



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 304 din 28 noiembrie 2024

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 16 mp aparținând domeniului privat al orașului, situată în Târgu-Neamț, bd. Ștefan cel Mare nr. 41

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- HCL nr. 352 din 29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2024;
- HCL nr. 263 din 24.09.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Având în vedere:

- cererea nr. 8011/21.05.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 30,45 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, bd. Ștefan cel Mare nr. 41, județul Neamț;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1011/15.07.2020 la notar public Laura Andronache, proprietar pentru imobilul având NC 50372, NC 50372-C1, NC 50372-C2 și NC50372 – C3;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1085/23.07.2020 la notar public Laura Andronache, proprietar pentru cota indiviză de 3/10 din NC 50372, NC 50372-C1, NC 50372-C2 și NC50372 – C3;
- Extras de carte funciara pentru imobilul teren NC 50372 și construcție NC 50372-C1, NC 50372-C2 și NC 50372 – C3

- Extras de carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 16 mp, nr. cadastral 59395, proprietar Oraș Târgu Neamț, domeniul privat;
-Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 19100/12.11.2024;
-Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Buget – Contabilitate, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 19101/12.11.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în prima ședință ordinară din mandatul 2024-2028, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafețe de teren de **16 mp**, situată în orașul Târgu-Neamț, bd. Ștefan cel Mare nr. 41, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe o perioadă de **25 ani**, către ambii domiciliați în Fălticeni , str. Sucevei nr. 91A, jud. Suceava și Preda Alina Narcisa (CNP 2770831035021) cu domiciliul în Otopeni, str. Aviator Adrian Iovan nr. 36, jud. Ilfov.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 59395 și are valoarea de inventar de 5497 lei, conform HCL nr. 263 din 24.09.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Redvența este de 201 lei/mp/an, pentru construcție cu acces din exterior, conform HCL nr. 352 din 29.11.2023, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 304/28.11.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 304/28.11.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.11.2024
2	Comunicarea către primar	. 12.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 12.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 12.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 12.2024