



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 308 din 28 noiembrie 2024

privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă a terenului cu NC 57832, în suprafața de 26 mp, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;
Având în vedere prevederile

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- Cererea de cumpărare a terenului în suprafața de 26 mp, înregistrată cu nr. 13.992/05.09.2024 însoțită de CI și certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 26 mp, str. Calistrat Hogas, nr. 2, aferent bl. Complex Unirea, parter, Târgu-Neamț, având NC 57832;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 26 mp, str. Calistrat Hogas, nr. 2, aferent bl. Complex Unirea, parter, Târgu-Neamț, având NC 57832;
- Extras de carte funciara imobil – terasa acoperită, închisă cu suprafața vitrată tip termopan, în suprafața de 26 mp, str. Calistrat Hogas, nr. 2, aferent bl. Complex Unirea, parter, având NC 57832-C1;
- Extras de carte funciara imobil – spațiu comercial în suprafața utilă de 22,59 mp, str. Calistrat Hogas, nr. 2, bl. Complex Unirea, parter, Târgu-Neamț, având CF nr. 56978-C1-U9 și CAD:795/0/2;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la NP Daniela David sub nr. 2606/05.11.2003;
- Act declarație autentificată la SPN Teodorescu Haralambie și Teodorescu Mihaela sub nr. 1987/15.07.2016;
- Contractul de concesiune directă nr. 221/09.07.2024 pentru terenul în suprafața de 26 mp;
- Autorizația de construire pentru închidere spațiu cu suprafața vitrată tip termopan, nr. 45 / 20.03.2023;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44 / 24.05.2024;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 42/27.05.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 61/29.02.2024 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2023, anexa nr. 1, poziția 172;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea și reformularea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.202 și HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;

- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 1654 din 01.02.2023;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând Referatul de aprobare nr. 19.125 din 12.11.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 19.127 din 12.11.2024 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu -Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în prima ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat în vederea extinderii spațiului comercial cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 308/28.11.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 308/28.11.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.11.2024
2	Comunicarea către primar	. 12.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 12.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 12.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 12.2024

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea
construirii/extinderii de balcoane/clădiri cu acces din exterior având destinația de spatii
comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 61/29.02.2024
1.	Cerere nr. 13.992/05.09.2024	Solicita cumpărarea terenului in suprafața de 26 mp, NC 57832, situat in str. Calistrat Hogaș, nr. 2, aferent bl. Complex Unirea, parter, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț, pe care este construita o terasa acoperita, închisă cu panouri vitrate tip termopan, cu acces din exterior, identificata cu NC 57832-C1	poziția 172, valoare de inventar 8.930 lei la data de 31.12.2023