



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 28 din 12 februarie 2024

**privind modificarea prin act additional nr.1 a Contractului de concesiune
nr. 94 din 04.05.2023**

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 352/29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2024;
- j) HCL nr. 57 din 23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, poziția 158;

Având în vedere:

- cererea nr. 833/17.01.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesiunea unei suprafețe de teren de 17 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Aleea Târgului, Bl.A8, sc. B, ap.24, județul Neamț;
- Contract de donație autentificat sub nr. 5386/26.11.2020 la BIN Teodorescu Mihaela;
- Extras de CF din data de 10.01.2024 pentru imobilul cu nr. cadastral 56711;
- Contractul de concesiune nr. 94/04.05.2023 privind concesiunea suprafeței de 17 mp situat în Tg. Neamț, str. Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 24, jud. Neamț
- referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 2105/06.02.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 2106/06.02.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 42-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 94/04.05.2023, avand ca obiect concesiunea unei suprafete de teren de 17 mp, apartinand domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, Aleea Târgului bl. A8, sc. B, ap.24, judetul Neamt – extindere balcon, cu acces din exterior, de către, cu domiciliul în sat Valea Adâncă, str. Bazei nr. 2.1.A, etaj I, ap.17, com. Miroslava, jud. Iași, conform Contractului de donație autentificat sub nr. 5386 din 26.11.2020 , incheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela.

Art.2. Terenul mentionat la Art.1 face parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamt, conform HCL nr. 57 din 23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, poziția 158, si are valoare de inventar de 5840 lei, in scris in CF cu nr. 56711.

Art.3. (1) Concesiunea terenului in suprafata de 17 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2024 fiind cel stabilit conform HCL nr. 352/29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redeventelor pentru terenurile apartinand domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamt pentru anul 2024, astfel: pentru suprafata de 17 mp teren pretul redeventei este de 201 lei/mp/an.

(2) Taxa de concesiune va fi indexata anual in functie de indicele de inflatie sau de Hotarari ale Consiliului Local.

Art.4. Se împuternicește Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.5. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 28/12.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 28/12.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	12.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 02.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 02.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 02.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 02.2024