



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 294 din 11 noiembrie 2024

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului public al orașului
Târgu-Neamț (Teren Școala nr. 2 – NC 53071)**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art 161 alin 2), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- g) Adresa Fundației Caritatea nr. F777/18.07.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 11365/19.07.2024
- h) Adresa Fundației Caritatea nr. F777/18.07.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 11450/22.07.2024,
- i) Adresa Compartimentului Fond Funciar-Registru Agricol nr. 11672/25.07.2024,
- j) Decizia nr. 10871/22.04.2024 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- k) HCL. nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, cu Anexa. Nr. 3.
- l) Adresa Serviciului Juridic nr. 12401/07.08.2024,
- m) Referatul Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 12453/08.08.2024,
- n) Adresa Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 14929/18.09.2024 înaintată către Fundația Caritatea,
- o) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, întocmit și semnat S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L., ing. Sodomănu Silviu,
- p) Memoriu Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 15369/25.09.2024 înaintat către Ministerul Educației,
- r) Adresa Ministerului Educației nr. R.31.825; DPI.3.018/02.10.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 16151/07.10.2024,

- s) Adresa Fundației Caritatea nr. F1018/07.10.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 16465/11.10.2024,
- t) Adresa Fundației Caritatea nr. 1070/28.10.2024 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 18116/29.10.2024,
- u) Certificatul de urbanism nr. 316/30.10.2024 privind dezmembrarea terenului în suprafață de 4802 mp, identificat cu NC53071, în două loturi,
- v) Nota internă a Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 18404/31.10.2024,
- w) Nota internă a Direcției Buget Contabilitate nr. 18424/31.10.2024,
- x) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 18870/07.11.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 18871/07.11.2024,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 4802 mp, situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 30, cu NC 53071, în două loturi:

- lot 1: 3.314 mp – NC 59440
- lot 2: 1.488 mp – NC 59441, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 294/11.11.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 294/11.11.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	11.11.2024
2	Comunicarea către primar	. 11.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 11.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 11.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 11.2024

INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN ȘCOALA NR. 2 S= 3.314 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona central a localității, bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 30 NC 59440	1975	1.145.981,20	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN ȘCOALA NR. 2 S= 1.488 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona central a localității, bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 30 NC 59441	1975	514.550,40	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț