



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 281 din 18 octombrie 2024

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 438 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, către SC ... SRL

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- h) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- i) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- j) HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2023.

Având în vedere:

- cererea nr. 15325/25.09.2024 a SC SRL, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 438 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Slt. Ion Moșneagu nr. 2, județul Neamț;
- Extras de carte funciara nr. 19118/27.09.2024 pentru teren în suprafață de 438 mp, nr. 58288, proprietar Orașul Târgu Neamț;
- Extras de carte funciara nr. 19155/27.09.2024 pentru construcție în suprafață de 210 mp, nr. 58288
- C1, proprietar SC SRL;
- Certificat constatator nr. 4802/07.02.2024 emis de ORC;

- Raport de evaluare nr. 140/10.10.2024 privind prețul de concesiune al terenului în suprafață de 438 mp, evaluator autorizat Casapu Ioan, legitimație nr. 11232/2024;
-Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 16746/16.10.2024;
-Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Buget – Contabilitate și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 16747/16.10.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 83-a ședință extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1)Se aprobă concesiunea directă a unei suprafețe de teren de 438 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Slt. Ion Moșneagu nr. 2, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, către SC SRL, cu sediul în sat Buhoci, com. Buhoci, str. Principală nr.544, jud. Bacău, J4/2351/1992, CUI nr. 992979, prin administrator.

(2) Durata concesiunii este pentru o perioada de 25 ani și va putea fi prelungită cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 58288 și are valoarea de inventar de 22.254,78 lei, conform HCL nr. 61/29.02.2024 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat la orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2023.

Art.3. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 140/10.10.2024 pentru stabilirea redevenței concesiunii suprafeței de 438 mp, expert evaluator ANEVAR Casapu Ioan, nr. legitimație 11232/2024, la valoarea de 2408 lei/an pentru întreaga suprafață de teren.

(2) Se aprobă redevența de 2500 lei/an, pentru suprafața de teren de 438 mp, NC 58288. Aceasta va fi indexată, în fiecare an, în funcție cu coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 281/18.10.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 281/18.10.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	18.10.2024
2	Comunicarea către primar	. 10.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 10.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 10.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 10.2024