



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 277 din 10 octombrie 2024

privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă a terenului cu NC 51574, în suprafața de 10 mp, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, Str. Slt. Radu Teoharie, aferent bl. G3, parter, ap. 13, jud. Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinand cont de:

- Cererea de cumparare a terenului în suprafața de 10 mp, înregistrată cu nr. 2.566/13.02.2024 a d-nei D.D., administrator al SC ... SRL, însoțită de CI, certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi, Certificat de înregistrare societate și Certificat Constatator eliberat de ORC Neamț;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 10 mp, str. Slt. Radu Teoharie, aferent bl. G3, parter, Targu-Neamt, ap. 13, avand NC 51574;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 10 mp, str. Slt. Radu Teoharie, aferent bl. G3, parter, Targu-Neamt, ap. 13, avand NC 51574;
- Extras de carte funciara imobil – balcon cu acces din exterior cu destinația de extindere spațiu comercial în suprafața de 10 mp, str. Slt. Radu Teoharie, aferent bl. G3, parter, Targu-Neamt, ap. 13, avand NC 51574-C1;
- Extras de carte funciara imobil – spațiu comercial în suprafața utilă de 31,7 mp str. Slt. Radu Teoharie, bl. G3, parter, Targu-Neamt, ap. 13, avand NC 50088-C1-U12;
- Contractul de vânzare-cumparare autentificat la BNPA Daniela David și Radu-Constantin David sub nr. 1918/01.08.2012;
- Contractul de concesiune directă nr. 170/12.10.2021 pentru terenul în suprafața de 10 mp

- Autorizația de construire extindere spațiu comercial, nr. 7 / 02.02.2010;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13.652 / 09.09.2011;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 61/29.02.2024 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2023, anexa nr. 1, poziția 219;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea și reformularea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.202 și HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 1654 din 01.02.2023;
 - art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând Referatul de aprobare nr. 16.380 din 10.10.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 16.381 din 10.10.2024 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 82-a ședință extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul Orașului Târgu-Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 277/10.10.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 277/10.10.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	10.10.2024
2	Comunicarea către primar	. 10.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 10.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 10.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 10.2024

scara 1: 200

Nr. cadastral 51574	Suprafață măsurată 10 m.p.	Adresa imobilului intravilan Târgu Neamț, str. Gloriei, jud. Neamț.
Cartea Funciară nr.		UAT TÂRGU NEAMȚ

Anexa 11



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	10		Împrejmuit de perete construcție
TOTAL		10		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	10	19320	Extindere spațiu comercial, construit în anul 2010 din pereți tip sandwich și termopan, nu deține certificat de performanță energetică - Supraf. constr. desfăș. = 10 mp	
TOTAL		10		

Inventar de coordonate				
Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 70				
NR	COORDONATA X	COORDONATA Y	DISTANTA	
200	634759.702	603373.577		
100	634764.108	603374.493	4.500	
101	634763.662	603376.780	2.330	
104	634759.256	603375.864	4.500	
200	634759.702	603373.577	2.330	

SUPRAFAȚA = 10 mp

Executant: SAVIN I. Petronia

Data: Iulie 2011

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

03. AUG. 2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

Nume și prenume **BĂEȘU CRISTIAN**

Funcția **CONSILIER**