



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 279 din 18 octombrie 2024

privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț (Imaș Slatina – NC 50638)

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,
Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;
- art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art 161 alin 2), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- Adresa nr. 1951/20.06.2024 a Direcției Județene pentru Cultură Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 9734/20.06.2024,
- Adresa Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 10540/04.07.2024 trimisă către Direcția Județeană pentru Cultură Neamț ,
- Adresa nr. 2104/11.07.2024 a Direcției Județene pentru Cultură Neamț, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 11021/12.07.2024,

- HCL. nr. 61/ 29 februarie 2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2023, cu Anexa. Nr. 1.
- Adresa Compartimentului Planificare si Implementare Proiecte nr. 16599 din 15.10.2024 prin care solicita valorile de inventar pentru suprafețele de teren rezultate în urma propunerii de dezmembrare,
- Adresa Direcției Buget-Contabilitate nr. 16651 din 15.10.2024 prin care sunt transmise valorile de inventar pentru suprafețele de teren rezultate în urma propunerii de dezmembrare,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare,
- art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu.**

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 16675/15.10.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 16676/15.10.2024,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 83-a ședință extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 118.666 mp, situat în extravilanul Comunei Vânători-Neamț - Imaș Slatina, cu NC 50638, în două loturi:

- lot 1: 13.200 mp – NC 54034
- lot 2: 105.466 mp – NC 54035, conform Anexei nr. 1 , parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT
cu atribuții delegate,
C.j. Dunca Andreea

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 279/18.10.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 279/18.10.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	18.10.2024
2	Comunicarea către primar	. 10.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 10.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 10.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 10.2024

INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Imaș SLATINA S= 13.200 mp	Teren extravilan comuna Vânători-Neamț, S= 13.200 mp NC 54034	2024	30.492,00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		Imaș SLATINA S= 105.466 mp	Teren extravilan comuna Vânători-Neamț, S= 105.466 mp NC 54035	2024	243.628,00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț