vederea organizării unor parcuri de reședința din orașul Targu-Neamt**

Consiliul Local al orașului Targu-Neamt

Având în vedere :

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, publicata în Monitorul Oficial , partea 1, nr. 392 din 23 mai 2016;
- Hotărârea de Guvern nr. 867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, publicata în Monitorul Oficial, partea I, nr. 985 din 7 decembrie 2016
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 -privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local publicata în Monitorul Oficial, partea I,nr. 648 din data de 31 august 2002
- Hotărârea de Guvern nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local; Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- **Contractul de dare in administrare unor terenuri apartinand domeniului public al orașului Targu Neamț către CIVITAS COM SRL Targu-Neamt, in vederea organizării unor parcuri de reședința din orașul Targu-Neamt înregistrat cu nr. 99 din 31.05.2017**
- Actul adițional nr. 7 din 31.05.2022 la Contractul de dare in administrare unor terenuri apartinand domeniului public al orașului Targu Neamț către CIVITAS COM SRL Targu-Neamt, in vederea organizării unor parcuri de reședința din orașul Targu-Neamt înregistrat cu nr. 99 din 31.05.2017;
- art. 108 lit.(c) și ale art.362 alin.(3), coroborat cu art.332 - 348 din Ordonanata de Urgenta a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Ținând cont de adresa S.C. CIVITAS COM S.R.L. înregistrata cu nr. 19210 din 13.11.2024 prin care solicita încheierea unui nou contract de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședința din orașul Targu-Neamt. Având în vedere

adresa Compartimentului de Planificare si Implementare Proiecte inregistrat cu nr. 19523 din 18.11.2024;
Examinând referatul de aprobare nr. 19521 din 18.11.2024 al primarului oraşului Târgu- Neamţ;
Văzând raportul de specialitate nr.19522 din 18.11.2024 comun al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ, Direcţia Buget Contabilitate şi al Compartimentului Transporturi, Iluminat Public;
Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ si de amendamentul prin care se propune modificarea duratei de prelungire a contractului cu 5 luni;
In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) şi d), alin.(6) lit.a) si alin. (7) lit. n) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Codului administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în prima şedinţă ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de dare in administrare a unor terenuri apartinand domeniului public al oraşului Targu Neamţ către CIVITAS COM SRL Targu-Neamt, in vederea organizării unor parcarri de reşedinţa din oraşul Targu-Neamt inregistrat cu nr. 99 din 31.05.2017 pe o perioada de 5 luni de la data semnării actului adiţional.

Art.2. Odată cu aprobarea prezentei hotarari, se va încheia actul adiţional la contractul de dare in administrare unor terenuri apartinand domeniului public al oraşului Targu Neamţ către CIVITAS COM SRL Targu-Neamt, in vederea organizării unor parcarri de reşedinţa din oraşul TarguNeamt înregistrat cu nr. 99 din 31.05.2017 si va cuprinde modificările intervenite conform prezentei hotarari. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

Art.3. Se mandateaza Primarul oraşului Targu-Neamţ să semneze in numele si pe seama Oraşului Targu-Neamt actul adiţional la contractul de dare in administrare unor terenuri apartinand domeniului public al oraşului Targu Neamţ către CIVITAS COM SRL Targu-Neamt, in vederea organizării unor parcarri de reşedinţa din oraşul Targu-Neamt înregistrat cu nr. 99 din 31.05.2017, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.4. Compartimentul Transporturi, Serviciul Juridic şi Direcţia Contabilitate din cadrul Primăriei oraşului Targu-Neamţ vor lua toate măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul oraşului Targu-Neamţ va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, in termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judeţului Neamţ, se depune in format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro. in sub eticheta “CONSILIUL LOCAL - Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuţii delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 322/28.11.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 322/28.11.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.11.2024
2	Comunicarea către primar	. 12.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 12.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 12.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 12.2024

ACT ADIȚIONAL NR.

DIN _____._____.2024

LA CONTRACTUL

**de dare in administrare unor terenuri apartinand domeniului public al orașului Targu Neamț
către CIVITAS COM SRL Targu-Neamț, in vederea organizării unor parcare de
reședința din orașul Targu-Neamț**

CAP. 1

Părțile contractante

Orașul Targu-Neamț, cu sediul în Targu-Neamț, b-dul Ștefan cel Mare, nr. 62, cod fiscal 2614104, cont R085TREZ49321330208XXXXX deschis la Trezoreria Orașului Targu-Neamț, reprezentată prin Apopei Vasile, având funcția Primar, în calitate de concedent,

și

SC CIVITAS COM SRL cu sediul în orașul Targu-Neamț, B-dul Mihai Eminescu, nr. 8A, județul Neamț, cod poștal 615200, CIF R9845831, J27/538/1997 , Tel/Fax: 0233790943, reprezentată legal prin dl. UNGURIANU IONEL, în calitate de ADMINISTRATOR, în calitate de concesionar;

Având in vedere Hotararea Consiliului Local a orașului Targu Neamț nr privind aprobarea prelungirii contractului de dare in administrare unor terenuri apartinand domeniului public al orașului Targu Neamț către CIVITAS COM SRL Targu-Neamț, in vederea organizării unor parcare de reședința din orașul Targu-Neamț , părțile au convenit încheierea prezentului act adițional:

CAP. 2

Obiectul actului adițional

Art. 1. Obiectul actului adițional il constituie prelungirea **contractului de dare in administrare unor terenuri apartinand domeniului public al orașului Targu Neamț către CIVITAS COM SRL Targu-Neamț, in vederea organizării unor parcare de reședința din orașul Targu- Neamț** pe o perioada de 5 **luni** de la data semnării actului adițional.

Art.2. Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional s-a încheiat in trei exemplare.

Achizitor,
Orașul Târgu- Neamț
Primar,
Apopei Vasile

Director economic,
ec. Iosub Ecaterina

Sef Serviciul Juridic,
Jr. Vasiliu Mihaela

Comp. Transporturi
Ing. Cojocariu Cezar

Executant,
S.C. CIVITAS COM S.R.L.
Director,

UNGURIANU IONEL

Vizat CFP,