



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 271 din 10 octombrie 2024

**privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 184/23 .10.2014
prin act aditional nr.1**

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr. 352 din 29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2024;
- k) HCL nr. 178/02.07.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu Neamț prin modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL 61 /29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu – Neamț

Având în vedere **cererea nr. 15205/23.09.2024 a d-nei. Moraru Nicoleta** înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind prelungirea Contractului de concesiune nr. 184/23.10.2014

- a) Referatul de aprobare nr. 15875/02.10.2024, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 15876/02.10.2024 comun al Serviciului UAT, Direcției Buget – Contabilitate, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 82-a şedinţă extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 184/23.10.2014 avand ca obiect concesiunea terenului in suprafata de 13 mp cu destinatia de constructie balcon cu acces din exterior, situat in orasul Targu – Neamt, str. Aleea Zimbrului, bl. B4, sc. B, ap. 22, judetul Neamt. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de concesiune este de **5 ani, respectiv pana la data de 23.10.2029.**

(2) Se aprobă suplimentarea suprafeţei concesionate cu 3 mp, ca urmare a cadastrării terenului ocupat. Suprafaţa totală concesionată fiind de 16 mp.

Art.2. Terenul mentionat la art.1 face parte din domeniul privat al orasului Targu – Neamt, conform HCL nr. 178/02.07.2024 privind completarea domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ prin modificarea si completarea anexei nr. 1 la HCL 61 /29.02.2024 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Targu – Neamt, cu valoarea de inventar de 5494,40 lei si este inscris in Cartea Funciara cu **nr. cadastrale 59274.**

Art.3. Redevanta pentru anul 2024 este de 201 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr. 352/29.11.2023, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie si de Hotarari ale Consiliului Local a orasului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu Neamţ să semneze actul adiţional la contractul de concesiune directa nr. 184/23.10.2024.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic şi Directia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 271/10.10.2024				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție		Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			19
2	Numărul consilierilor locali în functie			19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii			
4	Numărul voturilor „PENTRU”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”			
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”			
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 271/10.10.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	10.10.2024
2	Comunicarea către primar	. 10.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 10.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 10.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 10.2024