



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 27 din 12 februarie 2024

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 1252/01.03.1999 prin act adițional

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art.108 , art. 289 alin(7), art. 290 conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ținând cont de:

- a) Autorizația de construire nr. 56 din 07.05.2014 pentru construcție grup sanitar, strada Ion Moșneagu,
- b) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 870 din 12.09.2014 pentru construcția grup sanitar,
- c) Hotărârea Consiliului Local Târgu-Neamț nr. 27 din 30.01.2020 pentru emiterea unui acord de principiu în vederea lotizării și transmiterii unui teren rezultat din lotizarea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț și administrarea Consiliului Local în domeniul public al județului Neamț și administrarea Consiliului Județean Neamț,
- d) Hotărârea Consiliului Local Târgu-Neamț nr. 45 din 28.02.2020 privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț,
- e) Hotărârea Consiliului Local Târgu-Neamț nr. 118 din 19.06.2020 privind aprobarea transmiterii unui teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț și administrarea Consiliului Local în domeniul public al județului Neamț și administrarea Consiliului Județean Neamț,
- f) Hotărârea Societății Comerciale CIVITAS COM nr. 14/18.08.2020 privind aprobarea preluării de către concedent – Orașul Târgu-Neamț, în temeiul prevederilor contractului de concesiune nr. 1252/01.03.1999, a bunului de retur – grup sanitar- strada Slt. Ion Moșneagu, Târgu-Neamț, județul Neamț,
- g) Procesul verbal de predare primire nr. 722 din 13.10.2020 a bunului de retur -grup sanitar- str. Slt. Ion Moșneagu, Târgu-Neamț, județul Neamț,
- h) Adresa Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 8113 către Direcția Buget-Contabilitate în vederea lotizării terenului 14.740 mp cu NC 52923 ce face obiectul Contrcatului de concesiune nr. 1252/01.03.1999,

- i) Procesul verbal de predare primire nr. 260/06.01.2021 încheiat între Orașul Târgu-Neamț și Consiliul Județean Neamț,
Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 2005/05.02.2024,
b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 2006/05.02.2024,
c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 42-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se modifică obiectul Contractului de concesiune nr. 1252 din 01.03.1999 încheiat între Primăria orașului Târgu-Neamț și SC CIVITAS COM SRL, prin retransmiterea terenului în suprafață de 373 mp, identificat cu numărul cadastral 58802, situat pe strada Nucilor, oraș Târgu-Neamț, județul Neamț. În acest sens se va încheia un Act adițional la contractul de concesiune. Valoarea de inventar a terenului este de 22.380 lei.

Art. 2. Grupul sanitar în suprafață de 12 mp, identificat cu numărul cadastral 58802-C1, situat pe strada Nucilor, oraș Târgu-Neamț, județul Neamț revine în patrimoniul societății SC CIVITAS COM SRL. Valoarea de inventar a grupului sanitar este de 22.822,39 lei.

Art. 3. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 4. Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 5. Se împuternicește primarul orașului Târgu-Neamț să semneze actul adițional.

Art. 6. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 27/12.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție		Voturi necesare
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		
2	Numărul consilierilor locali în functie		
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 27/12.02.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	12.02.2024
2	Comunicarea către primar	. 02.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 02.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 02.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 02.2024