



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 284 din 18 octombrie 2024

privind aprobarea efectuării de către chiriaș a unor lucrări de renovare a spațiului închiriat, situat în Târgu-Neamț, bd. 22 Decembrie, bl. M15, parter și deducerea din cuantumul chiriei a acestor cheltuieli

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, județul Neamț,

Având în vedere:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local;
- art. 1788 și art. 1801-1802 din Codul Civil;
- Contractul de închiriere nr. 136/27.03.2024, Procesul verbal de predare primire încheiat la data de 27.03.2024;
- Adresa cu nr. 6885/25.04.2024 a Radio ... prin care se solicită modernizarea spațiului închiriat și răspunsul dat prin adresa nr. 7113/30.04.2024;
- Adresa cu nr. 8325/27.05.2024 prin care se înaintează un deviz general al lucrărilor însoțit de facturi proforme;
- Devizul lucrărilor întocmit de către Compartimentul Investiții din cadrul primăriei orașului Târgu-Neamț, nr. 13828/04.09.2024;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 16876/17.10.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și de Raportul de specialitate comun nr. 16877/17.10.2024 al Direcției Buget Contabilitate, Compartimentului Concesiuni și Închirieri, serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 83-a şedinţă extraordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aproba efectuarea unor lucrări de renovare de catre chiriaşul SC SRL, la imobilului din bd. 22 Decembrie, bl. M15, parter, Târgu Neamţ, a unor lucrari de renovare a spaţiului închiriat, până la incidenţa sumei de 54216 lei, conform devizului estimativ, anexat.

Art. 2. (1) Se aproba deducerea din cuantumul chiriei datorate de catre chiriaşul SC SRL pentru imobilului din bd. 22 Decembrie, bl. M15, parter, Târgu Neamţ, a cheltuielilor efectuate pentru achiziţionarea de materiale necesare lucrărilor de renovare a acestui spaţiu, conform documentelor justificative pe care aceasta le va prezenta. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, chiriaşul trebuie să nu figureze cu sume restante reprezentând contravaloarea chiriei datorate, pentru perioada anterioară.

(2) Lucrările şi bunurile achiziţionate ca urmare a renovării (ex. instalaţii termice, electrice, centrala termică, calorifere, etc. şi orice astfel de îmbunătăţiri aduse spaţiului) astfel efectuate şi decontate, vor fi câştigate spaţiului măbind gradul de confort şi de utilizare a acestuia, urmând, ca la finalul contractului de închiriere nr. 136/27.03.2024, să fie predate, împreună cu spaţiu închiriat, proprietarului.

Art. 3. Direcţia Buget-Contabilitate şi Serviciul UAT si Investitii - Compartiment Investitii, din cadrul Primariei orasului Tagu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuţii delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 284/18.10.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 284/18.10.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	18.10.2024
2	Comunicarea către primar	. 10.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 10.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 10.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 10.2024