



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 261 din 24 septembrie 2024

privind obținerea avizului de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă a terenului cu NC 56382, în suprafața de 14 mp, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, Str. Mihail Kogălniceanu, aferent bl. 7, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinand cont de:

- Cererea de cumparare a terenului în suprafața de 14 mp, înregistrată cu nr. 4.915/25.03.2024 a d-lor A.C. și L.G.L., însoțită de CI și certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 14 mp, str. Mihail Kogălniceanu, aferent bl. 7, sc. A, parter, ap. 3, având NC 56382;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 14 mp, str. Mihail Kogălniceanu, aferent bl. 7, sc. A, parter, ap. 3, având NC 56382;
- Extras de carte funciara imobil – balcon cu acces din interior, cu destinația de spațiu comercial în suprafața de 14 mp, str. Mihail Kogălniceanu, aferent bl. 7, sc. A, parter, ap. 3, având NC 56382-C1;
- Extras de carte funciara imobil – spațiu comercial în suprafața utilă de 47,3 mp, str. Mihail Kogălniceanu, bl. 7, sc. A, parter, ap. 3, având NC 50147-C1-U4;
- Contractul de vânzare-cumparare cu încheiere de autentificare nr. 1467/14.08.2019, eliberat de BIN Laura Andronache;
- Contractul de vânzare-cumparare cu încheiere de autentificare nr. 1650/15.06.2005, eliberat de BNP Teodorescu Haralambie;
- Contractul de concesiune directă nr. 3/01.03.2012, cu actele adiționale nr. 1, 2 și 3 pentru terenul în suprafața de 14 mp;
- Autorizația de construire balcon închis cu acces din interior nr. 94 / 25.07.2012;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10 / 25.02.2019;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 10 / 04.03.2019;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 61/29.02.2024 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2023, anexa nr. 1, poziția 205;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 159/27.06.2024 privind modificarea și reformularea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021, HCL nr. 113/28.04.202 și HCL nr. 23 din 31 ianuarie 2024;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț sub nr. 1654 din 01.02.2023;
 - art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 14.572 din 13.09.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 14.573 din 13.09.2024 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociației Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu -Neamț;
- Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 50-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă avizul de principiu în vederea demarării procedurii de vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din interior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 261/24.09.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 261/24.09.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.09.2024
2	Comunicarea către primar	. 09.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 09.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 09.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 09.2024

Anexa nr. 1 la HCL nr.261 din 24.09.2024

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea construirii de
balcoane cu acces din interior având destinația de spatii comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 61/29.02.2024
1.	A.C. si L.G.L. Cerere nr. 4.915/25.03.2024	Solicita cumpărarea terenului in suprafața de 14 mp, NC 56382, situat in str. Mihail Kogălniceanu, aferent bl. 7, sc. A, parter, ap. 3, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț, pe care este construit un balcon cu acces din interior, identificat cu NC 56382-C1 cu destinația de spațiu comercial	poziția 205, valoare de inventar 4.810 lei la data de 31.12.2023