

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 314 din 28 noiembrie 2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
”Amenajare baza sportiva (amenajare terenuri sportive) – Colegiul Tehnic Ion Creanga, Târgu Neamț”**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul de finanțare *Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual* din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAȘE;
- Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru investiția **”Amenajare baza sportiva (amenajare terenuri sportive) – Colegiul Tehnic Ion Creanga, Târgu Neamț”**, elaborată de către SC Consulting Grup Expert SRL.

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 19.414 din 15.11.2024 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 19.416 din 15.11.2024 al Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, Protecția Mediului și Transporturi din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul **”Amenajare baza sportiva (amenajare terenuri sportive) – Colegiul Tehnic Ion Creanga, Târgu Neamț”**, în valoarea totală de

4.155.956,40 lei fara TVA, respectiv 4.940.548,18 lei cu TVA, din care construcții – montaj: 2.366.000,00 lei fara TVA, respectiv 2.815.540 lei cu TVA, conform anexei la Prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Primarul orașului Târgu Neamț, domnul Apopei Vasile, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

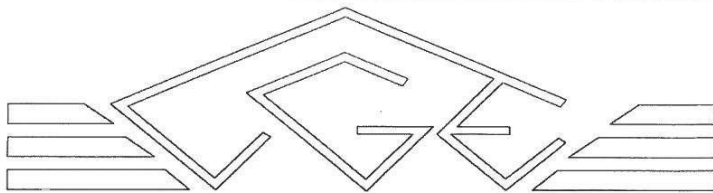
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 314/28.11.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 314/28.11.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.11.2024
2	Comunicarea către primar	. 12.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 12.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 12.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 12.2024



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

AMENAJARE BAZĂ SPORTIVĂ (AMENAJARE TERENURI SPORTIVE) – COLEGIUL TEHNIC “ION CREANGĂ” TÂRGU - NEAMȚ

II. TITULAR

ORAȘUL TÂRGU – NEAMȚ

Adresa: B-dul Stefan Cel Mare, Nr.62, oras Targu-Neamt, judet Neamt

Telefon: 0233790245

III. PROIECTANT GENERAL

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

- Adresa: nr. 43, strada Capitan Zaganescu, municipiul Moinesti, judet Bacau

- Telefon: 0234362260; e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro

IV. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

În urma studierii situației existente, s-a constatat necesitatea amenajării bazei sportive aparținând Colegiului Tehnic “Ion Creangă” Târgu – Neamț.

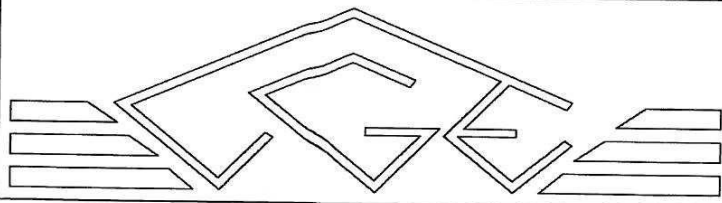
Datele statistice confirmă perspectivele de creștere economică ale României, iar acest context favorabil trebuie valorificat pentru a permite cetățenilor să aibă acces la oportunități și să-și maximizeze potențialul productiv. În acest context, domeniul învățământului deține un rol important în procesul de creștere economică și incluziune socială, însă este necesară reformarea politicilor astfel încât problemele multiple la nivelul domeniului să fie abordate la nivel strategic într-un mod coordonat.

Investițiile reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: la protecția sănătății, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice.

Prin tema de proiectare beneficiarul solicită lucrări de amenajare a două terenuri de sport în incinta Colegiului Tehnic “Ion Creangă” Târgu – Neamț.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- Asigurarea accesului la condiții optime de desfășurare a orelor de educație fizică și sport
- Creșterea calității actului educațional



- Creșterea calității actului educațional
- Acces egal și nediscriminatoriu la condiții optime în vederea desfășurării actului educațional
- Siguranța în vederea desfășurării orelor de educație fizică și sport
- Dezvoltarea urbană și a serviciului educațional
- Crearea unui mediu de învățare atractiv

Scopul final este acela de a răspunde nevoilor desfășurării orelor de educație fizică și sport în condiții optime și de siguranță pentru copii cât și încurajarea lor de a practica diferite sporturi.

Amplasamentul proiectului se află în jud. Neamț, oraș Târgu Neamț, str. Mărășești, nr. 175. în incinta Colegiului Tehnic „Ion Creangă” Târgu – Neamț.

Suprafața de teren aferentă construcției va respecta POT și CUT maxim conform Certificatului de Urbanism 300 din 15.10.2024 și a RLU Târgu Neamț

Terenul studiat se află în zona sudică a amplasamentului, având o formă neregulată, cu o suprafață de 5625,00 mp, din totalul de 27123 mp.

Caracteristicile terenului sunt conform prevederilor regulamentelor locale de urbanism.

Accesul se realizează din str. Mărășești, este facil și nu afectează proprietățile învecinate.

Imobilul (teren în suprafață de 27123 mp) este situat în intravilanul orașului Târgu Neamț. Dreptul de proprietate asupra imobilului, conform Codului Civil, aparține Orașului Târgu Neamț, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 19761 din 04.10.2024 cu nr. cad. 56225.

Conform PUG oraș Târgu Neamț, imobilul este încadrat cu permisiune de construire și nu se află pe lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Conform PUG oraș Târgu Neamț, imobilul încadrat în UTR 10, folosința actuală fiind de curți construcții, teren arabil și livadă.

Această zonă este prinsă ca zonă pentru unități de învățământ

Conform HCL nr. 346 din 29.11.2023, imobilul este încadrat în zona B

Amplasamentul propus este situat în jud. Neamț, orașul Târgu Neamț, str. Mărășești, Nr. 175

Accesul se face din strada Mărășești.

Vecinătățile zonei studiate:

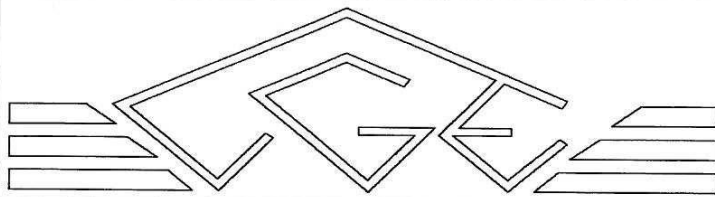
- La nord: nr. cadastral 56225
- La sud: nr. cadastral 56225
- La est: drum acces str. Mărășești
- La vest: nr. cadastral 56225

Accesul pietonal și carosabil se va realiza din strada Mărășești.

b) Justificarea necesității proiectului:

În urma studierii situației existente, s-a constatat necesitatea amenajării bazei sportive aparținând Colegiului Tehnic „Ion Creangă” Târgu Neamț.

Datele statistice confirmă perspectivele de creștere economică ale României, iar acest context favorabil trebuie valorificat pentru a permite cetățenilor să aibă acces



la oportunități și să-și maximizeze potențialul productiv. În acest context, domeniul învățământului deține un rol important în procesul de creștere economică și incluziune socială, însă este necesară reformarea politicilor astfel încât problemele multiple la nivelul domeniului să fie abordate la nivel strategic într-un mod coordonat.

Investițiile reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: la protecția sănătății, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice.

Prin tema de proiectare beneficiarul solicită lucrări de amenajare a două terenuri de sport în incinta Colegiul Tehnic „Ion Creangă” Târgu Neamț.

c) Perioada de implementare propusa

Pentru realizarea investiției se estimează o durată maximă de 8 luni calendaristice

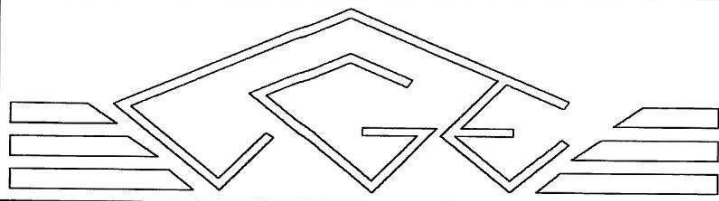
Nr. Crt	Activitatea prevăzută	ANUL I							
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8
1.	Deviere/reamplasare rețele existente pe amplasament								
2.	Amenajare zone cu activități sportive								
3.	Amenajare zone pietonale								
4.	Amenajare spații verzi								
5.	Rețea de iluminat								
6.	Lucrări pregătitoare								
7.	Lucrări conexe								
8.	Dotări								
9.	Organizare de șantier								
	TOTAL								

d) Caracteristici fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.)

