



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 253 din 24 septembrie 2024

**privind actualizarea poziției nr. 41 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind
însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data
de 31.12.2019
(Clădire Cinematograf Ozana)**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)
- h) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- i) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Luând act de:

- a) Hotărârea de Consiliu Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, cu Anexa nr. 3;
- b) Hotărârea de Consiliu Local nr. 134/28.04.2023 privind însușirea Raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022.
- c) Procesul Verbal nr. 1 din 24.04.2017 de executare silită directă, având ca obiect evacuarea debitoarei Româniafilm RA și predarea silită a bunurilor imobile Cinematograful Ozana și

terenul aferent acestei clădiri, situate în orașul Târgu-Neamț, strada Mihail Kogălniceanu, nr.2, județul Neamț, a înscrisurilor și bunurilor mobile proprietatea creditoarei precum și stabilirea cheltuielilor de executare silită care cad în sarcina debitoarei

- d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului clădire în suprafață de 454 mp din strada Mihail Kogălniceanu, nr.2,

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 14533/13.09.2024;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 14534/13.09.2024;
- c) avizele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 50-a ședință ordinară din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă actualizarea poziției nr. 41 din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019, în sensul completării cu suprafața construită desfășurată a imobilului identificat cu NC 54812- C1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia.

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art.3. Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art.4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 253/24.09.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 253/24.09.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.09.2024
2	Comunicarea către primar	. 09.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 09.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 09.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 09.2024

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
41	1.6.2.	Clădire Cinematograf Ozana Str. Mihail Kogălniceanu, nr.2	Clădire Cinema cu fundație din beton, pereți din beton și cărămidă, tâmplărie metalică exterioară și lemn la interior, șarpantă din lemn și învelitoare din azbest, P+E (parțial) situată în strada Mihail Kogălniceanu, nr. 2 Suprafața construită = 454 mp Suprafața constuită desfășurată= 545 mp NC 54812-C1	2017	2.056.620	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț