



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 273 din 10 octombrie 2024

privind modificarea și completarea art. 2 din HCL nr. 5/31.01.2024 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- Art. 146 alin. 7 și următoarele din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, și de Ordinul nr. 5819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Tinând cont de :

- Adresa nr. 31885/01.10.2024 a Direcției Patrimoniu și Investiții din cadrul Ministerului Educației, înregistrată în instituție sub nr. 16153/07.10.2024;
- HCL nr. 5/31.01.2024 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț;
 - Solicitarea *Colegiului Național Ștefan cel Mare Târgu Neamț* nr. 18596/17.11.2023 prin care se dorește schimbarea destinației unui imobil teren în suprafață de 24 mp situat în incinta colegiului;
 - Procesul verbal din data de 09.11.2023 a Consiliului de Administrație al *Colegiului Național „Ștefan cel Mare”* prin care se decide schimbarea destinației imobilului teren de 24 mp;
 - Hotărârea nr. 165/09.11.2023 a Consiliului de Administrație a Colegiului Ștefan cel Mare prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului teren de 24 mp;
 - Cererea lui SC MICOM SRL Târgu Neamț prin care solicită închirierea suprafeței de teren de 24 mp pentru activități comerciale alimentare;

- HCL nr. 183/30.06.2022 privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din patrimoniul orașului Târgu Neamț, în care își desfășoară activitatea unități de învățământ;
- Contract de dare în administrare nr. 197/05.08.2022 a unor imobile aferente unității de învățământ *Colegiului National „Stefan cel Mare”*;

Analizând Raportul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 16305/09.10.2024 și Referatul de specialitate al Compartimentului Concesiuni și Închirieri nr. 16306/09.10.2024 din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 82-a ședință extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din HCL nr. 5/31.01.2024 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț, astfel:

La art. 2 se va adăuga alineatul (2) având următorul conținut: (2) *După emiterea avizului conform de către Ministerul Educației, pentru schimbarea destinației, terenul va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.*

(2) Articolul 2 din HCL nr. 5/31.01.2024, în urma modificării și completării, va avea următorul cuprins:

Art. 2. (1) *Schimbarea destinației imobilului(teren) respectiv se va face numai după și conditionat de obținerea avizului conform al Ministrului Educației Nationale, după parcurgerea etapelor prevazute de lege.*

(2) *După emiterea avizului conform de către Ministerul Educației, pentru schimbarea destinației, terenul va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.*

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul Concesiuni și Închirieri din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Târgu Neamț.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevazut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 273/10.10.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 273/10.10.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	10.10.2024
2	Comunicarea către primar	. 10.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 10.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 10.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 10.2024