Prin prezentul proiect se dorește realizarea lucrărilor necesare în vederea construirii unei baze sportive ce va cuprinde principalele elemente conform temei de proiectare astfel:

- Teren cu marcaje pentru fotbal
- Teren de baschet
- Gradene pentru public spectator
- Alei și platforme pietonale
- Spații verzi
- Împrejmuiri și porți acces pe terenuri

Teren pentru fotbal



Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 43 x 23m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 1.50 pe laturile lungi și pe laturile scurte.

Suprafața de joc va fi dintr-un covor de gazon artificial, pe straturi de balast și piatră compactate.

Suprafața de joc va avea pante de 0,5% către laturile lungi; drenarea apelor pluviale va fi asigurată prin intermediul unor rigole dispuse perimetral. Va exista o instalație pentru iluminat nocturn.

Pe latura lungă vor fi amplasate gradene pentru spectatori, iar terenul de fotbal va fi înconjurat pe trei laturi cu plasa de gard împletită, plastifiată, culoare verde (H=6 m), iar pe cea de-a patra latura înconjurarea va fi de 1 m. Înconjurarea va dispune de 3 cai de acces.

Dotări și echipamente exterioare

- Gradene tribune pentru spectatori
- Porți de fotbal

Teren baschet

Terenul are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 28,00 x 15,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 1.05 m pe laturile lungi și pe laturile scurte.

Suprafața de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planșeu din beton armat și balast compactat.

Va exista o instalație pentru iluminat nocturn.

Suprafața de joc va fi delimitată cu o înconjurare din stâlpi metalici și plasă de gard împletită, plastifiată, culoare verde (H=6 m). Accesul sportivilor se va face prin două porți metalice dinspre pavilionul internat 1.

Dotări și echipamente exterioare

- Panouri de baschet mobile complet echipate

Gradene exterioare pentru publicul spectator, vor avea structura metalică cu podeste grătar metalic zincat cu câte 2 rânduri scaune cu spătar din plastic în total 80 locuri.

Zidul de sprijin existent pe amplasament va fi refăcut, iar la partea superioară va fi prevăzută cu balustrade metalice de H=1.10 m.

Amenajări exterioare

Suprafețele pietonale adiacente celor două terenuri vor fi amenajate cu pavaj din dale autoblocantă.

Suprafețele aferente spațiilor verzi vor fi majorate și amenajate prin plantarea unor arbori: tei, arțar roșu; magnolie, arțar japonez; plante perene (lavanda).

Dotările exterioare:

Bănci, coșuri de gunoi, aviziere, rastel de biciclete, stâlpi de iluminat ambiental.

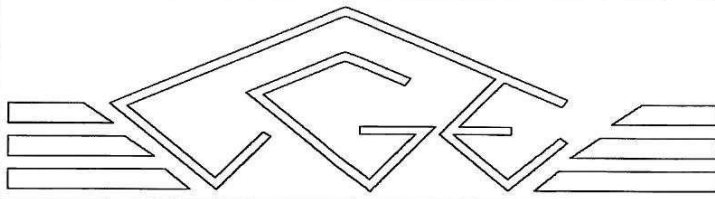
Terenuri de sport:

Infrastructura:

Infrastructura este formată din fundații izolate sub stâlpii metalici, cu grinzi de fundare dispuse perimetral, pe cele două direcții.

