



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 31 din 12 februarie 2024

**privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 395/20.12.2023 privind
atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii
nr. 15/2003, pentru solicitantul cu dosarul nr. 16640/17.10.2023**

Consiliul Local al orașului Târgu- Neamț, județul Neamț;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- HCL nr. 14/28.01.2021 privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispoziția nr. 1335/04.12.2023 privind modificarea dispoziției nr. 597 din 18.08.2021 referitoare la modificarea Dispoziției nr. 192 din 29.01.2021 privind numirea comisiei de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL nr. 338/28.11.2019 privind completarea, modificarea și aprobarea listei cu terenuri disponibile și libere de sarcini în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri conform Legii nr. 15/2003;
- Regulamentul privind metodologia pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 22/31.01.2024;

- Procesul verbal nr. 19650/11.12.2023, încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;
- Încheierea de respingere nr. 367/09.01.2024, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 1171/23.01.2024;

Luând act de:

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 2212/07.02.2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 2213/07.02.2024;
- avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin (6) lit b, art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 140 alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 42-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Art. 3 din cadrul Hotărârii de Consiliu Local nr. 395/20.12.2023, care va avea cuprinsul: “Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să *obțină autorizația de construire* și să înceapă construcția locuinței, *prin depunerea comunicării de începere a execuției lucrărilor*, în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 2. Se aprobă modificarea și se renumerează Art. 4 din cadrul Hotărârii de Consiliu Local nr. 395/20.12.2023, care va avea cuprinsul: “Se constituie un drept de suprafață cu titlu gratuit în favoarea titularului dosarului nr. 16640/17.10.2023 – URSACHE DUMITRU pentru terenul cu NC 56281, situat în Pct. Pârâul Ursului, str. Batalion, Târgu-Neamț și se desemnează primarul orașului Târgu-Neamț în vederea semnării procesului verbal de predare-primire a terenului menționat.”

Art. 3. Se aprobă renumerotarea Art. 5 din cadrul Hotărârii de Consiliu Local nr. 395/20.12.2023, care va avea cuprinsul: “Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții și Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial și Asociații de Proprietari.”

Art. 4. Celelalte prevederi din cuprinsul Hotărârii de Consiliu Local nr. 395/20.12.2023 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul cu dosarul nr. 16640/17.10.2023 rămân neschimbate.

Art. 5. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 31/12.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 31/12.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	12.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 02.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 02.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 02.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 02.2024