Materialele folosite:

- beton simplu de egalizare C12/15
- beton armat C16/20 în cuzineți, grinzile de fundare, și placa din beton armat



- oțel BST 500-C, plase sudate SPPB;

Suprastructura:

Structura de rezistență a construcției este pe cadre metalice, alcătuită din stâlpi metalici din profile din țevă pătrată 120x120x5, cu grinzi transversale din profil din țevă rectangulară 60x40x4.

Prinderea stâlpilor metalici de fundație se va realiza prin buloane înglobate în fundațiile din beton.

Îmbinările dintre piesele metalice ale structurii de rezistență se vor realiza cu șuruburi și prin sudare.

Componentele metalice ale structurii se vor proteja anticoroziv.

Materialele folosite:

- oțel S275J0 pentru stâlpii și grinzile metalice.

Tribune pentru spectatori:

Pentru zona cu activități sportive se vor amenaja tribune cu structura metalică din țevă pătrată 50x50x3mm, cu fundații continue din beton armat.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform H.G. nr.907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

La baza estimării cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevăzute au stat devizele pe obiect, evaluările cantităților de lucrări și a preturilor unitare precum și estimările pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului.

Acest capitol include:

- Devizul general, conform HG907/2016
- Deviz pe obiect, conform HG907/2016
- Justificarea cheltuielilor pe capitol de deviz

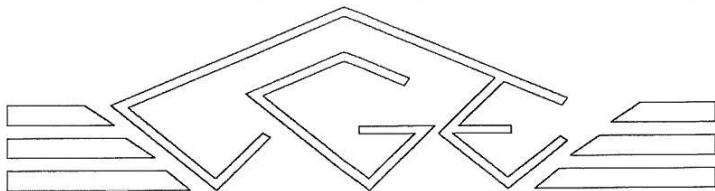
Devizul pe obiect delimitează valoarea pe categoriile de lucrări din cadrul obiectivului de investiție. Devizul pe obiect este sintetic și valorile lui s-au obținut prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări s-a stabilit estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețului acestora în euro, exclusiv TVA. La valoarea totală s-a aplicat TVA 19%, obținându-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Devizul general este structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, precizându-se cele, care conform legii, se supun unei proceduri de achiziție publică.

Costurile totale estimate în devizele pe obiect, sunt exprimate în devizul general în mii lei fără TVA, TVA și mii lei inclusiv TVA.

La TOTAL și TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizată parte de cheltuieli care reprezintă construcții – montaj (C + M). Lucrările de construcții – montaj sunt cele prevăzute la cap/subcap. 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1.

Devizul general întocmit la faza de proiectare – S.F. se actualizează după încheierea contractelor de achiziție de lucrări, pe baza cheltuielilor legal efectuate până la acea dată și a valorilor rezultate în urma aplicării procedurilor de achiziție de lucrări și servicii, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție.



Valoarea totală a devizului general estimativ în mii lei este:

INV fără TVA	= 4 155 956,40 lei
INV inclusiv TVA	= 4 940 548,18 lei
C+M fără TVA	= 2 366 000,00 lei
C+M inclusiv TVA	= 2 815 540,00 lei

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Suprafață teren = 27123.00mp conf. C.F. NR. 56225

Zona studiată:

Suprafața teren = 5625.00 mp

Ac existent = 1491.55 mp

Ad existent = 1634.27 mp

Ac intervenție = 1575.20 mp

Ad intervenție = 1575.20 mp

Ac total = 3066.75 mp

Ad total = 3209.47 mp

- Gazon sintetic: 990,00 mp
- Pardoseală tartan: 515,00 mp
- Suprafață spațiu verde = 578 mp
- Pavele alei = 887 mp

Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu energie electrică Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă pe amplasament.

Iluminatul artificial al terenurilor se va realiza cu corpuri de iluminat cu sursă LED, de tip reflector.

Iluminatul artificial pietonal se va alimenta din tabloul general existent al școlii, comanda acestuia se va realiza prin senzori crepusculari încorporați în corpurile de iluminat.

În zona amplasamentului sunt existente rețele de alimentare cu apă și canalizare, astfel ca se vor putea realiza două cișmele.

Intocmit,

Arh. Alexandru-Serban Balan

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

